



COMUNE DI PAULARO

Verbale di deliberazione della Consiglio Comunale

Sessione Ordinaria - Seduta Pubblica di prima convocazione

OGGETTO: Imposta Municipale Propria (IMU) - Art. 1, comma 639, della Legge 27 dicembre 2013 n. 147 istitutiva dell'Imposta Unica Comunale (IUC) - Determinazione detrazionew per l'abitazione principale e aliquote per l'anno 2014.

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **uno** del mese di **agosto** alle ore **20.30** , nella sala comunale, in seguito a convocazione disposta con avvisi recapitati ai singoli consiglieri, si è riunito il Consiglio Comunale.

Intervennero i Signori:

	Carica	Presente	
Faleschini Ottorino	Sindaco	Si	
Temil Leonardo	Consigliere	Si	
Di Gleria Daniele	Consigliere	Si	
De Toni Renzo	Consigliere	Si	
Baschiera Andrea	Consigliere	Si	
Fabiani Ivano	Consigliere	Si	
Zozzoli Marco	Consigliere	Si	
Del Negro Solidea	Consigliere	Si	
Fabiani Stefano	Consigliere	Si	
Veritti Gino	Consigliere		No
Unida Annino	Consigliere		No
Fabiani Albano	Consigliere	Si	
Vuerli Giovanni	Consigliere	Si	

Comunicato ai
Capigruppo Consiliari

li 06/08/2014

Prot. N. 5862...

Publicata all' Albo
Pretorio in data
06/08/2014 e vi rimarrà
esposta per 15 giorni
consecutivi

Assiste il Segretario comunale dott. **Martino Del Negro**

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Sig. **Ottorino Faleschini** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza invitando il Consiglio Comunale ad adottare la seguente deliberazione:

L'IMPIEGATO
RESPONSABILE
Stelio Nasimbeni

OGGETTO: Imposta Municipale Propria (IMU) – Art. 1, comma 639, della Legge 27 dicembre 2013 n. 147 istitutiva dell'Imposta Unica Comunale (IUC) - Determinazione detrazione per l'abitazione principale e aliquote per l'anno 2014.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che l'art. 44, comma 1, della L.R. 09 gennaio 2006 n. 1 e successive modifiche ed integrazioni prevede che gli enti locali deliberino il Bilancio di Previsione entro il 31 dicembre e comunque non oltre il termine di quarantacinque giorni dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione del Bilancio annuale e Pluriennale della Regione;

RISCONTRATO che ai sensi dell'art. 14, comma 14, della Legge Finanziaria Regionale n. 23 del 27 dicembre 2013, il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione dei Comuni in via straordinaria per l'anno 2013 è fissato al 15 luglio 2014;

RILEVATO che con decreto dell'Assessore Regionale alla Funzione Pubblica, autonomie locali, coordinamento delle riforme n. 10/G/2014 del 24 giugno 2014 il termine di cui sopra è stato differito al 31 agosto 2014;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 14, comma 31, della Legge Finanziaria Regionale 31 dicembre 2012 n. 27, gli enti locali adottano i provvedimenti in materia tributaria e tariffaria prima dell'adozione del bilancio;

PRECISATO che l'art. 13 del Decreto Legge 6 dicembre 2011 n. 201, convertito nella Legge 22 dicembre 2011 n. 214, ha anticipato, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, l'istituzione dell'Imposta Municipale Propria;

RILEVATO che l'art. 13, commi 6, 7 e 8, del citato Decreto Legge, stabilisce un'aliquota base applicabile a tutti gli immobili e due aliquote ridotte applicabili all'abitazione principale e relative pertinenze nonché ai fabbricati rurali strumentali all'attività agricola, con facoltà di variare le medesime entro determinati punti percentuali;

RILEVATO, inoltre, che il successivo comma 10 del citato articolo, prevede la facoltà di elevare la detrazione di € 200 per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le sue pertinenze fino a concorrenza dell'imposta dovuta, nel rispetto dell'equilibrio di bilancio;

PRECISATO che l'art. 1, comma 639, della Legge 27 dicembre 2013 n. 147 ha istituito, a decorrere dall'anno 2014, l'Imposta Unica Comunale (IUC), basata su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;

PRECISATO, pure, che la IUC è composta dall'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali e relative pertinenze e da una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

VISTO il comma 703 dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2013 n. 147, il quale prevede che

l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU;

PRECISATO che ai sensi del successivo comma 707 l'IMU non si applica al possesso dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

PRECISATO, pure, che ai sensi del successivo comma 708 l'IMU non è dovuta ai fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell'art. 13 del Decreto Legge 6 dicembre 2011 n. 201, convertito nella Legge 22 dicembre 2011 n. 214;

CONSIDERATO che l'art. 1, comma 380, della Legge 24 dicembre 2012 n. 228 ha soppresso, a decorrere dal 1° gennaio 2013, la riserva allo Stato ed ha riservato allo stesso il gettito dell'Imposta Municipale Propria derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76;

CONSIDERATO, pure, che ai sensi di tale disposizione di legge i Comuni possono aumentare sino a 0,3 punti percentuali l'aliquota dello 0,76 per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D;

OSSERVATO che, ai sensi del combinato disposto dell'art. 8 del Decreto Legislativo 14 marzo 2011 n. 23 e dell'art. 13 del Decreto Legge 6 dicembre 2011 n. 201, la competenza a determinare le aliquote e la detrazione per l'abitazione principale, ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Propria, è attribuita al Consiglio Comunale;

RITENUTO, alla luce di quanto esposto, di fissare, per l'esercizio finanziario 2014, le seguenti aliquote ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Propria:

- a) 0,76 per cento: aliquota base;
- b) 0,40 per cento: aliquota per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze;

RITENUTO, inoltre, di fissare, per l'esercizio finanziario 2014, nella misura di € 200,00 la detrazione per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le sue pertinenze e limitatamente alle fattispecie assoggettate all'imposta;

RITENUTO, altresì, di non aumentare l'aliquota standard dell'0,76 per cento da applicare agli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D;

VISTO il "Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale";

VISTO il Decreto Legislativo 20 dicembre 1992 n. 504, recante "Riordino della finanza degli enti territoriali a norma dell'articolo 4 della Legge 23 ottobre 1992 n. 421" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2011 n. 23, recante "Disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale";

VISTO Decreto Legge 6 dicembre 2011 n. 201, recante "Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici", convertito con modificazioni nella Legge 22 dicembre 2011 n. 214;

VISTA la Legge 27 dicembre 2013 n. 147, recante "Disposizioni per la formazione del

bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di stabilità 2014);

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;

ACQUISITI i pareri favorevoli di cui all’art. 49, 1° comma, della Legge 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi dal Responsabile del Servizio competente sulla proposta di deliberazione di cui all’oggetto, che in copia si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

VISTA la Legge Regionale 11 dicembre 2003 n. 21 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto Comunale;

UDITI i seguenti interventi:

- Albano Fabiani: richiedendo la introduzione di ulteriori agevolazione come ad esempio la riduzione del tributo per i cittadini iscritti all’ AIRE;
- Temil Leonardo: precisa che la legge prevede la possibilità di ulteriori agevolazioni solo a decorrere dal 2015;
- Il Sindaco: richiama la attenzione sulla necessità che il bilancio dell’esercizio deve individuare le coperture alle spese di funzionamento ed al momento questo Comune si trova in una condizione favorevole per i cittadini, non avendo istituito la addizionale IRPEF, adottato l’aliquota zero per la TASI, fornendo gratuitamente il servizio di trasporto scolastico, mantenendo l’IMU ad aliquote basse, fornendo sostegno economico alle associazioni. D’altro canto ogni spesa richiede di essere coperta finanziariamente. In relazione agli iscritti AIRE precisa come gli stessi beneficiano dei servizi esistenti in loco e non pare corretto scaricare i relativi costi sui residenti. Se ci saranno risorse aggiuntive si valuteranno altre soluzioni agevolative.
- Fabiani Albano: dichiara di non condividere le scelte comunicate dal Sindaco anche in relazione alla spesa sostenuta dal Comune per l’acquisto di Palazzo Calice che ritiene uno sperpero di denaro pubblico;
- Il Sindaco precisa che detta spesa ha carattere di una tantum e non strutturale ed è stata attuata, anche con la approvazione del Consigliere Albano Fabiani, mediante l’utilizzo dell’avanzo di amministrazione superando i vincoli del patto di stabilità grazie alla acquisizione di un contributo regionale ventennale che garantisce risorse prontamente utilizzabili. Conclude affermando che il valore di mercato dell’immobile acquisito è enormemente superiore a quanto costato.

CON VOTI favorevoli n. 10; Contrari n. 1 (Fabiani Albano)

DELIBERA

1. **di fissare**, per l’esercizio finanziario 2014, le seguenti aliquote ai fini dell’applicazione dell’Imposta Municipale Propria:
 - a) 0,76 per cento: aliquota base;
 - b) 0,40 per cento: aliquota per l’abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze;
2. **di fissare**, inoltre, per l’esercizio finanziario 2014, nella misura di € 200,00 la detrazione per l’unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le sue

pertinenze e limitatamente alle fattispecie assoggettate all'imposta;

3. **di non aumentare** l'aliquota standard dell'0,76 per cento da applicare agli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D;
4. **di trasmettere** copia della presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, secondo le modalità previste dall'art. 13, comma 15 del Decreto Legge 6 dicembre 2011 n. 201, convertito dalla Legge 22 dicembre 2011 n. 214 e dalle note del Dipartimento stesso prot. n. 5343 del 06 aprile 2012 e prot. n. 4033 del 28 febbraio 2014.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to **Ottorino Faleschini**

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to **Martino Del Negro**

CERTIFICATO DI ESEGUITA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, ai sensi della Legge Regionale 21/2003, attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata, mediante affissione, all'Albo Pretorio del Comune il 06/08/2014 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Addi, 06/08/2014

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

STELIO NASCIMBENI



Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

PAULARO, li 21.08.2014



L'IMPIEGATO RESPONSABILE

Stelio Nascimbene



Si certifica che durante il periodo di pubblicazione all'albo comunale della presente deliberazione non sono / sono state presentate denunce o reclami.

Paularo, li 21.08.2014

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE



Diventa esecutiva al sensi
dell'art. 1-15° comma della L.R.
21/2003.-