



# **COMUNE DI BORGOSATOLLO**

**PROVINCIA DI BRESCIA**

## **DELIBERAZIONE di Consiglio Comunale**

**N. 26 del 08/08/2014**

OGGETTO:

**IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - I.M.U. - CONFERMA ALIQUOTE PER L'ANNO 2014 E DETERMINAZIONE VALORE AREE FABBRICABILI**

*L'anno duemilaquattordici addì otto del mese di Agosto alle ore 19:00 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero convocati a seduta i componenti di Consiglio Comunale.*

*All'appello risultano:*

MARNIGA GIACOMO	Sindaco	Presente
CHIAF ELISA	Consigliere	Presente
FRUSCA MARCO	Consigliere	Presente
MOTTA PAOLA	Consigliere	Presente
PAGANI ALESSANDRO	Consigliere	Presente
SIMONE DANIELA	Consigliere	Presente
TOLOMELLO BRUNO	Consigliere	Assente
CO' GIANBATTISTA	Consigliere	Presente
DEMARIA FULVIO	Consigliere	Presente
ARRIGHINI GIULIO	Consigliere	Presente
ZANARDINI ANGELO	Consigliere	Presente
VENTURINI GIANPIETRO	Consigliere	Presente
COLOSIO MANUEL	Consigliere	Presente

*Partecipa alla seduta il Segretario Comunale dott.ssa ADRIANA MANCINI.*

*Essendo legale il numero degli intervenuti, il dott. GIACOMO MARNIGA, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.*

### **Il Consiglio Comunale**

#### **VISTI**

- *l'art. 13 del D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito nella Legge n. 214 del 22 dicembre 2011, recante la disciplina dell'Imposta municipale propria, la cui entrata in vigore è stata anticipata all'annualità 2012;*
- *il D.Lgs. n. 23 del 14 marzo 2011, recante "Disposizioni in materia di federalismo Fiscale Municipale" ed in particolare gli articoli 9 e 14 in materia di Imposta municipale propria;*
- *l'art. 1, comma 380, della Legge n. 228 del 24 dicembre 2012, che ha riservato allo Stato il gettito dell'IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento, sopprimendo contestualmente la riserva statale relativamente alle altre categorie di immobili;*
- *l'art. 13, comma 6, del D.L. n. 201/2011 convertito nella Legge n. 214/2011, secondo cui i Comuni possono modificare l'aliquota di base dell'imposta, pari al 0,76 per cento, sino a 0,3 punti percentuali in aumento o in diminuzione;*
- *l'art. 1, comma 380, lettera g), della Legge n. 228 del 24 dicembre 2012, che ha sancito la facoltà per i Comuni di aumentare sino a 0,3 punti percentuali l'aliquota standard dello 0,76 per cento prevista per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D (mentre per questa specifica categoria è esclusa la possibilità di diminuire l'aliquota, in considerazione della riserva statale);*
- *l'art. 13, comma 7, del D.L. n. 201/2011 convertito nella Legge n. 214/2011, secondo cui i Comuni possono modificare l'aliquota ridotta dell'imposta per l'abitazione principale e per le relative pertinenze, pari al 0,4 per cento, sino a 0,2 punti percentuali in aumento o in diminuzione;*
- *l'art. 13, comma 10, del D.L. n. 201/2011 convertito nella Legge n. 214/2011, secondo cui dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, nonché per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione, con la facoltà per i Comuni di disporre l'elevazione dell'importo della detrazione, fino a concorrenza dell'imposta dovuta, nel rispetto dell'equilibrio di bilancio;*
- *l'art. 10, comma 4, del D.L. n. 35/2013, secondo cui l'efficacia delle deliberazioni e dei regolamenti IMU decorrono dalla data di pubblicazione degli stessi nello specifico sito informatico del Ministero dell'Economia e delle Finanze; tale norma stabilisce inoltre che il versamento della prima rata è eseguito sulla base dell'aliquota e delle detrazioni dei dodici mesi dell'anno precedente, mentre il versamento della seconda rata è eseguito, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale conguaglio sulla prima rata versata, sulla base degli atti pubblicati nel predetto sito alla data del 28 ottobre di ciascun anno di imposta; a tal fine il comune è tenuto a effettuare l'invio di cui al primo periodo entro il 21 ottobre dello stesso anno e in caso di mancata pubblicazione entro il termine del 28 ottobre, si applicano gli atti adottati per l'anno precedente;*

**RICHIAMATA** la propria deliberazione n. 30 del 02/07/2012 con la quale sono state approvate le aliquote IMU 2012 e determinato il valore delle aree fabbricabili, nonché la successiva propria deliberazione e n. 46 del 27/10/2012 con la quale è stato approvato il regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta municipale propria IMU;

**RICHIAMATA** la propria deliberazione n. 32 del 28/11/2013 con la quale sono state confermate le aliquote IMU per l'anno 2013;

**RAVVISATA** l'opportunità di confermare le vigenti aliquote IMU, al fine di garantire gli equilibri di bilancio in considerazione dei tagli operati per l'anno 2014 sulle spettanze erariali, con l'eccezione della aliquota riservata alla abitazione principale e relative pertinenze classificate catastalmente nelle categorie A1 - A8 e A9 alle quali va applicata l'aliquota dello 0,35%;

**ESAMINATA** la relazione tecnica finalizzata alla determinazione dei valori unitari minimi delle aree fabbricabili ai fini IMU per l'anno 2014, predisposta dal responsabile dell'area tecnica

**OGGETTO : IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - I.M.U. - CONFERMA ALIQUOTE PER L'ANNO 2014 E DETERMINAZIONE VALORE AREE FABBRICABILI**

*urbanistica – edilizia privata, che viene allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;*

**RITENUTO** inoltre di prevedere la possibilità di riduzione massima del 25% del suddetto valore venale, con riferimento a difficoltà oggettive ad edificare il lotto, ovvero a situazioni edilizie particolari, comprovate con idonea documentazione e validate dall'ufficio tecnico comunale, quali:

- *presenza nel lotto ad edificare di vincoli o servitù (passaggi di condotte di fognatura, gas, acqua, energia elettrica);*
- *ampliamento della superficie a seguito di soprizzo o recupero di sottotetto;*
- *recupero immobili soggetti a vincolo della soprintendenza.;*

**VISTO** il “Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta municipale propria”, approvato nella odierna seduta consiliare;

**VISTO** l'art. 1, comma 169, della Legge n. 296/2006, secondo cui gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote dei propri tributi entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

**VISTO** il D.M. 18 luglio 2014, che ha differito al 30 settembre 2014 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione;

**VISTO** lo Statuto Comunale vigente;

**VISTO** il parere favorevole espresso dal Segretario Comunale, in ordine alla conformità della proposta alle leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti;

**VISTO** il testo degli interventi effettuati dai consiglieri comunali, quale risulta dalla trascrizione della presente seduta che viene depositata agli atti;

*dopo ampia ed esauriente discussione, con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano dai n. 12 Consiglieri presenti ed aventi diritto al voto;*

## **DELIBERA**

1. **di confermare e stabilire** per l'esercizio 2014 le seguenti aliquote dell'Imposta Municipale Propria – IMU:
  - a) *ALIQUOTA ORDINARIA: 0,98% aliquota di base per tutti gli immobili non indicati alla successiva lettera del presente punto;*
  - b) *ALIQUOTA RIDOTTA: 0,35% per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale del soggetto passivo e relative pertinenze, degli immobili classificati nelle categorie catastali A1 – A8 e A9;*
  - c) *Detrazione di 200,00 euro per l'abitazione principale classificate nella categoria catastale A1 – A8 e A9*
2. **di dare atto** che le aliquote oggetto della presente deliberazione hanno effetto dal 1° gennaio 2014;
3. **di stabilire** il valore delle aree fabbricabili ai fini della tassazione I.M.U., come da relazione tecnica predisposta dal responsabile dell'area tecnica – urbanistica – edilizia privata, allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

OGGETTO : IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - I.M.U. - CONFERMA ALIQUOTE PER L'ANNO 2014 E DETERMINAZIONE VALORE AREE FABBRICABILI

4. **di prevedere** la possibilità di riduzione massima del 25% del suddetto valore venale, con riferimento a difficoltà oggettive ad edificare il lotto, ovvero a situazioni edilizie particolari, comprovate con idonea documentazione e validate dall'ufficio tecnico comunale, quali:
  - presenza nel lotto ad edificare di vincoli o servitù (passaggi di condotte di fognatura, gas, acqua, energia elettrica);
  - ampliamento della superficie a seguito di soprizzo o recupero di sottotetto;
  - recupero immobili soggetti a vincolo della soprintendenza;
5. **di trasmettere** telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze – Dipartimento delle finanze;
6. **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", a seguito di separata e successiva votazione favorevole unanime espressa per alzata di mano da parte di n. 12 Consiglieri presenti ed aventi diritto al voto.

Deliberazione n° 26 del 08/08/2014

OGGETTO : IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - I.M.U. - CONFERMA ALIQUOTE PER L'ANNO 2014 E DETERMINAZIONE VALORE AREE FABBRICABILI

*Letto, confermato e sottoscritto.*

*IL PRESIDENTE*  
*dott. Giacomo Marniga*

*IL SEGRETARIO COMUNALE*  
*dott.ssa Adriana Mancini*

*REFERTO DI PUBBLICAZIONE*

*Il Messo Comunale attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.*

*Lì \_\_\_\_\_*

*IL MESSO COMUNALE*  
*Massimo Cerlini*

=====

*Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo di questo Comune, per quindici giorni consecutivi: dal*

*al*

*Addì \_\_\_\_\_*

*IL SEGRETARIO COMUNALE*  
*dott.ssa Adriana Mancini*

Deliberazione n° 26 del 08/08/2014

OGGETTO : IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - I.M.U. - CONFERMA ALIQUOTE PER L'ANNO 2014 E DETERMINAZIONE VALORE AREE FABBRICABILI

Proposta n. **37/RAG**



**COMUNE DI BORGOSATOLLO**

(Provincia di Brescia)

**Pareri di cui al D.Lgs. 267/00 art.49 comma 1**

Sulla deliberazione di **Consiglio Comunale** avente per oggetto:

**IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - I.M.U. - CONFERMA ALIQUOTE PER L'ANNO 2014 E DETERMINAZIONE VALORE AREE FABBRICABILI**

**in ordine a:**

**REGOLARITÀ TECNICA (art. 151, comma 4 e art. 147 bis, comma 1 D.Lgs.267/2000)**

AREA DEI SERVIZI FINANZIARI

**PARERE FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Rag. Eugenio Sbalzer

**REGOLARITÀ CONTABILE (art. 151, comma 4 e art. 147 bis, comma 1 D.Lgs.267/2000)**

SERVIZIO FINANZIARIO

**PARERE FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Rag. Eugenio Sbalzer

**Note:**


**PARERE DI CONFORMITÀ LEGALE**

**PARERE FAVOREVOLE**

in ordine alla conformità alle Leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Adriana Mancini