



COMUNE di CONCORDIA sulla SECCHIA

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Nr. 16 del 20/03/2014 Nr. Rep. _____

Oggetto:

APPROVAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU), ANNO 2014

L'anno duemilaquattordici, il giorno venti del mese di marzo, alle ore 21:00 nella sala delle adunanze previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, si è riunito in seduta il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

MARCHINI CARLO	Sindaco	Presente
FILA MARCO	consigliere	Presente
BOSI MICHELE	consigliere	Assente
PRANDINI LUCA	consigliere	Presente
ROVERSI GIORGIO	consigliere	Presente
BOZZOLI ANGELA	consigliere	Presente
GALAVOTTI VANNI	consigliere	Presente
BOCCAFOLI ANDREA	consigliere	Presente
ROVERSI ELISA	consigliere	Assente
GOLINELLI SUSANNA	consigliere	Presente
PAPOTTI ALBERTO	consigliere	Presente
MORTELLO MARIANNA	consigliere	Presente
LUPPI CLAUDIO	consigliere	Presente
ZANINI RICCARDO	consigliere	Presente
VIANI FLAVIO	consigliere	Presente
BELLONI DANTE	consigliere	Ass. giust.
MESCHIERI ALBERTO	consigliere	Presente

Presenti n. 14

Assenti n.3

Assiste all'adunanza il Sig. MORETTI ALBERTO nella sua qualità di vice segretario. Constatato legale il numero degli intervenuti, il Sig MARCHINI CARLO assume la Presidenza, dichiara aperta la seduta, invita l'assemblea a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato - il cui testo è riportato in allegato - e nomina scrutatori i consiglieri:

BOCCAFOLI ANDREA - MORTELLO MARIANNA - MESCHIERI ALBERTO

Sono inoltre presenti, gli Assessori non Consiglieri
SECCHI BENITO

APPROVAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU), ANNO 2014

E' relatore il Vice Sindaco Luca Prandini

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- l'art. 13, comma 1, del D.L. n. 201 del 2011 ha istituito l'imposta municipale propria (IMU), disciplinata anche dagli articoli 8 e 9 del D.Lgs. n. 23 del 2011, dalla Legge n. 147 del 2013 e da altri provvedimenti normativi;
- l'art. 13, comma 6, del Dl n. 201 del 2011, fissa l'aliquota di base nella misura dello 0,76 per cento, stabilendo che i comuni possono variarla, in aumento o diminuzione, fino a tre punti percentuali;
- l'art. 13, comma 7, del D.L. n.201 del 2011, dispone che l'aliquota è ridotta allo 0,4 per cento per l'abitazione principale e le sue pertinenze, stabilendo che i comuni possono variarla, in aumento o diminuzione, fino a due punti percentuali;
- l'art. 13, comma 2, del D.L. n. 201 del 2011, come riformulato dall'art. 1, comma 707, della Legge n. 147 del 2013, dispone che l'IMU non si applica al possesso dell'abitazione principale e delle relative pertinenze, ad eccezione di quelle di lusso, classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.
- l'art. 1, comma 708 della Legge n. 147 del 2013 dispone che a decorrere dall'anno 2014 non è dovuta l'IMU per i fabbricati rurali strumentali, così come definiti dall'art. 9, comma 3 bis, del D.L. n. 557 del 1993.
- l'art. 1, comma 380, della Legge n. 228 del 2012, il quale dispone che è riservato allo Stato il gettito dell'IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento,
- l'art. 1, comma 380, lett. b), della Legge n. 228 del 2012 prevede che i Comuni partecipano all'alimentazione del Fondo di Solidarietà Comunale (FSC) con una quota del proprio gettito IMU, che viene trattenuta dall'Agenzia delle Entrate- Struttura di gestione degli F24;
- il DPCM 13 novembre 2013 ha fissato in euro 450.099,00, la quota di alimentazione del FSC posto a carico del Comune di Concordia sulla Secchia.

CONSIDERATO:

- che le aliquote devono essere approvate con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. n. 446 del 1997 e che pertanto ai comuni è preclusa la possibilità di disciplinare l'individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima, fermo restando che per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti.
- che dalle stime di gettito elaborate dal Servizio Tributi, tenendo conto di tutte le modifiche apportate alla disciplina IMU dalla Legge n. 147 del 2013, emerge un gettito complessivo pari ad euro 1.677.271,44 al lordo della quota di alimentazione del Fondo di Solidarietà Comunale, pari ad euro 450.099,00

VISTO:

- il Regolamento Comunale per l'applicazione dell'IMU
- che per raggiungere l'equilibrio di bilancio e garantire l'erogazione dei propri servizi il Comune ha la necessità di reperire dal gettito IMU un importo pari ad euro 1.677.271,44 al lordo della quota di alimentazione del FSC, pari ad euro 450.099,00

CONSIDERATO che dalle stime operate sulle basi imponibili il fabbisogno finanziario dell'Ente può essere soddisfatto, adottando le seguenti aliquote:

- 1) aliquota ridotta per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, pari allo 0,4 per cento;
- 2) aliquota ridotta pari allo 0,4 per cento per gli alloggi regolarmente assegnati dall'ACER.
- 3) aliquota agevolata pari allo 0,4 per cento per le abitazioni, e relative pertinenze, locate con contratto registrato a soggetti che in seguito agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 hanno dovuto lasciare la propria abitazione di residenza in quanto distrutta od oggetto di ordinanza di inagibilità totale o parziale; l'applicazione dell'aliquota ridotta è subordinata alla presentazione, a pena di decadenza, di una comunicazione redatta utilizzando il modello predisposto dall'Amministrazione; la comunicazione deve essere presentata entro 90 giorni dalla data di registrazione del contratto;
- 4) aliquota agevolata pari allo 0,46 per cento per le abitazioni, e relative pertinenze, concesse con comodato a soggetti che in seguito agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 hanno dovuto lasciare la propria abitazione di residenza in quanto distrutta od oggetto di ordinanza di inagibilità totale o parziale; l'applicazione dell'aliquota ridotta è subordinata alla presentazione, a pena di decadenza, di una comunicazione redatta utilizzando il modello predisposto dall'Amministrazione; la comunicazione deve essere presentata entro 90 giorni dalla data di concessione in comodato;
- 5) aliquota pari allo 0,76 per cento per i terreni posseduti e condotti direttamente dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, di cui all'articolo 1 del D.Lgs. n. 99/2004;
- 6) aliquota pari allo 0,91 per cento per i terreni agricoli, le aree fabbricabili ed i fabbricati diversi da quelli di cui ai precedenti punti.

VISTO che la presente proposta di deliberazione è stata esaminata in data 17.03.2014 dalla Commissione Consiliare "Affari Istituzionali e Bilancio";

SU proposta della Giunta;

VISTO:

- lo schema di proposta predisposto dal Responsabile del Procedimento, Dott. Pasquale Mirto;
- l'allegato parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile di Servizio Dott. Pasquale Mirto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267 del 18 Agosto 2000;
- l'allegato parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Ragioneria, dott. Alberto Moretti ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267 del 18 Agosto 2000;

CONSIGLIERI presenti e votanti n. 14;

CON n. 10 voti favorevoli (Maggioranza) e n. 4 voti contrari (Minoranze), resi in forma palese;

D E L I B E R A

1. di approvare per l'anno 2014 le seguenti aliquote per l'imposta municipale propria:
 - 1) aliquota ridotta per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, pari allo 0,4 per cento;
 - 2) aliquota ridotta pari allo 0,4 per cento per gli alloggi regolarmente assegnati dall'ACER.
 - 3) aliquota agevolata pari allo 0,4 per cento per le abitazioni, e relative pertinenze, locate con contratto registrato a soggetti che in seguito agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 hanno dovuto lasciare la propria abitazione di residenza in quanto distrutta od oggetto di ordinanza di inagibilità totale o parziale; l'applicazione dell'aliquota ridotta è subordinata alla presentazione, a pena di decadenza, di una comunicazione redatta utilizzando il modello predisposto dall'Amministrazione; la comunicazione deve essere presentata entro 90 giorni dalla data di registrazione del contratto;
 - 4) aliquota agevolata pari allo 0,46 per cento per le abitazioni, e relative pertinenze, concesse con comodato a soggetti che in seguito agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 hanno dovuto lasciare la propria abitazione di residenza in quanto distrutta od oggetto di ordinanza di inagibilità totale o parziale; l'applicazione dell'aliquota ridotta è subordinata alla presentazione, a pena di decadenza, di una comunicazione redatta utilizzando il modello predisposto dall'Amministrazione; la comunicazione deve essere presentata entro 90 giorni dalla data di concessione in comodato;
 - 5) aliquota pari allo 0,76 per cento per i terreni posseduti e condotti direttamente dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, di cui all'articolo 1 del D.Lgs. n. 99/2004; ;
 - 6) aliquota pari allo 0,91 per cento per i terreni agricoli, le aree fabbricabili ed i fabbricati diversi da quelli di cui ai precedenti punti.
2. di stabile che:

dall'imposta dovuta per l'abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;
3. di dare atto che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della Legge n. 296 del 2006, il 1° gennaio 2014.
4. di dare atto che la presente deliberazione sarà inviata al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, entro trenta giorni dalla data in cui diventa esecutiva, ai sensi dell'art. 13, comma 15, del D.L. n. 201 del 2011 e dell'art. 52, comma 2, del D.Lgs. n. 446 del 1997.

D E L I B E R A A L T R E S I'

con separata successiva votazione ad esito: n. 10 voti favorevoli (Maggioranza) e n. 4 voti contrari (Minoranze), resi in forma palese, di dichiarare, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18 Agosto 2000, immediatamente eseguibile il presente atto, considerato che le aliquote verranno applicate dall'anno 2014 e che occorre darne tempestiva comunicazione ai contribuenti.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 16 del 20/03/2014

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Sindaco
F.to MARCHINI CARLO

Il vice segretario
F.to MORETTI ALBERTO

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal _____ ai sensi dell'articolo 124 D. Lgs. 267/00, e comunicata ai capigruppo ai sensi dell'art. 125 D. Lgs. 267/00.

Concordia s/S li, , 27-03-2014

Il vice segretario
F.to MORETTI ALBERTO

--

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Concordia s/S li, _____

Il funzionario incaricato
Roberta Belli

-

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal _____ al _____ ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000.

Il funzionario incaricato
F.to Roberta Belli

-

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE è divenuta ESECUTIVA il 07-04-2014

Concordia s/S li, , 07-04-2014

Il vice segretario
F.to MORETTI ALBERTO