



Città di Monte San Giovanni Campano

(Provincia di Frosinone)

Copia

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 13 del 24-07-14

Oggetto: I.MU. - IMPOSTA MUNICIPALE UNICA - DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI ANNO 2014

L'anno duemilaquattordici il giorno ventiquattro del mese di luglio alle ore 18:10 e in prosecuzione, nella sala delle adunanze del Comune suddetto.

Alla Prima convocazione in sessione Ordinaria che è stata partecipata ai componenti del Consiglio a norma di Legge, risultano all'appello nominale:

VERONESI ANGELO	P	MANCINI VALTER	P
PELLEGRINI TOMMASO	P	PATRIZI FRANCESCO	P
PAGLIA MAURO	P	ABBALLE MARCO	P
BUTTARAZZI MARIO	P	REALE SILVIO	P
VISCA SANDRO	P	CINELLI ANTONIO	P
PAOLUCCI CLAUDIO	P	CINELLI EMILIANO	P
MASTRANTONI ALFREDO	P	CORATTI CARLO	P
VISCA PAOLO	P	CHIACCHIO DOMENICO	A
CIMAOMO ROMANINO	P		

ne risultano presenti n. 16 e assenti n. 1.

Presiede il prof. VISCA Paolo, in qualità di Presidente del Consiglio.

Partecipa il Segretario generale DOTT.SSA PALMIERI PATRICIA.

Il Presidente ad inizio di seduta ha accertato il numero legale ed ha dichiarato aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei signori:

VISCA SANDRO
MANCINI VALTER
CINELLI EMILIANO

La seduta è Pubblica

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dopo l'introduzione da parte del Presidente, che ricorda che la discussione del punto presente, è stata effettuata all'interno della discussione del punto n.5 del presente ordine del giorno ,(delibera di C.C. n. 12), si dispone la votazione come di seguito riportata. Premesso quanto sopra,

VISTO il comma 1, dell'art. 13 del D.L. n. 201/2011, convertito con L.22 dicembre 2011, n. 214 che ha anticipato in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012 e fino al 2014 l'istituzione dell'imposta municipale propria (IMU) disciplinata dagli artt. 8 e9 del D.Lgs. 23/2011 e s.m.e i.;

RILEVATO che i commi 6,7,8 del richiamato art. 13 del D.L. 201/2011, determinano le aliquote applicabili nelle seguenti misure;

- aliquota di base 0.76 per cento, con possibilità per i comuni di variarla in aumento o in diminuzione, fino a tre punti percentuali;
- aliquota ridotta allo 0.4 per cento per l'abitazione principale e relative pertinenze con possibilità per i comuni di variarla in aumento o in diminuzione, fino a due punti percentuali;
- aliquota ridotta allo 0.2 per cento per i fabbricati rurali strumentali di cui all'art. 9 comma 3 bis del D.L. 557/1993, con facoltà dei comuni di ridurla fino a 0.1 per cento;

ATTESO che il comma 10 del citato art. 13 D.L. 201./2011, dispone che;

- dall'imposta dovuta per l'abitazione principale dal soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza dell'imposta dovuta, € 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae la destinazione;
- le disposizioni relative alla detrazione per l'abitazione principale si applicano anche alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari, agli alloggi assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari;
- ai sensi del Regolamento comunale per la disciplina dell'IMU, è assimilata all'abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà e di usufrutto da:
 - a) anziani e disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero permanente, a condizione che la stessa non venga locata;
 - b) unità immobiliare concessa in comodato a parenti in linea retta entro il 1° grado (padre-figlio) fino a € 500,00 di rendita e per una sola unità immobiliare;
 - c) per la casa coniugale e pertinenze assegnata al coniuge a seguito di separazione legale;

RILEVATO:

- che per il 2014 il comma 380 lettera f) dell'art. 1 della Legge 228/2012 (legge di stabilità), riserva allo Stato il gettito dell'imposta municipale

- propria di cui all'art. 13 del D.L. 201/2011, derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0.76 per cento;
- che per il 2014 il gettito dell'imposta municipale propria ad esclusione dei fabbricati di categoria catastale D, è destinato ai comuni;
 - che a decorrere dal 1[^] gennaio 2014 sono esenti dall'imposta municipale propria i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (L. 124/2013);

VISTO l'art. 1, comma 380, lett.b), della legge 228/2012 prevede che i Comuni partecipano all'alimentazione del Fondo di Solidarietà Comunale (FSC), con una quota del proprio gettito IMU, che viene trattenuta dall'agenzia delle entrate - struttura di gestione degli F/24;

DATO atto che l'art. 1 comma 169 della L.296/2006 (Finanziaria 2007) ha stabilito il termine per deliberare le tariffe e le aliquote d'imposta per i tributi locali entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;

CONSIDERATO che dalle stime operate sulle basi imponibili il fabbisogno finanziario dell'ente per l'anno 2014 può essere soddisfatto, confermando sia la detrazione di legge per l'abitazione che le aliquote determinate per l'anno 2013, come segue:

aliquota ridotta 0,4 per cento per abitazione principale e pertinenze;

inoltre per:

- anziani e disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero permanente, a condizione che la stessa non venga locata;
- unità immobiliare concessa in comodato a parenti in linea retta entro il 1[^] grado (padre-figlio) fino a € 500,00 di rendita e per una sola unità immobiliare;
- per la casa coniugale e pertinenze assegnata al coniuge a seguito di separazione legale;

Altri immobili ed aree fabbricabili;

- aliquota ordinaria 0,76 per cento;

DATO atto che ai sensi del comma 13 bis, art 13 del D.L. 201/2011 a decorrere dall'anno d'imposta 2013, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e della detrazione dell'imposta municipale propria devono essere inviate esclusivamente per via telematica per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'art. 1, comma 3 del D.Lgs. 360/98;

RITENUTO per quanto sopra approvare le aliquote I.MU. 2014;

ACQUISITI i pareri favorevoli sulla proposta della presente delibera come espressi dai Responsabili dei servizi interessati in ordine alla regolarità contabile e tecnica, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Con voti favorevoli 11, contrari 5 (Cinelli Emiliano, Cinelli Antonio, Coratti Carlo, Reale Silvio e Abballe Marco) e astenuti /;

DELIBERA

DI dare atto di tutto quanto esposto in premessa, che qui si intende integralmente richiamato;

DI confermare, per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte, al fine dell'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU) anno 2014, le medesime aliquote e la detrazione per abitazione principale adottate nel 2013 come segue:

ALIQUOTA RIDOTTA 0,4 PER CENTO PER ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE

- ✓ unità immobiliare adibita ad abitazione principale e le relative pertinenze possedute a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili che acquistano la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'abitazione non risulti locata;
- ✓ per la casa coniugale e relative pertinenze assegnata al coniuge a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- ✓ unità immobiliare appartenente alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione dei soci assegnatari, agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari;
- ✓ unica unità immobiliare posseduta, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare, civile, corpo dei vigili del fuoco, anche in assenza delle condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica ai sensi dell'art. 2 comma 5 D.L.102/2013 convertito in legge n. 124 del 28 ottobre 2013;
- ✓ unità immobiliare concessa in comodato a parenti in linea retta entro il 1° grado (padre-figlio) fino a € 500,00 di rendita e per una sola unità immobiliare;

ALTRI IMMOBILI ED AREE FABBRICABILI:
aliquota ordinaria 0.76 per cento;

FABBRICATI RURALI:

a decorrere dal 1° gennaio 2014 viene prevista l'esenzione per i fabbricati rurali ad uso strumentale;

DI dare atto che ai sensi del comma 9 bis del D.L. 102/2012 convertito con modificazioni dalla L. 124/2013, a decorrere dal 1° gennaio 2014 sono esenti dall'IMU i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;

DI dichiarare con separata votazione fav. 11, contrari 5 (Cinelli Emiliano, Cinelli Antonio, Coratti Carlo, Reale Silvio e Abballe Marco) e astenuti /, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, considerato che le aliquote verranno applicate dall'anno 2014 e che occorre darne tempestiva comunicazione ai contribuenti.



Città di Monte San Giovanni Campano
(Provincia di Frosinone)

**Oggetto: I.MU. - IMPOSTA MUNICIPALE UNICA - DETERMINAZIONE
ALIQUOTE E DETRAZIONI ANNO 2014**

PARERI AI SENSI ART. 49 DEL D.LGS DEL 18 AGOSTO 2000, N. 267

REGOLARITA' TECNICA: **Favorevole** data: **11.07.2014**

Il Responsabile del servizio
F.to DR.SSA NOZORI MARIA CONCETTA

REGOLARITA' CONTABILE: **Favorevole** data: **11.07.2014**

Il Responsabile del servizio
F.to DR. VONA LUDOVICO

Approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to VISCA PAOLO

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to DOTT.SSA PALMIERI PATRICIA

PUBBLICAZIONE

In data odierna, la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000).

Data 18 AGO. 2014

Il Segretario Generale
F.to DOTT.SSA PALMIERI PATRICIA

ATTESTAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata mediante affissione all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, D. Lgs. n. 267/2000);
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. n. 267/2000;
- è divenuta esecutiva il, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs. n. 267/2000).

Data

Il Segretario Generale

.....

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.
Dalla residenza comunale, li 18 AGO. 2014



Il Segretario Generale

[Handwritten signature]
