



# Comune di Lagosanto

C.A.P. 44023  
FAX 0533-909536

Provincia di Ferrara

TEL. 0533-909511  
FAX 0533-909535

PIAZZA I MAGGIO - 44023 LAGOSANTO (FE) - C.F./P.IVA 00370530388

DELIBERAZIONE N. 25  
IN DATA 27/06/2013

## VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza ordinaria di 1° convocazione - seduta pubblica

### **OGGETTO: REGOLAMENTO COMUNALE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - INTEGRAZIONE**

L'anno duemilatredici, addì ventisette del mese di Giugno, alle ore 18:30, nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri comunali. All'appello risultano:

COGNOME E NOME	INCARICO	PRESENTE/ASSENTE
MASIERO MANUEL	Sindaco	Presente
CHENDI RENATA	Assessore	Presente
BONAZZA GIANLUCA	Assessore	Presente
BIGONI DAVIDE	Consigliere	Presente
PALMONARI CATERINA	Assessore	Presente
GUERRINI STEFANO	Consigliere	Presente
ERCOLANO MARIO	Assessore	Presente
CHIODI DIANA	Consigliere	Presente
BERTARELLI SIMONA	Consigliere	Assente Giustificato
ROMANINI MARIA TERESA	Consigliere	Presente
CARLETTI OLIVIANA	Consigliere	Presente
MENEGATTI ALESSANDRO	Consigliere	Assente Giustificato
BIGONI DANIEL	Consigliere	Presente
TURRI DAVIDE	Consigliere	Presente
ESPOSITO CRISTIAN	Consigliere	Presente
RINIERI LIDIO DINO	Consigliere	Presente

PRESENTI N. 14 ASSENTI N. 2

Partecipa il Segretario Comunale Dr.ssa Luciana ROMEO la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, il Sig. MASIERO Manuel, Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato. Nomina scrutatori i Consiglieri: 1) 2) 3)

.....Tr  
asmessa copia per:

Servizio RAGIONERIA  
 Servizio TRIBUTI  
 Servizio PERSONALE  
 Servizio URBANISTICA  
 Servizio AMBIENTE E TRASPORTI  
 Servizio LL.PP.

Servizi DEMOGRAFICI  
 Servizio POLIZIA MUNICIPALE  
 Servizio ATT. EC. E PROD.  
 Servizio SOCIALE E PUBBLICA ISTRUZIONE  
 Servizio SEGRETERIA

Per la discussione del presente punto si rinvia al punto n° 2 del presente ordine del giorno.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **PREMESSO CHE:**

-l'art. 13 del D.L. n. 201 del 6/12/2011, convertito nella L. n. 214 del 22/12/2011, ha anticipato, in via sperimentale l'introduzione dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.) a partire dall'anno 2012, fissandone l'applicazione a regime all'anno 2015;

- il nuovo tributo sostituisce l'imposta comunale sugli immobili (I.C.I.) disciplinata dal D.Lgs. n. 504 del 30/12/1992;

- la nuova entrata tributaria era già disciplinata dagli articoli 8 e 9 del D.Lgs. n. 23 del 14/03/2011, recante "*Disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale*", disponendone la sua entrata in vigore nella seconda fase di attuazione del federalismo fiscale, fissata inizialmente al 1° gennaio 2014;

### **VISTI:**

- il D.Lgs. n. 23 del 14/03/2011 ed in particolare gli articoli 9 e 14 in materia di imposta municipale propria;

- l'art. 13, comma 13, del D.L. n. 201/2011, convertito nella L. n. 214/2011, ove stabilisce la vigenza delle disposizioni di cui all'art. 14, c. 6, del D.Lgs. 23/2011, modificato successivamente dall'articolo 4 comma 1 del D.L. n. 16 del 02/03/2012, convertito in Legge n. 44 del 26/04/2012, che conferma la potestà regolamentare in materia di entrate degli enti locali esclusivamente in base all'articolo 52 del D.Lgs. n. 446/1997, abrogando l'articolo 59, in materia di I.M.U.;

- l'art. 52 del D. Lgs. 446/1997, secondo cui le province ed i comuni provvedono a disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

- il recente D.L. n. 35 del 8/4/2013, convertito in L. n. 64 del 6/6/2013;

**VISTA** la propria deliberazione n. 13 del 14/06/2012 avente ad oggetto: "Approvazione regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.);

**VISTA** altresì la propria deliberazione n. 18 del 28/05/2013, avente ad oggetto: "Adozione Piano Operativo Comunale (POC) 2013", con la quale si è proceduto all'adozione di varianti al precedente POC del 2010;

**CONSIDERATO** che l'approvazione in via definitiva di tale variante, determinerà per alcune aree il ritorno alla destinazione precedente rispetto a quella proposta con il POC 2010;

**TENUTO CONTO** che la normativa lascia ampia discrezionalità ai comuni nella scelta di disporre la possibilità di rimborso, e che in ossequio ai principi della buona amministrazione sanciti dall'art. 97 della Costituzione sia opportuno disciplinarne il diritto;

**RITENUTO**, alla luce di tale variante di integrare il regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 14/06/12, disciplinando il diritto al rimborso delle aree divenute inedificabili;

Acquisiti gli allegati pareri favorevoli agli atti di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

## **CON VOTI:**

PRESENTI VOTANTI: 14;

FAVOREVOLI: 10;

CONTRARI: 4 (Bigoni Daniel, Turri D., Esposito C., Rinieri L.D.);

ASTENUTI: 0

espressi nelle forme di legge

## **DELIBERA**

- 1) Per le motivazioni esposte in premessa, di integrare il Regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta municipale propria (I.M.U.) con l'articolo 3 bis, come di seguito:

### **Art. 3 bis - Aree fabbricabili divenute in edificabili**

1. Su richiesta dell'interessato, il funzionario responsabile dispone il rimborso dell'imposta pagata per le aree divenute inedificabili a seguito di approvazione definitiva di varianti agli strumenti urbanistici generali o attuativi oppure per vincoli imposti da leggi nazionali o regionali, successivamente al pagamento dell'imposta.
2. Il diritto al rimborso è riconosciuto alla contestuale sussistenza delle seguenti condizioni: non vi sia stata, o non vi sia in atto, un'utilizzazione edificatoria in forza di titolo abilitativo edilizio per interventi di qualsiasi natura sulle aree interessate; non vi sia stata o non vi sia in atto alcuna utilizzazione edificatoria, neppure abusiva, dell'area interessata o di una sua parte, a prescindere dagli eventuali provvedimenti amministrativi adottati in merito all'abuso.
3. Il rimborso è pari alla differenza tra l'imposta versata sul valore venale dell'area edificabile e l'imposta che sarebbe dovuta sulla base del reddito dominicale del terreno.
4. Il rimborso compete per non più di cinque periodi d'imposta, durante i quali il tributo sia stato corrisposto sulla base del valore delle aree edificabili e comunque non oltre l'ultimo acquisto a titolo oneroso dell'area stessa.
5. La relativa istanza di rimborso deve essere presentata, a pena di decadenza, entro cinque anni dalla data in cui l'area è divenuta inedificabile ai sensi del comma 1 del presente articolo.

- 2) di dare atto che detta integrazione ha effetto dal 1° gennaio 2013;
- 3) Di delegare il Responsabile del Servizio Tributi a trasmettere ai sensi dell'art. 13, comma 15 del D.L. 201/2011 la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle finanze entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del Bilancio di Previsione, per la pubblicazione sul proprio sito informatico, che nelle more dell'emanazione del decreto che stabilirà le modalità di attuazione del comma 15, l'Ufficio Tributi provvederà, come disposto dalla circolare n. 3/DF del 18/05/2012 del Ministero dell'economia e delle finanze, alla trasmissione della presente deliberazione in via telematica, mediante inserimento nel portale del federalismo fiscale all'indirizzo: [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it)
- 4) Di delegare altresì il Responsabile del Servizio Tributi ad adottare le idonee iniziative per assicurare la più ampia conoscenza, da parte dei contribuenti, di tale integrazione, compresa la sua pubblicazione sul sito istituzionale del Comune;

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Stante l'urgenza a provvedere

## **DELIBERA**

di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D. Lgs. 267/2000,

**CON LA SEGUENTE SEPARATA VOTAZIONE:**

PRESENTI VOTANTI: 14;

FAVOREVOLI: 10;

CONTRARI: 4 (Bigoni Daniel, Turri D., Esposito C., Rinieri L.D.);

ASTENUTI: 0

espressi nelle forme di legge

Sono stati espressi i seguenti pareri:

- Parere in ordine alla sola regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000:
  - FAVOREVOLE X
  - NON FAVOREVOLE
  - NON DOVUTO
  - NON DOVUTO in quanto ATTO DI INDIRIZZO
  - ALTRO (specificare) \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
BIGONI BARBARA \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
ROBERTA GUIETTI \_\_\_\_\_

- Parere in ordine alla sola regolarità contabile, ai sensi dell'art. 153 – 5° comma – del D. Lgs. 267/2000:
  - FAVOREVOLE X
  - NON FAVOREVOLE
  - NON DOVUTO
  - NON DOVUTO in quanto ATTO DI INDIRIZZO
  - ALTRO (specificare) \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO  
ROBERTA GUIETTI \_\_\_\_\_

---

Approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
f.to (Manuel Masiero)

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to (D.ssa Luciana Romeo)

---

La su estesa deliberazione:

**X** E' stata affissa all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal:

IL RESPONSABILE SETTORE SEGRETERIA  
f.to (D.ssa Chiodi Daniela)

---

La presente deliberazione:

\_\_ E' DIVENUTA ESECUTIVA il giorno \_\_\_\_\_, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 – 3° comma – D. Lgs. 267/2000);

**X E' STATA DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D. Lgs. 267/2000).**

IL RESPONSABILE SETTORE SEGRETERIA  
f.to (D.ssa Chiodi Daniela)

---

Copia conforme all'originale in carta semplice ad uso amministrativo.  
Lì, 10/07/2013

IL RESPONSABILE SETTORE SEGRETERIA  
D.ssa Daniela Chiodi