



# COMUNE DI CANZO

PROVINCIA DI COMO

## ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N. 20** del Registro Deliberazioni

**OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU" - ANNO 2013. CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI.**

L'anno **DUEMILATREDICI** addì **VENTISEI** del mese di **GIUGNO** alle ore **21:00** nella **SALA CONSILIARE** del Comune.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **Ordinaria** in seduta **Pubblica** di **Prima** convocazione

Risultano:

<b>TURBA FABRIZIO</b>	<b>P</b>	<b>SALVO VINCENZO</b>	<b>P</b>
<b>PAREDI PIERLUIGI</b>	<b>P</b>	<b>GALIMBERTI SIMONA</b>	<b>A</b>
<b>NAVA GIULIO</b>	<b>P</b>	<b>PANTALEONI ELIA</b>	<b>P</b>
<b>FORNI ETTORE</b>	<b>P</b>	<b>CORTI TIZIANO</b>	<b>A</b>
<b>CREATINI PAOLO</b>	<b>P</b>	<b>GIANI IACOPO</b>	<b>P</b>
<b>GEROSA MARIAGIOVANNA</b>	<b>A</b>	<b>BESANA GIUSEPPE</b>	<b>P</b>
<b>MARIANI MAURIZIO</b>	<b>P</b>	<b>TRESOLDI SILVIA</b>	<b>P</b>
<b>CORSUCCI GIUSEPPINA</b>	<b>P</b>	<b>TARONNA GIUSEPPE</b>	<b>P</b>
<b>DALEDO ELISABETTA</b>	<b>P</b>		

Presenti n. **14** Assenti n. **3**

Partecipa il **Segretario Comunale OLEOTTI Dott. GIAN ANTONIO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Constatata la presenza del numero legale degli intervenuti, il **Sindaco Sig. TURBA FABRIZIO**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

**OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU" - ANNO 2013.  
CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI**

---

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

- Visti gli articoli 8 e 9 del D.L. 14 marzo 2011 n. 23 e l'art. 13 del D.L. 06/12/2011 n.201, convertito con la Legge 22/12/2011 n. 214 e s.m.i, con i quali è stata istituita l'Imposta Municipale Propria (IMU);
- Viste le modifiche apportate alla disciplina dell'IMU dall'art. 1, comma 380, della Legge 24/12/2012 n. 228 (legge di stabilità 2013) la quale dispone che è riservato allo Stato il gettito dell'Imposta Municipale Propria di cui all'art. 13 del D.L. 201/2011, derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale "D", calcolato all'aliquota base dello 0,76 per cento, di cui al comma 6, primo periodo, dell'art. 13 citato;
- Vista la deliberazione n. 26 del 28/09/2012 con la quale sono state determinate le aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" – anno 2012 e le deliberazioni n. 20 del 14/06/2012 e n. 27 del 28/09/2012 di approvazione del regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria e la successiva rettifica ed integrazione allo stesso regolamento;
- Dato atto che l'art. 14, comma 6 del D.Lgs. 14/03/2011 n. 23, conferma la potestà regolamentare in materia di entrate degli Enti locali di cui agli articoli 52 e 59 del D.Lgs. n. 446/1997;
- Visto il D.L. n. 54/2013 art. 1 il quale prevede la sospensione del versamento della prima rata dell'IMU di cui al D.L. 201/2011 art. 13 convertito dalla L. 214/2011 per le seguenti categorie di immobili:
  - Abitazione principale e relative pertinenze (un'unità immobiliare per ogni categoria catastale tra C/2 – C/6 – C/7);
  - Unità immobiliari appartenenti alle **cooperative edilizie a proprietà indivisa**, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, nonché **alloggi** regolarmente assegnati dagli **istituti autonomi per le case popolari (IACP)** o dagli **enti di edilizia residenziale pubblica**, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del D.P.R. 24/07/1977 n 616;
  - Terreni agricoli e fabbricati rurali di cui all'articolo 13, comma 4,5 e 8 D.L. 201/2011.
- Dato atto che con delibera di Giunta Comunale n. 25 del 23/03/2012 è stata nominata la Responsabile dell'Area Economico Finanziaria, Colangelo D.ssa Antonella, quale Funzionario dell'Imposta Municipale Propria;
- Visto l'art. 1 della Legge 228 del 24/12/2012 c.381 il quale ha previsto la proroga per il termine di approvazione del bilancio al 30/09/2013;
- Considerato che, ai sensi dell'art. 13 bis del D.L. 201/2011 a decorrere dall'anno di imposta 2013, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e della detrazione

dell'Imposta Municipale Propria devono essere inviate esclusivamente per via telematica per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'art. 1, comma 3, del D.Lgs. 28/09/1998 n. 360. L'efficacia della deliberazione decorre dalla data di pubblicazione nel predetto sito informatico e gli effetti delle deliberazioni retroagiscono al 1° gennaio dell'anno di pubblicazione nel sito informatico, a condizione che detta pubblicazione avvenga entro il 28 ottobre 2013. A tal fine, l'invio deve avvenire entro il 21 ottobre 2013.

- Dato atto che, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. n. 267 del 18/08/2000, è stato espresso il parere di regolarità tecnica dal Responsabile del Servizio Economico-Finanziario, così come riportato nell'allegato alla presente deliberazione;
- Visto il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

Con voti n. 10 favorevoli e n. 4 astenuti (Giani Iacopo, Besana Giuseppe, Tresoldi Silvia, Taronna Giuseppe) resi per alzata di mano,

### DELIBERA

- 1) Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
- 2) di confermare **le seguenti aliquote** per l'applicazione dell'**Imposta Municipale Propria anno 2013**:
  - ALIQUOTA BASE: ALIQUOTA BASE MINISTERIALE + **0,16 PER CENTO**;
  - ALIQUOTA MINISTERIALE RIDOTTA PER ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE;
  - ALIQUOTA **0,40 PER CENTO** UNITA' IMMOBILIARI APPARTENENTI ALLE COOPERATIVE EDILIZIE A PROPRIETA' INDIVISA ADIBITE AD ABITAZIONE PRINCIPALE DEI SOCI ASSEGNATARI E DEGLI ALLOGGI REGOLARMENTE ASSEGNATI DAGLI IACP E ALTRI ISTITUTI COMUNQUE DENOMINATI E PER LE RELATIVE PERTINENZE;
  - ALIQUOTA BASE MINISTERIALE PER GLI IMMOBILI APPARTENENTI ALLA CATEGORIA CATASTALE DEL GRUPPO "D", AD ESCLUSIONE DELLA CATEGORIA CATASTALE "D5";
  - ALIQUOTA BASE MINISTERIALE + **0,16 PER CENTO** PER GLI IMMOBILI DI CATEGORIA CATASTALE "D5";
  - ALIQUOTA BASE MINISTERIALE + **0,16 PER CENTO** PER LE AREE FABBRICABILI.
- 3) di determinare **le seguenti detrazioni** per l'applicazione dell'**Imposta Municipale Propria per l'anno 2013**:
  - a. per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono fino a concorrenza del suo ammontare €. 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si

protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

- b. per l'unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari e degli alloggi regolarmente assegnati dagli IACP e altri istituti comunque denominati e per le relative pertinenze, si detraggono fino a concorrenza del suo ammontare € 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;
- c. la detrazione prevista alla lettera a) è maggiorata di € 50,00 per ciascun figlio di età non superiore a 26 anni, purchè dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale; l'importo complessivo della maggiorazione, al netto della detrazione di base, non può superare l'importo massimo di € 400,00;

- 4) di dare atto che tali aliquote e detrazioni decorrono dal **01 gennaio 2013**;
- 5) di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze.

Il Presidente chiede che, ai sensi dell'art. 134, comma 4° del T.U.E.L. n. 267 del 18/08/2000, la presente deliberazione sia dichiarata immediatamente eseguibile.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con voti n. 10 favorevoli e n. 4 astenuti (Giani Iacopo, Besana Giuseppe, Tresoldi Silvia, Taronna Giuseppe) resi per alzata di mano,

### **DELIBERA**

di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4° del T.U.E.L. n. 267 del 18/08/2000.



# **COMUNE DI CANZO**

PROVINCIA DI COMO

---

Allegato alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 26-06-2013

Servizio proponente: TRIBUTI

**Oggetto: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU" - ANNO 2013.  
CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI.**

**Pareri ai sensi dell'art. 49, 1° comma del T.U.E.L. n. 267 del 18/08/2000:**

La sottoscritta Dott.ssa Antonella Colangelo, in qualità di responsabile dell'Area Economico-Finanziaria e Risorse Umane, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla sola regolarità tecnica."

Canzo, 12-06-2013

Il Responsabile dell'Area  
F.to Dott.ssa ANTONELLA COLANGELO

Fatto, letto e sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**  
F.to FABRIZIO TURBA

**Il Consigliere Anziano**  
F.to PIERLUIGI PAREDI

**Il Segretario Comunale**  
F.to Dott. GIAN ANTONIO OLEOTTI

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che il presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 08-07-2013 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del T.U.E.L. n. 267/2000.

Lì, 08-07-2013

**Il Segretario Comunale**  
F.to Dott. GIAN ANTONIO OLEOTTI

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Lì, 08-07-2013



**Il Segretario Comunale**  
Dott. GIAN ANTONIO OLEOTTI