



COMUNE DI BOFFALORA SOPRA TICINO

Provincia di Milano

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 19

Data 26-07-2014

Oggetto: DETERMINAZIONE ALIQUOTE, DETRAZIONI E VALORI AREE EDIFICABILI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU" - ANNO 2014

L'anno duemilaquattordici, addì ventisei del mese di luglio alle ore 10:00, presso la sala consiliare di piazza IV Giugno n.3.

Previa l'osservanza di tutte le formalità previste dalla vigente Legge, a seguito di invito diramato dal Sindaco, si è riunito il Consiglio Comunale.

Dato atto che con riferimento all'appello nominale di inizio seduta ed alle successive assenze e/o presenze verificatesi nel corso della seduta, come dai relativi precedenti verbali, risultano:

TREZZANI CURZIO	Presente
DONISELLI SABINA	Presente
COLOMBO FULVIO	Presente
MASTELLI CLAUDIO	Presente
COLOMBO DONATELLA	Presente
GRASSI LUIGI	Presente
PORTA PAOLO CELESTINO GUIDO	Presente
RANAURO MARIA ANNA	Assente
BATTISTELLA ROBERTO	Presente
MONGELLI ANGELO ROSARIO	Assente
COLOMBO IVO MARIA	Assente
TESTA MANUELA	Assente
BOZZATO GIANCARLO	Assente

Assiste il Vice Segretario Comunale Dott. ROBERTO PIODI la quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor Sindaco CURZIO TREZZANI, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta , per la trattazione dell'argomento in oggetto.

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data: 18-07-2014

Il Responsabile del servizio
F.to **Dott. ROBERTO PIODI**

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' contabile**

Data: 18-07-2014

Il Responsabile del servizio
F.to **Dott. ROBERTO PIODI**

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la Legge n. 147 del 27.12.2013: “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato” - Legge di Stabilità 2014;

RICHIAMATO il Decreto del Ministero dell’Interno del 29 aprile 2014, che ha differito la scadenza dell’approvazione del Bilancio di Previsione 2014 al 31 luglio 2014;

RICHIAMATO l’Art. 53, comma 16, della Legge 388/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

RICHIAMATO l’art. 1, comma 169 della Legge 27.12.2006, con cui il termine per deliberare le aliquote relative ai tributi di competenza degli Enti Locali viene fissato entro la data disposta da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione, con effetto dal 1° gennaio dell’anno di riferimento;

DATO ATTO che L’Art. 13, comma 6 del D.L. gs n. 201/2011, convertito con modificazioni con la Legge 22.12.2011 n. 214 e s.m.i. rinvia al Consiglio Comunale la graduazione delle aliquote entro i limiti di legge stabiliti rispetto all’aliquota di base ed all’aliquota per l’abitazione principale;

VISTI:

- l’art. 1, comma 639 della L. n. 147/2013, che ha istituito a decorrere dall’anno 2014, l’Imposta Unica Comunale (I.U.C.); tale imposta si basa su due presupposti impositivi: da una parte l’imposta municipale propria (I.M.U.), dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali; dall’altra, l’erogazione dei servizi comunali, articolato in un tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell’utilizzatore e nel tributo sui rifiuti (TARI), destinato a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell’utilizzatore;
- l’art. 1 comma 703 della L. n. 147/2013 che recita: “... L’istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l’applicazione dell’IMU,
- l’art. 1 comma 707, della L. n. 147/2013, che così modifica l’art. 13 del D.L. n. 201 del 2011, convertito con modificazioni, dalla Legge n. 214/2011 “... Dopo il secondo periodo è inserito il seguente: L’imposta municipale propria non si applica al possesso dell’abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, per le quali continuano ad applicarsi l’aliquota di cui al comma 7 e la detrazione di cui al comma 10”;

EVIDENZIATO che l’art. 1 comma 640, della L. n. 147/2013, dispone: l’aliquota massima complessiva dell’IMU e della TASI non può superare i limiti prefissati per la sola IMU al 31 dicembre 2013, determinata nella misura del 10,6 per mille;

DATO ATTO che l’art. 14, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, stabilisce “E’ confermata la potestà regolamentare in materia di entrate degli enti locali di cui agli articoli 52 e 59 del citato decreto legislativo n. 446 del 1997 anche per i nuovi tributi previsti dal presente provvedimento”;

EVIDENZIATO che i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell’articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, provvedono a:

- *disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti.*

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale, approvata in data odierna, avente ad oggetto: “Approvazione regolamento per l’applicazione dell’Imposta Unica Comunale”;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 63 del 9.7.2014, avente ad oggetto: “Determinazioni aliquote, detrazioni e valori aree edificabili per l’applicazione dell’Imposta Municipale Propria”, con cui si propongono al Consiglio Comunale le seguenti aliquote detrazioni e valori per l’anno 2014, necessarie per il mantenimento degli equilibri di bilancio:

ALiquota di base
0,89 PER CENTO

• **ALiquota Abitazione Principale**

0,45 PER CENTO, l’aliquota si applica anche alle pertinenze classificate nelle categorie catastali C2 – C6 – C7, nella misura massima di un’unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali precedentemente indicate,

DETRAZIONI ABITAZIONE PRINCIPALE

Abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, **euro 200** rapportati al periodo dell’anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l’unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.

• **ALiquota Immobili Categorie A1 – A2 - A3 - A4 – A5 – A6 – A7 – A8 – A9** Diverse dall’abitazione principale.

0,95 Per immobili non locati e relative pertinenze,

0,89 Per immobili locati con contratto registrato ed in condizione di regolarità fiscale tributaria, anche in riferimento ai tributi locali e relative pertinenze,

0,89 Per unità immobiliari contigue, autonomamente accatastate ed utilizzate come unico fabbricato di residenza e relative pertinenze,

0,76, Per immobili posseduti da invalidi civili con invalidità pari o superiore al 75% - anziani non autosufficienti, l’aliquota si applica anche alle pertinenze,

- Conferma valori, approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 24.6.2013 delle aree edificabili, ai fini della determinazione della base imponibile delle stesse:

- € 143 /mq – Zona residenziale - aree edificabili in zone urbanizzate e soggette a concessioni edilizie,

- € 86/mq - Zona residenziale - aree edificabili in zone non urbanizzate e soggette a preventive approvazioni di strumenti attuativi;

- € 105 /mq – Zone produttive / commerciali / terziarie - aree edificabili in zone urbanizzate e soggette a concessioni edilizie,

- € 63/mq - Zone produttive / commerciali / terziarie - aree edificabili in zone non urbanizzate e soggette a preventive approvazioni di strumenti attuativi;

RICHIAMATO il D.L.gs 267 del 18.8.2000 e s.m.i.;

RICHIAMATO il vigente Regolamento di Contabilità;

VISTI i pareri favorevoli resi ai sensi dell’art. 49 del D.L.gs 267 del 18.8.2000;

DISPOSTO dal Sindaco/Presidente di procedere mediante votazione palese all’approvazione della presente proposta deliberativa ed avendo l’esito della stessa dato il seguente risultato:

DELIBERA DI CONSIGLIO n.19 del 26-07-2014 BOFFALORA SOPRA TICINO

voti favorevoli n. 8, nessun voto contrario, nessun astenuto, espressi per alzata di mano da n. 8 componenti del Consiglio Comunale presenti e votanti (assenti i Consiglieri Comunali Sigg.: Ranauro Maria Anna, Mongelli Angelo Rosario, Colombo Ivo Maria, Testa Manuela, Bozzato Giancarlo)

DELIBERA

- 1) **DI DARE ATTO** che le premesse formano parte integrante formale e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **DI DETERMINARE** le seguenti aliquote, detrazioni e valori delle aree edificabili per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria per l'anno 2014, necessarie per il mantenimento degli equilibri di bilancio:

ALIQUOTA DI BASE
0,89 PER CENTO

• **ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE**

0,45 PER CENTO, l'aliquota si applica anche alle pertinenze classificate nelle categorie catastali C2 – C6 – C7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali precedentemente indicate,

DETRAZIONI ABITAZIONE PRINCIPALE

Abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, **euro 200** rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.

• **ALIQUOTA IMMOBILILI CATEGORIE A1 – A2 - A3 - A4 – A5 – A6 – A7 – A8 – A9** Diverse dall'abitazione principale.

0,95 Per immobili non locati e relative pertinenze,

0,89 Per immobili locati con contratto registrato ed in condizione di regolarità fiscale tributaria, anche in riferimento ai tributi locali e relative pertinenze,

0,89 Per unità immobiliari contigue, autonomamente accatastate ed utilizzate come unico fabbricato di residenza e relative pertinenze,

0,76, Per immobili posseduti da invalidi civili con invalidità pari o superiore al 75% - anziani non autosufficienti, l'aliquota si applica anche alle pertinenze,

- 3) **DI CONFERMARE** i seguenti valori, approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19/2013 delle aree edificabili, ai fini della determinazione della base imponibile delle stesse:

- € 143 /mq – Zona residenziale - aree edificabili in zone urbanizzate e soggette a concessioni edilizie,

- € 86/mq - Zona residenziale - aree edificabili in zone non urbanizzate e soggette a preventive approvazioni di strumenti attuativi;

- € 105 /mq – Zone produttive / commerciali / terziarie - aree edificabili in zone urbanizzate e soggette a concessioni edilizie,

- € 63/mq - Zone produttive / commerciali / terziarie - aree edificabili in zone non urbanizzate e soggette a preventive approvazioni di strumenti attuativi;

Successivamente,

DELIBERA DI CONSIGLIO n.19 del 26-07-2014 BOFFALORA SOPRA TICINO

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli n. 8, nessun voto contrario, nessun astenuto, espressi per alzata di mano da n. 8 componenti del Consiglio Comunale presenti e votanti (assenti i Consiglieri Comunali Sigg.: Ranauro Maria Anna, Mongelli Angelo Rosario, Colombo Ivo Maria, Testa Manuela, Bozzato Giancarlo)

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134, comma 4, del T.U. EE.LL: n. 267/2000 e s.m.i.

Letto, approvato e sottoscritto.

In originale

IL PRESIDENTE
F.to **CURZIO TREZZANI**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to **Dott. ROBERTO PIODI**

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Comunale n. _____, dal giorno e rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art.124, T.U.E.L. 2000.

Addì

IL MESSO COMUNALE

Visto: si certifica IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. ROBERTO PIODI

ATTESTATAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata pubblicata nei termini sopraindicati. Contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari.

E' immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134, 4° comma, T.U.E.L. 2000.

E' divenuta esecutiva il _____, giorno successivo al decimo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, 3° comma, T.U.E.L. 2000.

Addì, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. ROBERTO PIODI

Letto, approvato e sottoscritto.

In originale

IL PRESIDENTE
F.to CURZIO TREZZANI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. ROBERTO PIODI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Comunale n. _____, dal giorno _____ e rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art.124, T.U.E.L. 2000.

Addi

IL MESSO COMUNALE

Visto: si certifica IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. ROBERTO PIODI

ATTESTATO DI CONFORMITA'

La presente copia composta di n..... fogliè conforme all'originale depositato agli atti.

Addi, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. ROBERTO PIODI

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata pubblicata nei termini sopraindicati

E' immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134, 4° comma, T.U.E.L. 2000.

E' divenuta esecutiva il 26-07-2014, giorno successivo al decimo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, 3° comma, T.U.E.L. 2000.

Addi, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. ROBERTO PIODI