



P.le Marconi, 1 Novellara (RE)
Tel. 0522/655454 - Fax 0522/652057
C.F. 00441550357

e-mail: uffici@comune.novellara.re.it

PEC: novellara@cert.provincia.re.it

Nr. 51 Reg. deliberazioni

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2014 - APPROVAZIONE ALIQUOTE

L'anno **duemilaquattordici**, questo giorno **ventiquattro** del mese di **luglio** alle ore 19:30 in NOVELLARA nella Sede Comunale, in seguito ad avviso del Sindaco diramato nei modi e nei tempi prescritti dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria di Prima convocazione per trattare gli argomenti portati all'ordine del giorno.

Sono presenti i Sigg.:

Nominativo	Funzione	P.A	Nominativo	Funzione	P.A
CARLETTI ELENA	Presidente	P	LASAGNI SARA	Consigliere	P
MARIANI CERATI DANIELE	Consigliere	P	OLIVA SIMONE	Consigliere	A
LUCENTI EVA	Consigliere	P	GARERI DANIELE	Consigliere	P
SCOTTINI MONICA	Consigliere	P	FANTINATI CRISTINA	Consigliere	P
CATELLANI MANUELA	Consigliere	P	PELLINI EMANUELA	Consigliere	P
ZARANTONELLO SIMONE	Consigliere	P	MELLI MAURO	Consigliere	P
FURLAN DANIEL	Consigliere	P	PATERLINI STEFANO	Consigliere	P
MORANDO MARCELLO	Consigliere	P	MULE' GIOVANNI	Consigliere	P
BOCEDI LAURA	Consigliere	P			

Totale Presenti: **16**

Totale Assenti: **1**

La seduta è presieduta dal Sindaco **Carletti Dott.ssa Elena**.

Assiste alla seduta il Segretario **Bova Dott. Luigi**.

Il presidente, constatata per appello nominale la presenza del numero legale con n. 16 componenti, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la discussione riportata al punto n. 6 dell'ordine del giorno;

VISTI gli articoli 8 e 9 del D.Lgs. 23/2011 e l'art. 13 del D.L. 201/2011, convertito con modificazioni con la L. 214/2011, con i quali viene istituita l'imposta municipale propria, con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012 e fino al 2014, in tutti i comuni del territorio nazionale, ed il D.L. 16/2012, coordinato con la Legge di conversione n. 44 del 26/04/2012;

DATO ATTO che l'applicazione a regime dell'imposta municipale propria è fissata all'anno 2015;

RILEVATO che l'imposta municipale propria ha per presupposto il possesso di fabbricati, aree fabbricabili e terreni agricoli, ivi comprese l'abitazione principale e le pertinenze della stessa;

RICHIAMATO l'art. 1 comma 380 della Legge n. 228 del 24/12/2012;

VISTE le modifiche introdotte dalla Legge n. 147 del 27/12/2013 art. 1 commi dal 707 al 718;

DATO ATTO che i Comuni, con deliberazione del Consiglio comunale, adottata ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 446/1997, provvedono a: "disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti";

VISTO, altresì, il relativo Regolamento Comunale IMU approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 24/07/2014;

CONSIDERATO che c. 169 dell'art. 1 della L. 296/2006 stabilisce che gli Enti Locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione, con effetto dal primo gennaio dell'anno di riferimento;

RITENUTO pertanto di determinare per l'anno 2014 le aliquote e le detrazioni dell'imposta municipale propria in modo da assicurare il regolare funzionamento dei servizi indispensabili e una qualità adeguata dei servizi medesimi, elevando l'aliquota ordinaria nel seguente modo:

- a) aumentare 1,5 punto percentuale l'aliquota base,
- b) aumentare 3 punti percentuali l'aliquota per gli immobili (abitazioni e relative pertinenze) tenuti a disposizione (vuoti anagraficamente) privi di contratto di locazione o comodato registrati, da rapportarsi al periodo dell'anno durante il quale si potrae tale destinazione,
- c) aumentare 1 punto percentuale l'aliquota ridotta per l'abitazione principale di categoria A/1 A/8 ed A/9 e le relative pertinenze,

- d) mantenere l'aliquota base per i fabbricati concessi a canone concertato (L.431 del 9/12/1998 art. 2 c. 3 e art. 5 c.1) nel rispetto anche dell'accordo territoriale vigente sottoscritto dal comune di Novellara e dalle organizzazioni di categoria della proprietà edilizia e dei conduttori,
- e) diminuire di 2 punti percentuale l'aliquota ridotta per quelle abitazioni, e relative pertinenze, che vengono concesse gratuitamente agli sfollati del sisma 20/29 maggio 2012, corredati di idonea documentazione attestante la condizione dell'immobile danneggiato;
- f) aumentare 1,5 punto percentuale l'aliquota standard prevista per gli immobili di categoria catastale "D";

DATO ATTO che la competenza a delibera è propria del Consiglio Comunale come espressamente indicato nel c. 156 dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2006 sopra richiamata;

VISTO il decreto del ministero dell'interno del 29 aprile 2014 (G.U. n. 99 del 30 aprile 2014) che ha prorogato al 31 luglio 2014 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali di cui all'articolo 151 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

ACQUISITO il parere favorevole dell'organo di revisione;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

PRESO ATTO che il Responsabile del Settore Affari Generali e Amministrazione e Controllo di Gestione ha espresso, a norma dell'art. 49 – 1' Comma – del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, il parere favorevole di rispettiva competenza in ordine alla regolarità tecnica ed alla regolarità contabile della relativa proposta di deliberazione, qui allegato a formarne parte integrante;

CON VOTI:

- favorevoli n. 11
 - contrari n. 3 (Insieme – Lega Nord)
 - astenuti n. 2 (5Stelle)
- espressi per alzata di mano.

D E L I B E R A

- 1) DI STABILIRE, per le motivazioni riportate in narrativa, nel modo seguente le aliquote relative all'imposta municipale propria (IMU) per l'anno 2014;

ALIQUOTA	DESCRIZIONE
9,10‰	per tutti i tipi di immobili (aree fabbricabili, terreni agricoli, ecc.) ad eccezione degli immobili e relative pertinenze tenute a disposizione (vuoti anagraficamente)
10,6‰	per gli immobili (abitazioni e relative pertinenze nel limite di una unità per tipologia catastale C/6-C/7-C/2) tenuti a disposizione (vuoti anagraficamente) privi di contratto di locazione o comodato registrati, da rapportarsi al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;
5 ‰	➤ per l'unico immobile adibito ad abitazione principale di categoria A/1 A/8 A/9 e le relative pertinenze nel limite

	<p>di una unità per tipologia catastale C/6-C/7-C/2; Dall'imposta dovuta per unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, € 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la detrazione medesima si verifica.</p>
<p>ESENTE</p> <p>DETRAZIONE</p>	<ul style="list-style-type: none"> ➤ per l'unico immobile adibito ad abitazione principale <u>ad esclusione delle categorie A/1 A/8 A/9</u> e le relative pertinenze nel limite di una unità per tipologia catastale C/6-C/7-C/2; ➤ per le unità immobiliari, e pertinenze annesse, nel limite di una unità per tipologia catastale C/6-C/7-C/2, adibite ad abitazione principale da anziani o disabili che spostano la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'abitazione non risulti locata; ➤ per le unità immobiliari, e pertinenze annesse, nel limite di una unità per tipologia catastale C/6-C/7-C/2, adibite ad abitazione principale l'assegnazione della casa coniugale al coniuge non titolare di diritti reali sulla stessa, convenuta ovvero disposta in sede di separazione o divorzio dei coniugi, si intende in ogni caso effettuata a titolo di diritto di abitazione; ➤ <u>FORZE DI POLIZIA E'</u> esente un unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare corredata delle relative pertinenze, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché del personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e del personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica. ➤ <u>COOPERATIVE A PROPRIETA' INDIVISA</u> - Si tratta delle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari e relative pertinenze. ➤ <u>ALLOGGI SOCIALI</u> (decreto Min. Infrastrutture 22/04/2008) e relative pertinenze.
<p>5 ‰</p> <p>DETRAZIONE</p>	<p><u>ALIQUOTE AGEVOLATE – FABBRICATI ABITATIVI</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Alloggi e relative pertinenze regolarmente assegnati dagli ex Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP. ➤ per le unità immobiliari, e pertinenze annesse, nel limite di una unità per tipologia catastale C/6-C/7-C/2, adibite ad abitazione principale da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato, a condizione che l'abitazione non risulti locata; <p>A questi alloggi si detraggono € 200,00 rapportati al</p>

	periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione.
7,60‰	per le abitazioni, e relative pertinenze nel limite di una unità per tipologia catastale C/6-C/7-C/2), concesse a canone concertato (L.431 del 9/12/1998, art. 2 c. 3 e art. 5 c.1) nel rispetto anche dell'accordo territoriale vigente sottoscritto dal comune di Novellara e dalle organizzazioni di categoria della proprietà edilizia e dei conduttori.
9,10‰	per gli immobili ad uso produttivo di categoria "D" (con esclusione degli immobili di categoria D/10) – come da art. 1 c. 380 l. f) Legge 228/2012 - di cui; - 7,60‰ quale riserva dello Stato; - 1,50‰ quale quota riservata al Comune (come previsto dall'art. 1 c. 380 l. g) L.228/2012).
ESENTI	<ul style="list-style-type: none"> ➤ per i fabbricati rurali ad uso strumentale, compresi i fabbricati classificati catastalmente come D/10; ➤ fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita Sono esenti fino a che permane tale destinazione e purchè non siano, in ogni caso, locati. <u>Sono esenti, inoltre, tutte le altre fattispecie previste dalle normative vigenti</u>
	Esentare quelle abitazioni, e relative pertinenze nel limite di una unità per tipologia catastale C/6- C/7-C/2, che vengono concesse gratuitamente agli sfollati del sisma 20/29 maggio 2012, corredati di idonea documentazione attestante la condizione dell'immobile danneggiato.

2) DI DARE ATTO che per la determinazione della base imponibile si tiene conto di quanto stabilito dall'art. 13 commi 3,4 e 5 del D.L. 6/12/2011, n. 201 convertito con modificazioni dalla L. 22/12/2011, n. 214;

3) DI DARE ATTO, altresì:

⇒ Che l'abitazione principale, intesa dal legislatore è "l'immobile, scritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nella quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente"; e le pertinenze della stessa, "sono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte unitamente all'unità ad uso abitativo";

⇒ Che per ogni fattispecie di applicazione dell'aliquota diversa da quella ordinaria, ivi compresi gli immobili ad uso abitativo (e loro pertinenze) date in locazione o comodato (registrato), deve essere presentata regolare denuncia (solo con modello ministeriale) nei termini previsti dalla legge, allegando eventuale documentazione idonea a testimonianza del regime agevolativo;

4) DI DARE ATTO che le aliquote e le detrazioni suindicate decorrono dal 1° gennaio 2014;

5) DI DARE ATTO che la presente deliberazione sarà inviata al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro trenta giorni dalla data in cui diventa

esecutiva, ai sensi dell'art. 13, comma 15, del D.L. n. 201/2011 e dell'art. 52, c. 2, del D.Lgs. n. 446/1997, e comunque **entro il 10 settembre 2014**, ai sensi dell'art. art. 1 c. 688 della L. 147/2013, così come modificato dall'art. 1, comma 1, lett. b), D.L. 6 marzo 2014, n. 16, *convertito, con modificazioni, dalla L. 2 maggio 2014, n. 68 e, successivamente, così modificato dall'art. 4, comma 12-quater, D.L. 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla L. 23 giugno 2014 e dall'art. 1, comma 1, D.L. 9 giugno 2014, n. 88.*dall'art. 1 c. 1 del DL 88/2014 convertito con modificazione il 2/05/2014 nella L. 68, e dell'art. 52, c. 2, del D.Lgs. n. 446/1997;

- 6) DI INDIVIDUARE quale responsabile del procedimento il dott. Nicola Rebecchi – Responsabile del Settore Affari Generali – Amministrazione e Controllo di Gestione.
- 7) DI DICHIARARE il presente atto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000, avendo ottenuto la votazione il medesimo risultato sopra evidenziato.

Inoltre,

in relazione all'urgenza si procede con separata votazione palese per quanto riguarda l'immediata esecutività con il seguente risultato:

n. 13 favorevoli – n. 3 contrari (Insieme – lega Nord)

.-.-.

(Gli interventi svoltisi nella presente seduta sono stati integralmente fonoriprodotti su supporto magnetico conservato agli atti ai sensi del vigente regolamento di funzionamento del Consiglio. I Consiglieri, all'occorrenza, potranno chiedere ed ottenere copia).

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Sindaco

Carletti Dott.ssa Elena

Il Segretario

Bova Dott. Luigi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dal **05/08/2014** per 15 giorni consecutivi ai sensi del 1° comma dell' art. 124 del D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 e per gli effetti dell' art. 32, c.1 L. 69/2009 e s.m.i. e norme collegate.

Li, **05/08/2014**

Il Vice Segretario Comunale

Rebecchi Dott. Nicola

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza di termini ai sensi del 3° comma dell' art. 134 del D.Lgs n. 267 del 18.08.2000, per essere stata pubblicata all' Albo Pretorio On-Line per 10 giorni consecutivi, senza rilievi, a decorrere dal **05/08/2014** ovvero per essere stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell' art. 134 del D.Lgs n. 267 del 18.08.2000, comma 4°.

Li, _____

Il Vice Segretario Comunale

Rebecchi Dr. Nicola