



COMUNE DI GIANO DELL'UMBRIA
(Provincia di Perugia)

ORIGINALE

CAP 06030 TEL. 0742/93191 - FAX 0742/90137

o

C.F. P. IVA 00470070541

ATTO N. 25
SEDUTA DEL 29-07-2014

OGGETTO:
IUC - COMPONENTE TRIBUTARIA IMU -
ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'ANNO 2014 -
DETERMINAZIONI.

DELIBERA
DEL
CONSIGLIO COMUNALE

L'anno duemilaquattordici il giorno ventinove del mese di luglio alle ore 17:00, in Giano dell'Umbria, nella Residenza Comunale e nell'apposta sala delle adunanze consiliari, a seguito di inviti diramati dal Sig. Sindaco, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 18.08.2000, T.U.E.L. n. 267, si è riunito il Consiglio Comunale di Giano dell'Umbria composto dai, Consiglieri sotto elencati:

Ing. MARCELLO BIOLI	P	MORETTI GIUSY	P
MORETTI CRISTIANA	P	BARTOLONI MARIO	P
MAGGI CLAUDIO	P	Avv. RICCARDO PETRONI	P
PETRUCCIOLI TATIANA	P	TERENZI VITTORIO	P
OTTOBRETTI ANDREA	P	MOSCATINI ANNA CLELIA	P
PIMPINICCHIO ANDREA	P	BARBARITO JACOPO	P
VAGNOLI ALESSANDRO	P		

Dall'appello nominale risultano presenti n. 13, compreso il Sindaco, assenti n. 0 consiglieri su n. 17 assegnati compreso il Sindaco;

Riconosciuto che il numero dei presenti è legale, ai sensi dell'art. 127 del T.U.L.C.P. 04.02.1915 n. 148, trattandosi di Prima convocazione il Sig. Ing. MARCELLO BIOLI nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta, alla quale partecipa il Segretario Comunale Dott. Antonio Carella.

Vengono nominati scrutatori i consiglieri sigg.

In Relazione all'Oggetto si trascrivono di seguito i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267, T.U.E.L.:

<u>SERVIZIO</u>	<u>SERVIZIO FINANZIARIO:</u>
In ordine alla regolarità tecnica si esprime il seguente parere: <input type="checkbox"/> positivo <input type="checkbox"/> negativo	In ordine alla regolarità contabile si esprime il seguente parere: <input type="checkbox"/> positivo <input type="checkbox"/> negativo
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO RUMORI FABIANA	IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FABIANA RUMORI

Interventi omissis.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n.201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita l'imposta municipale propria "IMU", con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, in tutti i comuni del territorio nazionale ;

Vista la legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) che ha stabilito, tra l'altro, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale "IUC" dal 1 gennaio 2014 e delle sue componenti IMU, TASI e TARI, oltre ad una modifica normativa della componente IMU;

Tenuto conto del coordinamento normativo e regolamentare effettuato con il Regolamento per la disciplina dell'Imposta comunale unica (IUC), approvato con deliberazione di C.C. n. 23 in data odierna, in vigore dal 1 gennaio 2014, e delle sue componenti;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 06.05.2014 con la quale è stato designato il Funzionario Responsabile della IUC (Imposta Unica Comunale);

Tenuto conto del gettito IMU nell'annualità 2013, delle modifiche applicative dal 1 gennaio 2014, nonché delle specifiche necessità del bilancio di previsione 2014;

Vista la Delibera della Giunta Comunale n. 60 del 11/07/2014 con la quale viene proposto di approvare la rimodulazione delle aliquote per l'anno 2014 come di seguito riportato:

N	Tipologia di immobile	Aliquote IMU 2014
1	Abitazione principale e pertinenze (le pertinenze sono ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7).	Esenti ai sensi dell'art. 1, comma 707 della Legge 27.12.2013, n. 147 (legge di stabilità 2014) Sono esclusi dall'esenzione: i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1 (abitazioni signorili), A/8 (abitazioni in ville), A/9 (castelli, palazzi di eminenti pregi artistici o storici);
2	Abitazione principale (cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7).	0,5%
3	Unità Immobiliare concessa in uso gratuito a parenti di primo grado , che la occupano quale loro abitazione principale (vi dimorano abitualmente e vi risiedono anagraficamente) comprese le pertinenze ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7.	0,76%
4	Unità immobiliare e relative pertinenze ammesse , nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, possedute a titolo di proprietà, di usufrutto o di altro diritto reale di	Assimilate all'abitazione principale , con conseguente applicazione del regime previsto per tali tipologie.

	godimento da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;	(Art. 17 "Agevolazioni" Regolamento Comunale IUC)
5	Immobili classificati nelle Categorie catastali C/1 "Negozzi e Botteghe" e C/3 "Laboratori arti e mestieri".	0,9%
6	immobili classificati nella categoria D (esclusi quelli in D/5 e in D10).	0,9%
7	Fabbricati rurali ad uso strumentale	Esenti (ai sensi dell'art. 1, comma 708 della Legge 27.12.2013, n. 147 (legge di stabilità 2014))
8	Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita , fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.	Esenti (Ai sensi comma 2 Art. 2 D.L. 102/2013 convertito con modificazioni dall'art. 1, comma 1, L. 28 ottobre 2013, n. 124)
9	Unità immobiliari e relative pertinenze , Concesse in locazione, per un periodo non inferiore ad un anno con regolare contratto registrato a norma di legge. Escluse quelle di cui ai precedenti Punti 5) e 6) e le aree fabbricabili.	0,9%
10	Tutti gli altri immobili ➤ <i>altri Fabbricati</i> ➤ <i>Aree fabbricabili</i>	1,06%
Le agevolazioni di cui ai punti n. 1, 3, 4, 7 e 8 sono richieste dal beneficiario, a pena di decadenza, entro il termine di presentazione della dichiarazione IMU relativa all'anno interessato.		
Dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione. Se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica. (Comma 707 della Legge 27.12.2013, n. 147 (legge di stabilità 2014))		

Ritenuto confermare, ai sensi dell'art. 14 del suddetto regolamento IUC, i valori di riferimento ai fini IMU delle aree fabbricabili site nel territorio del comune già determinate con Delibera di Giunta Comunale n. 69 del 18.07.2006, come rivalutati all'inizio di ogni anno in base agli indici ISTAT;

Tenuto conto che l'applicazione delle aliquote come sopra stabilite, comporta un gettito IMU stimato, per l'anno 2014 di euro 550.000,00 al netto della decurtazione operata dall'agenzia delle entrate pari al 30,745% volta all'alimentazione del fondo di solidarietà;

Visti:

- l'art. 1, comma 169 della Legge 27 dicembre 2006 n. 296 (Legge Finanziaria per l'anno 2007) in base al quale gli enti locali deliberano le aliquote e le tariffe dei propri tributi entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine per deliberare il bilancio, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno;

- Decreto 13 febbraio 2014 - Ministero dell'Interno, secondo il quale, per l'anno 2014 è fissato al 30 aprile 2014 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali di cui all'articolo 151 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali.

Considerato che per conservare l'attuale livello di erogazione dei servizi comunali e garantire l'equilibrio finanziario si ritiene opportuno e necessario, per l'anno 2014 modificare le aliquote e le detrazioni IMU base già fissate dal D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito nella Legge n. 214 del 22 dicembre 2011 e s.m.i., come rideterminate dal *Comma 707* della Legge 27.12.2013, n. 147 (legge di stabilità 2014) così come sopra esposto specificando che per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale "D", il Comune, ai sensi del comma 380, art. 1 della legge 24 dicembre 2012, n. 228, percepirà il solo gettito derivante dallo 0,14 % incrementativo dell'aliquota standard dello 0,76 % spettante allo Stato;

Acquisiti i pareri ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

VISTO il T.U.E.L. – D.Lgs. 267/2000;

Con l'esito della votazione come di seguito:

Voto contrario dei Consiglieri Petroni, Terenzi, Barbarito e Moscatini, e voto favorevole dei restanti;

D E L I B E R A

1) **Di dare atto** che le premesse sono parti integrate e sostanziali del dispositivo del presente provvedimento;

2) **Di determinare** le Aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" anno 2014 e le detrazioni IMU base già fissate dal D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito nella Legge n. 214 del 22 dicembre 2011 e s.m.i., come rideterminate dal *Comma 707* della Legge 27.12.2013, n. 147 (legge di stabilità 2014) come dal seguente prospetto:

N	Tipologia di immobile	Aliquote IMU 2014
1	Abitazione principale e pertinenze (le pertinenze sono ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7).	Esenti ai sensi dell'art. 1, comma 707 della Legge 27.12.2013, n. 147 (legge di stabilità 2014) Sono esclusi dall'esenzione: i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1 (abitazioni signorili), A/8 (abitazioni in ville), A/9 (castelli, palazzi di eminenti pregi artistici o storici);
2	Abitazione principale (cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7).	0,5%
3	Unità Immobiliare concessa in uso gratuito a parenti di primo grado , che la occupano quale loro abitazione principale (vi dimorano abitualmente e vi risiedono anagraficamente) comprese le pertinenze ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna	0,76%

	delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7.	
4	Unità immobiliare e relative pertinenze ammesse , nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, possedute a titolo di proprietà, di usufrutto o di altro diritto reale di godimento da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;	Assimilate all'abitazione principale , con conseguente applicazione del regime previsto per tali tipologie. (Art. 17 "Agevolazioni" Regolamento Comunale IUC)
5	Immobili classificati nelle Categorie catastali C/1 "Negozii e Botteghe" e C/3 "Laboratori arti e mestieri" .	0,9%
6	immobili classificati nella categoria D (esclusi quelli in D/5 e in D10).	0,9%
7	Fabbricati rurali ad uso strumentale	Esenti (ai sensi dell'art. 1, comma 708 della Legge 27.12.2013, n. 147 (legge di stabilità 2014))
8	Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita , fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.	Esenti (Ai sensi comma 2 Art. 2 D.L. 102/2013 convertito con modificazioni dall' art. 1, comma 1, L. 28 ottobre 2013, n. 124)
9	Unità immobiliari e relative pertinenze , Concesse in locazione, per un periodo non inferiore ad un anno con regolare contratto registrato a norma di legge. Escluse quelle di cui al precedente Punto 6) e le aree fabbricabili.	0,9%
10	Tutti gli altri immobili ➤ <i>altri Fabbricati</i> ➤ <i>Aree fabbricabili</i>	1,06%
Le agevolazioni di cui ai punti n. 1, 3, 4, 7 e 8 sono richieste dal beneficiario, a pena di decadenza, entro il termine di presentazione della dichiarazione IMU relativa all'anno interessato.		
Dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione. Se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica. (Comma 707 della Legge 27.12.2013, n. 147 (legge di stabilità 2014))		

3 Di confermare, ai sensi dell'art. 14 del suddetto regolamento IUC, i valori di riferimento ai fini IMU delle aree fabbricabili site nel territorio del comune già determinate con Delibera di Giunta Comunale n. 69 del 18.07.2006, come rivalutati all'inizio di ogni anno in base agli indici ISTAT;

4) **Di dare atto** che viene rispettato il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile;

5) **Di dare atto** che tali aliquote e detrazioni IMU decorrono dal 1 gennaio 2014;

6) **Di inviare** la presente deliberazione, al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, per via telematica, mediante inserimento del relativo testo nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale entro il termine di cui all'articolo 52,

comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

Inoltre con ulteriore votazione separata, con il seguente esito: Voto contrario dei Consiglieri Petroni, Terenzi, Barbarito e Moscatini, e voto favorevole dei restanti;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.”

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

Ing. MARCELLO BIOLI

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Antonio Carella

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

Viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 05-08-2014 al 20-08-2014 come prescritto dall'art. 124, comma 1.

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Giano dell'Umbria, li 05-08-2014

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
AMMINISTRATIVO
BISELLI AGOSTINO**

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

E' stata affissa all'Albo Pretorio come da attestazione del messo comunale per quindici giorni consecutivi dal 05-08-2014 al 20-08-2014.

E' divenuta esecutiva il giorno 29-07-2014:

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4);

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'albo (art. 134, comma 3).

Giano dell'Umbria, li 05-08-2014

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
AMMINISTRATIVO
BISELLI AGOSTINO**