

COMUNE DI SANNICOLA
Prov. di Lecce

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 26

Adunanza straordinaria in prima convocazione

OGGETTO:REGOLAMENTO COMUNALE DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC). ESAME ED APPROVAZIONE.

L'anno duemilaquattordici il giorno 30 del mese di Giugno alle ore 16,35 nella sala delle adunanze consiliari.

Alla prima convocazione che è stata partecipata ai Signori consiglieri a norma di legge risultano all'appello nominale:

| | CONSIGLIERI | Pr. | As. | | CONSIGLIERI | Pr. | As. |
|---|----------------------|-----|-----|----|--------------------|-----|-----|
| 1 | Cosimo Piccione | X | | 7 | Marzio Molle | X | |
| 2 | Ilenia Anna Petrachi | | X | 8 | Giuseppe Monteduro | X | |
| 3 | Luigi Colella | X | | 9 | Danilo Scorrano | X | |
| 4 | Graziano Scorrano | X | | 10 | Valerio Nocera | X | |
| 5 | Mery Cataldi | X | | 11 | Wilma Giustizieri | | X |
| 6 | Maria Greco | X | | | | | |

Assiste il Segretario Generale **Dott.ssa Loredana Campa**

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il Signor Graziano Scorrano – Presidente - dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato , posto all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che con i commi dal n. 639 al n. 705 della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013 (Legge di Stabilità 2014), è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (IUC) con decorrenza dal 01/01/2014, che si basa sui seguenti presupposti impositivi:

- possesso di immobili, escluse le abitazioni principali, per il quale è dovuta l'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale;
- fruizione di servizi comunali, per il quale sono dovute la Tassa per i Servizi Indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e la Tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

VISTA la deliberazione di consiglio comunale n. 43 del 28.11.2013 con la quale è stato approvato il Regolamento IMU pubblicato, nella versione definitiva, sul portale del federalismo;

VISTA la deliberazione di consiglio comunale n. 44 del 28.11.2013 con la quale è stato approvato il Regolamento TARES, modificato con successiva deliberazione di consiglio comunale n. 3 del 18.02.2014, pubblicato, nella versione definitiva, sul portale del federalismo;

VISTO il comma 682 dell' art.1 della legge 27 dicembre 2013 n. 147, che stabilisce che con regolamento da adottare ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. n. 446/1997 Il comune determina la disciplina per l'applicazione dalla IUC, entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione;

VISTO il comma 703 dell'art.1 della legge 27 dicembre 2013 n. 147, il quale stabilisce che l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU ;

VISTO il comma 704 art.1 della legge 27 dicembre 2013 n. 147, il quale stabilisce l'abrogazione dell'articolo 14 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, di istituzione della TARES ;

TENUTO CONTO, pertanto, della necessità di coordinamento normativo e regolamentare riguardante la disciplina dell'IMU con la legge 27 dicembre 2013 n. 147i;

RAVVISATA, pertanto l'opportunità di adottare un unico Regolamento IUC che comprenda al suo interno la disciplina delle sue componenti IMU – TASI – TARI, sostituendo quindi integralmente i previgenti regolamenti IMU e TARES sopra richiamati, nonché la disciplina del nuovo tributo TASI rivolto al finanziamento dei servizi indivisibili dei Comuni ;

VISTO il Regolamento Comunale dell'Imposta Unica Comunale (IUC), esaminato con parere favorevole dalla "Commissione Regolamenti" in data 23.06.14;

VISTO l'art. 27, comma 8°, della L. n. 448/2001, il quale dispone che: "Il comma 16 dell'art. 53 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, è sostituito dal seguente: 16. Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purchè entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento".

CONSIDERATO che, a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

VISTO il Decreto del Ministero dell'Interno del 29 aprile 2014, pubblicato sulla Gazzetta ufficiale - Serie generale n.99 del 30 aprile 2014, con cui viene prorogato al 31.07.2014 il termine ultimo per l'approvazione del bilancio di previsione degli enti locali;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 ;

VISTO lo statuto del Comune;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità;

VISTO il parere favorevole, sotto l'aspetto tecnico e contabile, rilasciato dal responsabile dell'Ufficio Finanziario, secondo quanto prescritto dall'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

UDITI gli interventi riportati nell'allegato resoconto stenotipografico;

VISTO l'emendamento n. 1 all'art. 27 bis come proposto dalla maggioranza col seguente contenuto:

Art. 27bis Agevolazione per le nuove iniziative produttive

Con l'introduzione della Tari vengono esonerate le nuove attività di impresa, arte o professione, dal pagamento della tariffa per l'anno di inizio dell'attività e per i tre successivi.

L'agevolazione si applicherà esclusivamente alle nuove attività che non costituiscono in nessun modo mera prosecuzione di altra attività precedentemente svolta.

ACQUISITO parere favorevole sotto l'aspetto tecnico e contabile, rilasciato dal responsabile dell'Ufficio Finanziario, secondo quanto prescritto dall'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con votazione espressa per alzata di mano, che ha dato il seguente esito:

Consiglieri presenti: n. 9

Consiglieri votanti: n. 9

Consiglieri astenuti: n. 0

Voti favorevoli: n. 9

Voti contrari: n. 0

DELIBERA

1) Di approvare l'emendamento n. 1 all'art. 27bis come formulato e col contenuto innanzi indicato;

VISTO l'emendamento n. 2 all'art. 3 come proposto dal "Gruppo Centrosinistra per Sannicola" col seguente contenuto:

Art. 3 Definizione di abitazione principale, fabbricato ed aree fabbricabili

Alle aree autonomamente edificabili che necessitano di una servitù di passaggio per accedervi o qualora le aree non siano edificabili in modo autonomo, ma previa costruzione in aderenza al fabbricato di proprietà di terzi su aree confinanti, è applicabile la valutazione prevista per le aree omogenee di tipo "C". Trattandosi di variazione della base imponibile, la diversa valutazione delle aree deve essere accompagnata da apposita comunicazione. Le caratteristiche tecniche particolari dovranno comunque essere accertate dall'Ufficio Tecnico Comunale.

ACQUISITO parere favorevole sotto l'aspetto tecnico e contabile, rilasciato dal responsabile dell'Ufficio Finanziario, secondo quanto prescritto dall'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con votazione espressa per alzata di mano, che ha dato il seguente esito:

Consiglieri presenti: n. 9

Consiglieri votanti: n. 9

Consiglieri astenuti: n. 0

Voti favorevoli: n. 9

Voti contrari: n. 0

DELIBERA

1) Di approvare l'emendamento n. 2 all'art. 3 come formulato e col contenuto innanzi indicato;

VISTO l'emendamento n. 3 all'art. 5 come proposto dal "Gruppo Centrosinistra per Sannicola" col seguente contenuto:

Art. 5 Sanzioni:

In caso di omessa presentazione della dichiarazione si applica la sanzione dal 50 per cento al 100 per cento del tributo non versato, con un minimo di 50 euro.

ACQUISITO parere sfavorevole sotto l'aspetto tecnico e contabile, rilasciato dal responsabile dell'Ufficio Finanziario, secondo quanto prescritto dall'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con votazione espressa per alzata di mano, che ha dato il seguente esito:

Consiglieri presenti: n. 9

Consiglieri votanti: n. 9

Consiglieri astenuti: n. 0

Voti favorevoli: n. 3

Voti contrari: n. 6 (Piccione C., Colella L., Greco M., Scorrano G., Greco M., Molle M.)

DELIBERA

1) Di non approvare l'emendamento n. 3 all'art. 5 come formulato e col contenuto innanzi indicato;

VISTO l'emendamento n. 4 all'art. 10 come proposto dal "Gruppo Centrosinistra per Sannicola" col seguente contenuto:

Art. 10 assimilazioni

Le abitazioni dei cittadini italiani residenti all'estero e iscritti all'AIRE non pagano l'IMU in quanto assimilate tali case alle abitazioni principali. Affinchè operi l'assimilazione all'abitazione principale, resta fermo che l'immobile non deve essere locato a terzi.

ACQUISITO parere sfavorevole sotto l'aspetto tecnico e contabile, rilasciato dal responsabile dell'Ufficio Finanziario, secondo quanto prescritto dall'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con votazione espressa per alzata di mano, che ha dato il seguente esito:

Consiglieri presenti: n. 9

Consiglieri votanti: n. 9

Consiglieri astenuti: n. 0

Voti favorevoli: n. 3

Voti contrari: n. 6 (Piccione C., Colella L., Greco M., Scorrano G., Greco M., Molle M.)

DELIBERA

1) Di non approvare l'emendamento n. 4 all'art. 10 come formulato e col contenuto innanzi indicato;

VISTO l'emendamento n. 5 all'art. 11 come proposto dal "Gruppo Centrosinistra per Sannicola" col seguente contenuto:

Art. 11 Esenzioni

Il fabbricato classificato nella categoria catastale D10.

ACQUISITO il parere sfavorevole sotto l'aspetto tecnico e contabile, rilasciato dal responsabile dell'Ufficio Finanziario, secondo quanto prescritto dall'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con votazione espressa per alzata di mano, che ha dato il seguente esito:

Consiglieri presenti: n. 9

Consiglieri votanti: n. 9

Consiglieri astenuti: n. 0

Voti favorevoli: n. 3

Voti contrari: n. 6 (Piccione C., Colella L., Greco M., Scorrano G., Greco M., Molle M.)

DELIBERA

1) Di non approvare l'emendamento n. 5 all'art. 11 come formulato e col contenuto innanzi indicato;

Di seguito il Presidente pone in votazione la proposta di deliberazione come innanzi emendata;

CON votazione espressa per alzata di mano, che ha dato il seguente esito:

Consiglieri presenti: n. 9

Consiglieri votanti: n. 9

Consiglieri astenuti: n. 0

Voti favorevoli: n. 7

Voti contrari: n. 2 (Scorrano D., Nocera V.)

DELIBERA

1) di approvare l'allegato Regolamento Comunale dell'Imposta Unica Comunale (IUC) come innanzi emendato;

2) di dare atto che il Regolamento entra in vigore dal 01/01/2014;

3) di inviare telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze nei termini previsti dall'art. 52, c.2 del D.Lgs. 446/1997 e, comunque, entro trenta giorni dal termine di scadenza per l'approvazione del bilancio di previsione 2014;

Stante la particolare necessità ed urgenza di provvedere in merito alla presente deliberazione;

Con votazione espressa per alzata di mano, che ha dato il seguente esito:

Consiglieri presenti: n. 9

Consiglieri votanti: n. 9

Consiglieri astenuti: n. 0

Voti favorevoli: n. 7

Voti contrari: n. 2 (Scorrano D., Nocera V.)

DELIBERA

1. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n.ro 267.

Pareri di cui all'art. 49 e controlli preventivi sulla suesposta proposta deliberativa di cui all'art. 147 bis comma 1 D.L.vo n. 267/2000

Vista la proposta di cui all'oggetto;

Visto l'art.49 del D.L.vo 18/08/2000 n.267, nel testo come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b) D.L. n. 174/2012 convertito in L. n. 213/2012.

Il sottoscritto Responsabile del Settore

ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE per quanto concerne la regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ex art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Eventuali osservazioni:_____

Sannicola, 30.06.2014

Il Responsabile del 2° Settore
F.to: (Dott.ssa Lucia Giuri)

Vista la proposta di cui all'oggetto che comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Visto l'art. 49 del D.L.vo 18/08/2000 n. 267, nel testo come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b) D.L. n. 174/2012 convertito in L. n. 213/2012.

Il sottoscritto Responsabile del Settore

ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE per quanto concerne la regolarità contabile.

Eventuali osservazioni:_____

Sannicola, 30.06.2014

Il Responsabile del 2° Settore
F.to: (Dott.ssa Lucia Giuri)