



COMUNE DI MILIS

PROVINCIA DI ORISTANO

Piazza Marconi n. 4 CAP 09070 P.I. 00071720957 Tel. 078351665/6/7
Fax 078351680 Mail: info@comunemilis.gov.it www.comunemilis.gov.it

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 16 Del 29-07-2014

Oggetto: Determinazione aliquote IUC (imposta unica municipale) - componente IMU esercizio 2014.

L'anno duemilaquattordici, addì ventinove del mese di luglio, in Milis, con inizio alle ore 19:00 nella sala ovest del Palazzo Boyl, in seduta pubblica Ordinaria ed in Seconda convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale nelle persone dei Signori:

Putzolu Antonia Fabiola	P
DEIOLA RAIMONDO	P
FANNI MAURO	P
PUDDU PAOLO	P
CASULA ANTONIO	P
ORTU MICHELE	A
SINI GIUSEPPINA	P
MASTINU GIANNI VITTORIO	P
CATZEDDU INES MARIA	P
CROBE RAIMONDO	P
MASTINU PAOLO	P
LOI FRANCESCA	A
DESOGUS STEFANO	P

ne risultano presenti n. 11 e assenti n. 2.

Presiede il Rag. Putzolu Antonia Fabiola, nella sua qualità di Sindaco,
Partecipa il Segretario Comunale Mancosu Donatella, ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

L'ordine del giorno è il seguente:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto che dal 1° gennaio 2014 è istituita l'imposta unica comunale (IUC) (Legge 27 dicembre 2013, n. 147, articolo 1 comma 639).

Appurato che l'imposta si basa su due presupposti impositivi:

- uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore
- l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali

L'imposta si compone:

- dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali
- di una componente relativa ai servizi che si articola:
 - nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore
 - nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile
-

Preso atto che il limite di prelievo (comma 640) o l'aliquota massima complessiva dell'IMU e della TASI non può superare i limiti prefissati per la sola IMU.

RICHIAMATI i commi da 707 a 721 della L. 147/2013 che hanno stabilito, con decorrenza dal 01/01/2014 in relazione all'IMU:

- l'esclusione dall'imposta dell'abitazione principale e delle relative pertinenze, purché non classificata nelle categorie catastali A/1-A/8 e A/9;
- l'esclusione dal tributo altresì delle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari; dei fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali, come definiti dal decreto del Ministero delle Infrastrutture del 22/04/2008; della casa coniugale assegnata al coniuge a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio; dell'immobile di cui alla lettera d) del citato comma 2 del D.L. 06/12/2011, n. 201;
- la possibilità di equiparare all'abitazione principale anche l'unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale, alle condizioni previste dal comma 707 citato;
- l'eliminazione della maggiorazione della detrazione prevista per l'abitazione principale nel caso di figli di età inferiore a 26 anni dimoranti e residenti nell'abitazione principale del possessore e la conferma della detrazione di cui all'art. 13, comma 10, del D.L. 201/2011 per le abitazioni destinate ad abitazione principale classate nelle categorie catastali A/1-A/8 e A/9;
- nuove modalità di versamento e di presentazione della dichiarazione del tributo per gli enti non commerciali (commi 719-721);

Dato atto che in sintesi le aliquote IMU previste per il 2014 sono le seguenti:

- Aliquota gruppo catastale D (il cui gettito è riservato allo Stato)

0.76 per cento

- Aliquota di base

0,76 per cento, ad eccezione di terreni agricoli e attività produttive e commerciali non censite nel gruppo catastale d per le quali viene determinata l'aliquota del 0,66 per cento.

- Aliquota per abitazione principale 0,4 per cento per le abitazioni principali classificate al catasto A/1, A/8 e A/9, per le altre abitazioni principali fattispecie escluse per il 2014.
- Aliquota fabbricati rurali ad uso strumentale: esenti (il comma 8, in virtù del quale il comune può ridurre l'aliquota dello 0,2% prevista per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3bis, del D.L. 557/93, fino a 0,1 punti percentuali, prevedendo tuttavia l'esenzione per i fabbricati rurali strumentali ubicati nei comuni classificati montani o parzialmente montani nell'elenco dei Comuni italiani predisposto dall'ISTAT, esenzione oggi estesa dall'art. 1, comma 708, della L. 147/2013 a tutti i Comuni);

Acquisito il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49 T.U.E.L. 267/2000.

Con voti favorevoli n. 8, ed astenuti n. 3 (Crobe, Desogus, Mastinu)

DELIBERA

Di stabilire le seguenti aliquote I.U.C. – componente IMU per l'esercizio 2014:

- Aliquota gruppo catastale D (il cui gettito è riservato allo Stato)

0,76 per cento

- Aliquota di base

0,76 per cento, ad eccezione di terreni agricoli e attività produttive e commerciali non censite nel gruppo catastale d per le quali viene determinata l'aliquota del 0,66 per cento.

- Aliquota per abitazione principale 0,4 per cento per le abitazioni principali classificate al catasto A/1, A/8 e A/9, per le altre abitazioni principali fattispecie escluse per il 2014.
- Aliquota fabbricati rurali ad uso strumentale: esenti.

Di prendere atto che con decorrenza dal 01/01/2014 in relazione all'IMU è previsto dalla legge:

- l'esclusione dall'Imposta dell'abitazione principale e delle relative pertinenze, purché non classificata nelle categorie catastali A/1-A/8 e A/9;
- l'esclusione dal tributo altresì delle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari; dei fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali, come definiti dal decreto del Ministero delle Infrastrutture del 22/04/2008; della casa coniugale assegnata al coniuge a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio; dell'immobile di cui alla lettera d) del citato comma 2 del D.L. 06/12/2011, n. 201;

- la possibilità di equiparare all'abitazione principale anche l'unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale, alle condizioni previste dal comma 707 citato;
- l'eliminazione della maggiorazione della detrazione prevista per l'abitazione principale nel caso di figli di età inferiore a 26 anni dimoranti e residenti nell'abitazione principale del possessore e la conferma della detrazione di cui all'art. 13, comma 10, del D.L. 201/2011 per le abitazioni destinate ad abitazione principale classate nelle categorie catastali A/1-A/8 e A/9;

Di determinare, l'aliquota ridotta al 0,66 per cento per le abitazioni concesse in locazione ai sensi della L. 431/98, in rapporto ai mesi di locazione all'anno registrati.

Successivamente, attesa la necessità e l'urgenza di rendere immediatamente eseguibile il presente atto con separata votazione legalmente resa e con voti favorevoli n. 8, ed astenuti n. 3 (Crobe, Desogus, Mastinu) dichiara la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.

**PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
(Art. 49 Comma 1° del D.Lgs 267 del 18/08/2000)**

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' contabile**

Data: 14-07-2014

Il Responsabile del servizio

F.to PILI SANDRA

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data: 14-07-2014

Il Responsabile del servizio

F.to PILI SANDRA

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Rag. Putzolu Antonia Fabiola F.to Mancosu Donatella.

Attesto che copia della presente deliberazione trovasi in pubblicazione al n. **554**
dal **05-08-2014** al **20-08-2014** all'Albo on line di questo Comune.

Milis, 05-08-2014

Responsabile del Servizio
F.to Dott.ssa Mastinu Maria Paola

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.

