



COMUNE DI SAN GIOVANNI AL NATISONE

Provincia di Udine

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

ANNO 2014

N. 45 del Reg. Delibere

OGGETTO : IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) COMPONENTE IMU (IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA): APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE E DELLE DETRAZIONI PER L'ANNO 2014

L'anno 2014 il giorno 11 del mese di AGOSTO alle ore 20:06 , in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai consiglieri il 6 agosto 2014 nella sala consiliare si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione ordinaria , seduta pubblica, di prima convocazione.

Fatto l'appello nominale risultano:

		Presente/Assente
Braida Valter	Sindaco	Presente
Pali Carlo	Consigliere	Presente
Bogaro Anna	Consigliere	Presente
Budini Franca	Consigliere	Presente
Pitassi Allen	Consigliere	Presente
Deganutti Anita	Consigliere	Presente
Chiappo Federico	Consigliere	Presente
Di Lena Katuscia	Consigliere	Presente
Mattiazzi Ivano	Consigliere	Presente
Pizzamiglio Desana	Consigliere	Presente
Mainardis Giorgio	Consigliere	Presente
Maurig Giusto	Consigliere	Presente
Zuzzi Elena	Consigliere	Presente
Pizzamiglio Sandra	Consigliere	Assente
Ponton Ercole	Consigliere	Presente
Basso Antonino	Consigliere	Presente
Mangoni Cesare	Consigliere	Presente

Assiste il Segretario - Princi d.ssa Lidia.

Constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza il Sig. Valter BRAIDA nella qualità di Presidente del Consiglio Comunale ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione avente ad oggetto: **IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) COMPONENTE IMU (IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA): APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE E DELLE DETRAZIONI PER L'ANNO 2014**

San Giovanni al Natisone, 02 luglio 2014

IL RESPONSABILE
DELL'AREA ECONOMICO - FINANZIARIA
F.TO D.SSA BARBARA MOLARO

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità contabile della proposta di deliberazione avente ad oggetto: **IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) COMPONENTE IMU (IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA): APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE E DELLE DETRAZIONI PER L'ANNO 2014**

San Giovanni al Natisone, 02 luglio 2014

IL RESPONSABILE
DELL' AREA ECONOMICO - FINANZIARIA
F.TO D.SSA BARBARA MOLARO

OGGETTO: IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) COMPONENTE IMU (IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA): APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE E DELLE DETRAZIONI PER L'ANNO 2014

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

VISTO l'art. 1, comma 639, della L. 27/12/2013, n. 147, istitutivo, a decorrere dal 01/01/2014, dell'Imposta Unica Comunale (IUC), composta dall'Imposta Municipale Propria (IMU) di cui all'art. 13 del D.L. 06/12/2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla L. 22/12/2011, n. 214, dalla Tassa sui rifiuti (TARI) e dal Tributo per i servizi indivisibili (TASI);

PREMESSO CHE:

- il predetto comma 639 prevede, quale componente patrimoniale della IUC, l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU) disciplinata dal d.lgs. 14/03/2011 n. 23 e ss.mm., con particolare riferimento agli artt. 8 e 9, nonché del d.l. 6/12/2011, n. 201, convertito in L. 22/12/2011 n. 214 e ss.mm.;
- l'art. 1, comma 730, l. 27/12/2013, n. 147, prevede la salvaguardia della disciplina di applicazione dell'IMU a seguito dell'istituzione della I.U.C.;
- il d.l. 6/12/2011, n. 201 rinvia la disciplina dell'IMU al d.lgs. 30/12/1992, n. 504, istitutivo dell'ICI;
- l'art. 1, comma 702, l. 27/12/2013, n. 147, salvaguarda la disciplina dell'art. 52, d.l. 15/12/1997, n. 446, relativo alla materia della potestà regolamentare dei Comuni.

RICHIAMATE le deliberazioni di consiglio comunale n. 3 del 20/3/2012 e 56 del 27/9/2012 con le quali sono state determinate le aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'imposta municipale propria per l'anno 2012, vevoli anche per il 2013;

RICHIAMATO inoltre l'art. 1, comma 169, della Legge 27/12/2006, n. 296 dove si prevede che gli Enti Locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

RICHIAMATA la legge regionale 31 dicembre 2012, n. 27 (legge finanziaria 2013) art. 14, commi 31 e 32 i quali stabiliscono che:

"31. Gli enti locali del Friuli Venezia Giulia adottano i provvedimenti in materia tributaria e tariffaria prima dell'adozione del bilancio.omissis";

DATO ATTO che:

- la Legge regionale finanziaria per il 2014 (LR 23/2013) all'art. 14 comma 14 stabilisce in via straordinaria il termine di approvazione del bilancio di previsione dell'anno 2014 in 60 giorni dall'approvazione della deliberazione della Giunta Regionale relativa alla determinazione del concorso degli enti al raggiungimento degli obiettivi di finanzia pubblica demandando l'eventuale differimento di tale termine ad apposito decreto dell'Assessore regionale alle Autonomie Locali;
- con decreto 10/G/2010 del 24/6/2014 l'Assessore Regionale alla funzione pubblica, autonomie locali ha prorogato il termine per l'approvazione del bilancio 2014 al 31/08/2014, differendo conseguentemente a tale data anche il termine di approvazione di regolamenti e aliquote dei tributi locali;

RICHIAMATO l'art. 52 del D.Lgs 15/12/1997, n. 446, relativo alla potestà generale degli Enti Locali in materia di entrate;

DATO ATTO che il Consiglio Comunale dovrà approvare il regolamento per la disciplina dell'imposta unica comunale (IUC) che disciplina anche l'IMU (proposto in deliberazione nella seduta odierna);

DATO ATTO CHE:

- le aliquote dell'imposta, come indicato nei commi 6,7,8 e 9 dell'art. 13, d.l. 6/12/2011 n. 201, sono previste nelle seguenti misure:
 - aliquota base pari allo 0,76% con possibilità di variazione in aumento o diminuzione sino a 3 punti percentuali ai sensi dell'art. 13, comma 6, d.l. 6/12/2011, n. 201;

- aliquota ridotta dello 0,4% per i casi residuali ancora imponibili ai fini dell'abitazione principale e per le relative pertinenze, con possibilità di variazione in aumento o diminuzione sino a 0,2 punti percentuali, ai sensi dell'art.13, comma 7, d.l. 6/12/2011, n. 201.

RILEVATO che anche per l'anno 2014 il comma 380, lettera f), dell'art.1, l. 24/12/2012 n. 228, riserva allo Stato il gettito dell'imposta municipale propria di cui all'art. 13, d.l. 6/12/2011 n. 201, derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76%;

CONSIDERATO CHE:

- ai sensi dell'art. 13, d.l. 6/12/2011, n. 201, come riscritto dai commi 707 e 708 dell'art. 1, l. 27/12/2013 n. 147, la componente IMU della IUC a decorrere dall'anno 2014 non si applica:
 - all'abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
 - alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
 - ai fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dalle vigenti disposizioni;
 - alla casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
 - a un unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;
 - ai fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 13, comma 8, d.l. 6/12/2011, n. 201;
- ai sensi del predetto comma 707 il valore imponibile ai fini IMU dei terreni agricoli di coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali iscritti alla previdenza agricola si riduce in relazione alla diminuzione da 110 a 75 del moltiplicatore previsto dalla legge;
- il suddetto art. 13, comma 9bis, come riscritto dalla l. 27/12/2013 n. 147, prevede altresì l'esenzione a decorrere dal 01/01/2014 dei fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.

RILEVATO CHE:

- l'art. 13, commi 6,7,8, 10, d.l. 06/12/2011 n. 201, attribuiscono al Consiglio Comunale il potere di modificare le aliquote, di base e ridotte, nonché l'importo della detrazione, stabilite dal citato decreto, con deliberazione da adottare ai sensi dell'art. 52, d.lgs. 15/12/1997, n.446;
- il predetto comma 10 prevede che dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonché per le relative pertinenze si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione e che la suddetta detrazione si applica agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 106 del 16/6/2014 di indirizzo circa la predisposizione del bilancio pluriennale 2014 - 2016

CONSIDERATO che a norma dell'art. 13, comma 13bis, DL 06/12/2011 n. 201 *“A decorrere dall'anno di imposta 2013, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni nonché i regolamenti dell'imposta municipale propria devono essere inviati esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, e successive modificazioni. I comuni sono, altresì, tenuti ad inserire nella suddetta sezione gli elementi risultanti dalle delibere, secondo le indicazioni stabilite dal Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, sentita l'Associazione nazionale dei comuni italiani. L'efficacia delle deliberazioni e dei regolamenti decorre dalla data di pubblicazione degli stessi nel predetto sito informatico. Il versamento della prima rata di cui al comma 3 dell'articolo 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n.23, è eseguito sulla base dell'aliquota e delle detrazioni dei dodici mesi dell'anno precedente. Il versamento della seconda rata di cui al medesimo articolo 9 e' eseguito, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale conguaglio sulla prima rata versata, sulla base degli atti pubblicati nel predetto sito alla data del 28 ottobre di ciascun*

anno di imposta; a tal fine il comune è tenuto a effettuare l'invio di cui al primo periodo entro il 21 ottobre dello stesso anno. In caso di mancata pubblicazione entro il termine del 28 ottobre, si applicano gli atti adottati per l'anno precedente"

ACQUISITI sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio competente ed il parere di regolarità finanziaria del Responsabile del Servizio finanziario;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

SI PROPONE

1. DI APPROVARE per l'anno 2014 ai fini dell'imposta municipale propria le seguenti aliquote e detrazioni:
 - ALIQUOTA DI BASE - 0,76 per cento;
 - ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE 0,40 per cento per le categorie A1, A/8 e A/9 rimaste soggette ad imposta e per le relative pertinenze (max una per cat. C2, C6 e C7);
2. DI DETERMINARE ai fini IMU la detrazione pari a euro 200,00 per i casi residuali di abitazione principale e relative pertinenze a favore dei soggetti passivi persone fisiche che unitamente al proprio nucleo familiare risiedano anagraficamente e dimorino abitualmente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale assoggettata all'imposta;
3. DI DETERMINARE ai fini IMU la detrazione di euro 200,00 per gli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica;
4. DI DARE ATTO che dal 2014 l'IMU non si applica:
 - alle fattispecie assimilate ad abitazione principale dal regolamento comunale per l'applicazione della IUC componente IMU;
 - all'abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
 - alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
 - ai fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dalle vigenti disposizioni;
 - alla casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
 - a un unico immobile iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare abitativa, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;
 - ai fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell'articolo 13 del decreto-legge n. 201 del 2011;
5. DI DARE ATTO CHE l'art. 13, comma 9bis del DL 201/2011, come riscritto dalla l. 27/12/2013 n. 147, prevede altresì l'esenzione a decorrere dal 01/01/2014 dei fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (fabbricati merce);
6. DI PROVVEDERE all'inoltro telematico ai sensi dell'art. 13, comma 13bis, d.l. 6/12/2011, n. 201, della presente deliberazione di approvazione delle aliquote e delle detrazioni mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale del Ministero dell'economia e delle finanze;
7. DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la sopra riportata proposta sulla quale sono stati resi i pareri previsti dall'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267/2000;

Sentita la relazione del Consigliere Pitassi,

Il Consigliere Ponton rileva che negli atti si continua a scrivere I.A.C.P. anziché A.T.E.R., visto comunque che non è cambiato nulla, dichiara voto favorevole.

Per lo stesso motivo dichiarano voto favorevole i Capigruppo Maurig e Basso.

CON VOTI 15 favorevoli ed 1 astenuto (il Consigliere Mangoni), su 16 Consiglieri comunali presenti e votanti nelle forme di legge,

d e l i b e r a

- **di approvare** la sopra riportata proposta, facendola propria ad ogni effetto di legge,

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON ulteriore votazione, con voti 15 favorevoli ed 1 astenuto (il Consigliere Mangoni), su 16 Consiglieri comunali presenti e votanti nelle forme di legge,

d e l i b e r a

- **di dichiarare** il presente deliberato immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 17 comma 12 lett. A) della L.R. 17 del 24/05/2004.

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente
F.to Braida Valter

Il Segretario
F.to Princi d.ssa Lidia

Certificato di Pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 14/08/2014 e vi rimarrà a tutto il 29/08/2014.

San Giovanni al Natisone, li 14/08/2014

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Dott.ssa Elisa Nervi

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 14/08/2014 al 29/08/2014.

San Giovanni al Natisone, li _____

Il Responsabile della Pubblicazione

Comunicazione ai Capi Gruppo

La presente deliberazione è stata comunicata ai Capi Gruppo consiliari in data 14/08/2014 .

Attestato di Esecutività

Il provvedimento diventa esecutivo dal 11/08/2014

X Art. 1 - comma 19 della L.R. 21/2003 come modificato dall'art. 17 comma 12 lett. a) della L.R. 17/2004 - Deliberazioni urgenti ed immediatamente esecutive.

Art. 1 comma 19 della L.R. 21/2003 - Esecutivi dal giorno successivo al termine della pubblicazione.

Il Responsabile dell'Esecutività
F.to Dott.ssa Elisa Nervi