

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE



COMUNE DI CASTELLO D'ARGILE
PROVINCIA DI BOLOGNA

C O P I A

DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) E DELLA DETRAZIONE PER ABITAZIONE PRINCIPALE. ANNO 2014.

Nr. Progr. **15**
Data **31/03/2014**
Seduta NR. **3**

Adunanza ORDINARIA Seduta PUBBLICA di PRIMA Convocazione in data 31/03/2014 alle ore 18:30.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla presente normativa, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>
GIOVANNINI MICHELE	S	BOVINA MARCO	S	SCARDOVI ROBERTO	S
TASINI MARIA	S	QUATTRINI MARIA IDA	S	VENTURA FABRIZIO	N
RAISA TIZIANA	S	FANTUZZI FABIO	N	FAGIOLI ELENA	S
DEL BUONO STEFANIA	S	VERATTI RITA	S		
BOVINA MANUEL	N	ALBERTINI ANNA RITA	S		
ORI DAVIDE	S	VACCARI CRISTIANA	S		
PASQUALINI ROBERTO	S	PINARDI MASSIMO	S		
<i>Totale Presenti: 14</i>			<i>Totali Assenti: 3</i>		

Assenti Giustificati i signori:

BOVINA MANUEL; FANTUZZI FABIO; VENTURA FABRIZIO

Assenti Non Giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Assessori Esterni: IACHETTA MARCO

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE del Comune, DOTT.SSA MARILIA MOSCHETTA.

Constatata la legalità dell'adunanza, nella sua qualità di PRESIDENTE, il DR. MICHELE GIOVANNINI dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio Comunale a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Sono designati a scrutatori i Sigg. :

, , ,

OGGETTO:

DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) E DELLA DETRAZIONE PER ABITAZIONE PRINCIPALE. ANNO 2014.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 1, comma 639, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, che ha istituito l'imposta unica comunale (IUC), che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

Visto il comma 703 dell'articolo 1 della Legge n. 147/2013, in cui si precisa che l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU (art. 13 DL 201/2011 e successive modifiche ed integrazioni);

Visti i successivi commi 707 e 708 in materia di:

- non applicazione dell'imposta (IMU) al possesso dell'abitazione principale e delle pertinenze ivi comprese, le unità immobiliari ad esse equiparate per legge e/o regolamenti ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1 – A/8 – A/9 per le quali si continua ad applicare l'imposta;
- non applicazione dell'IMU ai fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 art. 13 DL 201/2011;

Richiamate:

- la propria deliberazione n. 67 del 28/11/2013, esecutiva, con la quale sono state determinate le aliquote dell'IMU e la detrazione per l'abitazione principale per l'anno 2013;
- il regolamento comunale per l'applicazione dell'IMU adottato con delibera n. 23/CC del 12/04/2012 e successivamente modificato;

Ritenuto di dover determinare le aliquote e le detrazioni dell'imposta comunale sugli immobili nella misura necessaria ad assicurare:

- il finanziamento dei programmi specificati nella RPP da approvare congiuntamente al Bilancio di Previsione dell'esercizio finanziario 2014;
- il raggiungimento dell'equilibrio economico-finanziario di bilancio;

Visto il DM del Ministero dell'Interno del 13/2/2014, che prevede il differimento del termine per la deliberazione del bilancio annuale di previsione del corrente anno al 30 aprile 2014;

Dato atto che il presente provvedimento è stato preventivamente esaminato dalla competente commissione consiliare nella seduta del 27/03/2014;

Considerato che tale atto costituisce un allegato al Bilancio di Previsione ai sensi art. 172 D. Lgs.vo 267/2000;

Visti:

- il D.Lgs. n. 504/1992;
- il D.Lgs. n. 446/1997;
- la Legge n. 212/2000;
- il D.Lgs. n. 267/2000;

- il D.Lgs. n. 23/2011;
- il D.L. n. 201/2011, convertito nella L. n. 214/2011 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.L. 54/2013 convertito con modifiche nella Legge 85/2013;
- il D.L. n. 102/2013, convertito con modificazioni nella Legge 124 del 28/10/2013;
- la Legge 147 del 27/12/2013 (Legge di stabilità 2014);

Acquisito il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, così come sottoscritto in calce al presente atto;

Udita la relazione illustrativa del Sindaco e della responsabile dell'Area Economico Finanziaria nonché gli interventi dei consiglieri per i quali si fa integrale rinvio alla registrazione in atti al prot. n. 3140/2014;

Con 10 voti favorevoli e n. 4 contrari (Vaccari C., Pinardi M., Scardovi R., Fagioli E.) espressi nelle forme di legge dai n. 14 Consiglieri presenti e votanti,

D E L I B E R A

per i motivi e scopi di cui in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportati:

1. di determinare per l'anno 2014 **la misura delle aliquote** dell'Imposta Municipale Propria I.M.U." come segue:

FATTISPECIE IMMOBILI	ALIQUTA
abitazione principale (categorie catastali A/1-A/8-A/9) e relative pertinenze	4,8‰
abitazioni e pertinenze locate a canone concordato – art. 2 comma 3 L. n. 431/1998	5,00‰
Alloggi regolarmente assegnati dall'Azienda Casa Emilia-Romagna S.p.A.	4,8‰
<u>una sola</u> unità immobiliare ad uso abitativo, escluse quelle classificate nelle categorie A/1 – A/8 – A/9, e relative pertinenze (C/2 - C/6 - C/7) concesse in comodato d'uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale	6,00‰
altre unità immobiliari ad uso abitativo ed unità immobiliari aventi le seguenti categorie catastali: C/2 - C/6 - C/7 - non pertinenze dell'abitazione principale, delle abitazioni locate a canone concordato e delle unità immobiliari ad uso abitativo concesse in comodato d'uso gratuito a parenti entro il primo grado	9,9‰
altri fabbricati	9,7‰
aree fabbricabili	10,10‰
terreni agricoli	8,8‰

2. di confermare per l'anno 2014 **la detrazione** base di € 200, per le seguenti tipologie:
 - abitazione principale e relative pertinenze (Cat. A/1-A/8-A/9);
 - alloggi regolarmente assegnati dall'Azienda Casa Emilia-Romagna S.p.A.;
3. per l'applicazione delle ulteriori agevolazioni relative alle unità immobiliari:
 - locate a canone concordato – art. 2 comma 3 L. n. 431/1998;
 - una sola unità immobiliare ad uso abitativo, escluse quelle classificate nelle categorie A/1 – A/8 – A/9, e relative pertinenze (C/2 - C/6 - C/7) concesse in comodato d'uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale;i “soggetti passivi” interessati, di cui al presente punto 3., devono attestare la sussistenza delle condizioni di diritto e di fatto richieste, mediante dichiarazione sostitutiva come disposto dall'art. 4, comma 4, del vigente Regolamento Generale delle Entrate Tributarie, entro l'anno d'imposta in cui le medesime si verificano. In tal caso, la dichiarazione sostitutiva avrà effetto fintanto che non interverranno modifiche a quanto dichiarato;
4. di dare atto che le suddette aliquote e detrazioni decorrono dal 01/01/2014, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della L n. 296;
5. di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti l'applicazione dell'imposta si rimanda al vigente Regolamento per l'applicazione dell'IMU, adottato con delibera n. 23/CC del 12/04/2012, successivamente modificato ed integrato;
6. di provvedere alla pubblicazione della presente deliberazione su apposito sito informatico, ai sensi dell'art. 52, comma 2 del D.Lgs15 dicembre 1997 n. 446 e dell'art. 13 commi 13-bis e 15 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito dalla L. 22 dicembre 2011 n. 214;
7. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi art. 134 – comma 4 – del Decreto Legislativo n. 267/2000, con votazione successiva dalla quale risultano n. 10 voti favorevoli e n. 4 contrari (Vaccari C., Pinardi M., Scardovi R., Fagioli E.).

ESPRESSIONE PARERI AI SENSI ART. 49 - 1° COMMA - D.LGS. 267/2000

Regolarità Tecnica e Contabile
Parere favorevole
Resp.le Area Economico Finanziaria
Cinzia Bovina

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 15 DEL 31/03/2014

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to MICHELE GIOVANNINI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT.SSA MARILIA MOSCHETTA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE.

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dal **14/04/2014** al **28/04/2014** ai sensi e per gli effetti dell'Art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, nr. 267.

Castello d'Argile, li 14/04/2014

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
F.to LORENA BOVINA

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ

E' copia conforme all'originale, in carta libera e consta di Nr. fogli _____ .

Catello d'Argile, li 14/04/2014

ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
VILMA CAROTA

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione N O N soggetta al controllo preventivo di legittimità è stata pubblicata nei termini sopraindicati ed è divenuta esecutiva il 24/04/2014, giorno successivo al decimo di pubblicazione, ai sensi dell'Art. 134, 3° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, nr. 267.

Addi,

RESP. AREA ISTITUZ. E DEMOANAGR.
F.to SANDRA GALLI
