



COMUNE DI TERRAZZO

PROVINCIA DI VERONA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. **29** Reg. Delibere del **29-07-14**

OGGETTO:

DETERMINAZIONE E FISSAZIONE DELLE ALIQUOTE IMU - ANNO 2014.

L'anno **duemilaquattordici** addì **ventinove** del mese di **luglio** alle ore **19:30**, in seguito a regolari inviti si è riunito in sessione Ordinaria in seduta Pubblica di Prima convocazione il CONSIGLIO COMUNALE.

ZAMBONI SIMONE	Presente
BARDON FRANCESCO	Presente
CHINAGLIA SABRINA	Presente
TODESCO MARIOLINA	Presente
DEGANI MATTEO	Presente
BORDIN NAZZARENO	Presente
VISENTIN JESSICA	Presente
GUARISE FEDERICO	Presente
ZIVIANI MAURO	Presente
ZIVIANI FABRIZIO	Assente
SAGGIORO RICCARDO	Presente

Partecipa all'adunanza il SEGRETARIO COMUNALE Comunale Focaccia Silvano.

Constatato legale il numero degli intervenuti il Sig. ZAMBONI SIMONE nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita l'adunanza a discutere e deliberare sull'OGGETTO SOPRAINDICATO.

Relatore è il Sindaco che espone il dettaglio della seguente proposta di deliberazione:

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 13 del D.L. 06/12/2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla Legge n. 214/2011, ed istitutivo, in forma sperimentale a decorrere dal 01/01/2012 e fino al 2014, dell'imposta municipale propria sugli immobili (IMU) di cui agli artt. 8 e 9 del D.Lgs. n. 23/2011, in quanto compatibili, e successive modificazioni ed integrazioni, di cui all'art. 4 del D.L. 02/03/2012, n. 16, convertito con modificazioni dalla Legge n. 44/2012, nonché art. 1, comma 380, della Legge 24/12/2012, n. 228 (Legge di Stabilità 2013) e s.m.i., che hanno variato, per l'anno d'imposta 2013, anche le modalità di riparto tra Stato ed Ente Locale;

DATO ATTO in particolare che è stata abrogata la quota spettante allo Stato su tutti gli immobili ad esclusione di quelli ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, per i quali è riservata allo Stato la quota di gettito pari all'aliquota standard dello 0,76%, con possibilità per i Comuni di aumentare sino a 0,3 punti percentuali tale quota, ai sensi dell'art. 1, comma 380, della Legge n. 228/2012;

VISTO l'art. 1, commi dal 639 al 731, della legge 27 dicembre 2013 n. 147 (**legge di stabilità 2014**) che ha istituito a decorrere dal 1 gennaio 2014 l'**Imposta Unica Comunale "IUC"** costituita dalle componenti:

- IMU (Imposta Municipale Propria)
- TASI (Tributo sui servizi indivisibili)
- TARI (Tributo per la gestione del servizio di smaltimento rifiuti urbani ed assimilati)

VISTO il regolamento IMU;

TENUTO CONTO che:

- il Comune di Terrazzo dal 1 gennaio 2013 è soggetto alla disciplina del patto di stabilità interno, ai sensi dell'art. 16, comma 31, del D.L. n. 138/2011, convertito nella Legge n. 148/2011;
- che la predetta circostanza rende indispensabile un'attenta programmazione finanziaria e tributaria finalizzata al raggiungimento del saldo obiettivo finale del patto di stabilità e che a tale fine occorre procedere ad un incremento delle entrate comunali oltre che all'individuazione di possibili tagli alle spese;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 28.09.2012 con la quale vennero fissate le aliquote IMU sotto riportate, per l'anno 2012 e non variate per l'anno 2013:

TIPOLOGIA DI IMMOBILI	ALiquOTA
ABITAZIONE PRINCIPALE	0,50%
PERTINENZE (cat C/2, C/6, C/7 nella misura massima di una per categoria)	0,50%
FABBRICATI RURALI STRUMENTALI (art. 9, comma 3-bis, del D.L. 557/1993, convertito dalla Legge 133/1994)	0,20%
ALTRI IMMOBILI (terreni agricoli, altri fabbricati, aree fabbricabili)	0,86%

DATO ATTO che l'art. 1, commi 707-708, della Legge 27/12/2013, n. 147 ha previsto, tra l'altro, la non applicazione del tributo IMU alle abitazioni principali e relative pertinenze, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A1/A8/A9, assoggettate anche alla detrazione di Euro

200,00=, ed i fabbricati rurali ad suo strumentale di cui all'art. 9, comma 3bis, del D.L. n. 557/1993, convertito con modificazioni dalla Legge n. 133/1994;

DATO ATTO, inoltre, che l'art. 2 del D.L. 31/08/2013, n. 102, convertito in Legge n. 124/2013, ha stabilito dal 01/01/2014 ulteriori esenzioni, esclusioni o riduzioni del tributo IMU:

- fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano stati in ogni caso locati;
- riduzione della base imponibile per i terreni agricoli posseduti da coltivatori diretti o imprenditori agricoli;
- esclusione dall'imposta di immobili posseduti da appartenenti alle Forze armate, di Polizia, ecc. anche senza il requisito della dimora abituale.

CONSIDERATO che il continuo taglio dei trasferimenti e la necessità di perseguire i programmi di bilancio e l'efficienza dei servizi comunali non consentono per l'anno d'imposta 2014 di stabilire aliquote IMU agevolate o altre agevolazioni;

RITENUTO per le motivazioni suddette di aumentare dello 0,05% solo i terreni agricoli in modo che fra IMU e TASI tutti gli immobili escluse le abitazioni principali abbiano la stessa tassazione;

VISTO il comma 169, dell'art. 1, della Legge 296/2006 che prevede quale termine per l'adozione della deliberazione di approvazione delle aliquote e delle tariffe dei tributi locali quello fissato per l'approvazione del bilancio;

VISTO l'articolo 2-bis del Decreto Legge 06.03.2014 n.16, convertito con Legge n. 68 del 02-05-2014, con il quale viene stabilito che il termine per la deliberazione del bilancio annuale di previsione 2014 degli enti locali, di cui all'articolo 151 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, è ulteriormente differito al 31 luglio 2014;

VISTO il T.U. degli Enti Locali n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

PRESO ATTO che sono stati acquisiti, da parte del responsabile del settore, i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile, previsti ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTI i vigenti regolamenti in materia di contabilità e controlli interni;

VISTO lo Statuto Comunale;

D E L I B E R A

- 1) **DI DARE ATTO** che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **DI DETERMINARE**, per l'esercizio 2014, le aliquote dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.) come di seguito esposto:

<i>TIPOLOGIA DI IMMOBILI</i>	<i>ALIQUOTA</i>
ABITAZIONI PRINCIPALI , aventi categorie catastali A1, A8, A9, e relative PERTINENZE (cat C/2, C/6, C/7 nella misura massima di una per categoria)	0,50%
ALTRI IMMOBILI (altri fabbricati ed aree edificabili)	0,86%

TERRENI AGRICOLI	0,91%
-------------------------	--------------

- 3) **DI CONFERMARE** che per l'unità immobiliare, di cui al punto 2, adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, le detrazioni previste dal regolamento e dalla normativa vigente;
- 4) **DI PRECISARE** che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1° gennaio 2014;
- 5) **DI DARE ATTO** che tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo sono contenuti nel regolamento comunale;
- 6) **DI INCARICARE** l'ufficio tributi comunale della trasmissione al Ministero dell'Economia e Finanze, esclusivamente in via telematica mediante inserimento nel portale del federalismo fiscale all'indirizzo: www.portalefederalismofiscale.gov.it entro il termine di cui all'art. 52, comma 2, del D.Lgs. n. 446/1997 e comunque entro 30 giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;
- 7) **DI DARE ATTO** che per tutto quanto non specificato nel presente provvedimento si applicano le disposizioni vigenti in materia;
- 8) **DI CONFERMARE** le agevolazioni e le esenzioni previste dall'art. 10 del Regolamento IMU, in particolare il comma 5.

Dopo l'esposizione della proposta sopra riportata, il Sindaco dichiara aperta la discussione.

Interviene il Consigliere Mauro Ziviani richiamando l'attenzione su un refuso di digitalizzazione della proposta laddove viene erroneamente riferito un aumento dello 0,5 anziché dello 0,05.

Il Sindaco ne richiede l'immediata correzione trattandosi di errore materiale.

Il Cons. Mauro Ziviani, inoltre, propone di emendare la proposta specificando nel dispositivo "DI CONFERMARE le agevolazioni e le esenzioni previste dall'art. 10 del Regolamento IMU, in particolare il comma 5".

Posta ai voti ottiene l'unanimità dei voti favorevoli.

Non essendoci altri interventi, si passa alla votazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione così emendata;

Uditi gli interventi dei Signori Consiglieri;

Con voti resi per alzata di mano dai Consiglieri:

- Presenti: n° 10 -
- Assenti: n° 01 (il cons. Fabrizio Ziviani) -
- Favorevoli: n° 08 -
- Contrari: n° // -
- Astenuti: n° 02 (i consiglieri di minoranza Mauro Ziviani e Riccardo Saggiore) -

D E L I B E R A

1. Di approvare la proposta di delibera sopra riportata.

Viene inoltre messa ai voti la proposta di rendere la presente delibera immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134/4° comma del D.Lgs. n° 267 del 18.08.2000, la quale ottiene il seguente esito:

- ❑ Presenti: n° 10 -
- ❑ Assenti: n° 01 (il cons. Fabrizio Ziviani) -
- ❑ Favorevoli: n° 08 -
- ❑ Contrari: n° // -
- ❑ Astenuti: n° 02 (i consiglieri di minoranza Mauro Ziviani e Riccardo Saggiore) -

Il Consiglio Comunale quindi delibera di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto deliberativo.

Oggetto: DETERMINAZIONE E FISSAZIONE DELLE ALIQUOTE IMU - ANNO 2014.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA si esprime parere Favorevole in sostituzione della Responsabile del servizio, Sig.ra Maria Grazia Spazian.

Terrazzo, 24-07-2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Segretario Comunale

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE si esprime parere Favorevole in sostituzione della responsabile del servizio, Sig.ra Maria Grazia Spazian.

Terrazzo, 24-07-2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Segretario Comunale

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to ZAMBONI SIMONE

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Focaccia Silvano

VISTO: si attesta la copertura finanziaria e la registrazione dell'impegno di spesa ai sensi del 4° comma dell'art. 151 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Terrazzo, li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale il giorno 02-08-2014 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000).

Terrazzo, li 02-08-2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Focaccia Silvano

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Terrazzo, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Focaccia Silvano

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio senza riportare nei primi 10 giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva in data _____ ai sensi dell'art. 134 - comma 3 - del D.Lgs. n° 267 del 18.08.2000.

Terrazzo, li 12-08-2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Focaccia Silvano