



# Comune di Castiglione Torinese

PROVINCIA DI TORINO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE

### DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 21

24/06/2013

#### OGGETTO:

**IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - IMU - DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'ANNO 2013.**

L'anno duemilatredici addì ventiquattro del mese di giugno alle ore diciannove e minuti zero nella sala delle adunanze consiliari, convocato per determinazione del Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

| Cognome e Nome                          | Presente |
|---|----------|
| 1. CHA Marina - Sindaco                 | Sì       |
| 2. PIGNATTA Roberto - Vice Sindaco      | Sì       |
| 3. SPANO' Debora - Assessore            | Sì       |
| 4. GRIBALDO Paolo - Assessore           | Sì       |
| 5. MOTTA Massimiliano - Consigliere     | No       |
| 6. ZARAMELLA Paolo - Consigliere        | Sì       |
| 7. BENEDETTO Marica - Consigliere       | Sì       |
| 8. MONTINI Daniele - Consigliere        | Sì       |
| 9. ZEPEGNO Sebastiano - Consigliere     | Sì       |
| 10.ZORZI Maurizio - Consigliere         | Sì       |
| 11.CAVASSA Daniele - Consigliere        | No       |
| 12.BERTASSELLO Claudio - Consigliere    | Sì       |
| 13.FALETTI Davide - Consigliere         | Sì       |
| 14.FUMAROLA Elisabetta - Consigliere    | Sì       |
| 15.NUVOLARI DUODO Anselmo - Consigliere | Sì       |
| 16.GOLZIO Maurizio - Consigliere        | No       |
| 17.CAVALLITO Eleonora - Consigliere     | Sì       |
| Totale Presenti:                        | 14       |
| Totale Assenti:                         | 3        |

Assume la presidenza Cha Marina – Sindaco – Presidente.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dr.ssa TRUSCIA Stefania

E' altresì presente l'Assessore esterno dr. Nello Moretti.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 24/06/2013

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - IMU - DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'ANNO 2013.

### Il Consiglio Comunale

Vista la L. 5 maggio 2009, n. 42, recante (Delega al Governo in materia di federalismo fiscale, in attuazione dell'articolo 119 della Costituzione) e, in particolare, gli articoli 2, comma 2, 11, 12, 13, 21 e 26;

Visto il D.Lgs. 23/2011 "Disposizioni in materia di federalismo Fiscale Municipale";

Visti in particolare gli artt. 8 e 9 del D.L. 23/2011 nella parte in cui istituiscono, a decorrere dall'anno 2014, l'imposta municipale unica in sostituzione dell'imposta comunale sugli immobili;

Considerato che l'art 13 del D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011 ha anticipato, in via sperimentale, l'istituzione dell'imposta municipale unica a decorrere dall'anno 2012, applicandola in tutti i comuni del territorio nazionale fino al 2014 in base agli articoli 8 e 9 del D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23, in quanto compatibili, ed alle disposizioni dello stesso articolo 13;

Visti i commi 6, 7, 8 e 9 dell'art. 13 del D.L. 201/2011 che definiscono le aliquote di base da applicare ai cespiti a fini IMU ed i margini di modifica delle stesse, in aumento od in diminuzione;

Dato atto che

- ai sensi dell'art. 151, primo comma, D.Lgs. 267/2000 gli enti locali deliberano entro il 31 dicembre il bilancio di previsione per l'anno successivo e che il termine può essere differito con decreto del Ministro dell'interno, d'intesa con il Ministro del tesoro, del bilancio e della programmazione economica, sentita la Conferenza Stato-Città ed autonomie locali, in presenza di motivate esigenze;
- ai sensi dell'art. 1 comma 381 della Legge 24 dicembre 2012 n. 228, come modificato dalla conversione in legge del D.L. 8 aprile 2013 n. 35, art. 10, comma 4-quater, lettera b), il termine per la deliberazione del Bilancio di previsione per l'anno 2013 da parte degli enti locali è differito al 30 settembre 2013;

Visto il comma 169 dell'articolo 1 della L. n. 296/2006 che ha stabilito che gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che dette deliberazioni, se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

Visto il comma 156 dell'articolo 1 della Legge n. 296 del 27/12/2006 che ha stabilito la competenza del Consiglio Comunale per la deliberazione delle aliquote ICI;

Preso atto che l'art. 14, comma 6, del D.Lgs 23/2011 conferma la potestà regolamentare in materia di entrate degli enti locali di cui agli articoli 52 e 59 del decreto legislativo n. 446 del 1997 anche per i nuovi tributi in esso previsti;

Rilevato che con deliberazione n. 21 del 29 settembre 2012, il Consiglio Comunale ha approvato il Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria - IMU;

Vista la L. 42/2009;

Visto il D.Lgs. 23/2011, ed in particolare gli artt. 8 e 9;

Visto il D.L. 201/2011, ed in particolare l'art. 13;

Visto l'art. 4 D.L. 16/2012 conv. con modificazioni dalla L. 26 aprile 2012, n. 44;

Considerato che la base imponibile dell'imposta municipale propria è costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'articolo 5, commi 1, 3, 5 e 6 del D.Lgs. 30 dicembre 1992, n. 504, rivalutato e moltiplicato con i nuovi coefficienti, per i quali si rimanda all'art. 13, comma 4 e 5 del D.L. 201/2011;

Considerato che alla base imponibile dell'imposta municipale propria si applicano le riduzioni previste dall'articolo 13 D.L. 201/2011 comma 3 lettere a) e b) ed 8bis cui si rimanda;

Dato atto che, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 27 settembre 2012, si è proceduto alla determinazione delle aliquote e detrazioni per l'anno 2012, modificando la deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 18 giugno 2012;

Ravvisata la necessità, al fine di mantenere gli equilibri di bilancio garantendo nel contempo i servizi ai cittadini, di confermare per l'anno 2013 le stesse aliquote già deliberate per l'anno 2012 ed evidenziate nella seguente tabella:

| <i>Cespite</i>                              | <i>Aliquota di base</i> | <i>Variazione</i> | <i>Aliquota 2013</i> |
|---|-------------------------|-------------------|----------------------|
| Abitazione principale e relative pertinenze | 0,40%                   | 0,10%             | 0,50%                |
| Fabbricati rurali strumentali               | 0,20%                   | ==                | 0,20%                |
| Altri immobili                              | 0,76%                   | ==                | 0,76%                |

Visto l'art. 13 del D.L. 201/2011, il quale prevede per l'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze una detrazione, fino a concorrenza del suo ammontare, di euro 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione e che se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

Visto ancora l'art. 13 del D.L. 201/2011 il quale prevede che, solo per gli anni 2012 e 2013, la detrazione di cui al punto precedente sia maggiorata di 50 euro per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale. L'importo complessivo della maggiorazione, al netto della detrazione di base, non può superare l'importo massimo di euro 400.

Precisato che, ai soli fini dell'applicazione delle detrazioni previste per l'abitazione principale, si considerano tali:

- le abitazioni utilizzate dai soci delle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari;
- gli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari.

Precisato che ai soli fini dell'applicazione dell'imposta municipale propria l'assegnazione della casa coniugale al coniuge, disposta a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio, si intende in ogni caso effettuata a titolo di diritto di abitazione.

Visto l'art.1 del D.L. 21 maggio 2013 n. 54, il quale stabilisce che, nelle more di una complessiva riforma della disciplina dell'imposizione fiscale sul patrimonio immobiliare per l'anno 2013 il versamento della prima rata dell'imposta municipale propria è sospeso per le seguenti categorie di immobili:

a) abitazione principale e relative pertinenze, esclusi i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

b) unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, nonché alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616;

c) terreni agricoli e fabbricati rurali di cui all'articolo 13, commi 4, 5 e 8, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, e successive modificazioni.

Visto l'art.2 del D.L. 21 maggio 2013 n. 54, il quale stabilisce che In caso di mancata adozione della riforma entro la data del 31 agosto 2013, continua ad applicarsi la disciplina vigente e il termine di versamento della prima rata dell'imposta municipale propria degli immobili di cui al medesimo articolo 1 è fissato al 16 settembre 2013;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D.Lgs. 267/2000 ed in particolare gli articoli 42 e 48;

Ascoltato l'intervento del Consigliere Sig. Nuvolari Duodo, come da registrazione conservata agli atti;

Visti i pareri favorevoli espressi dal responsabile del servizio sulla regolarità tecnica e contabile della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267 e s.m.i.;

Con votazione per alzata di mano la quale dà il seguente esito:

Presenti n. 14 , astenuti n. 1 (Fumarola) , favorevoli n. 11 , contrari n. 2 (Nuvolari Duodo e Faletti);

#### **DELIBERA**

Di determinare, per le motivazioni espresse in premessa, ai fini dell'applicazione per l'anno 2013 dell'Imposta Municipale Propria - IMU, le aliquote e la detrazione nelle misure di seguito indicate:

| <b>Cespite</b>                              | <b>Aliquota di base</b> | <b>Variatione</b> | <b>Aliquota 2013</b> |
|---|-------------------------|-------------------|----------------------|
| Abitazione principale e relative pertinenze | 0,40%                   | 0,10%             | 0,50%                |
| Fabbricati rurali strumentali               | 0,20%                   | ==                | 0,20%                |
| Altri immobili                              | 0,76%                   | ==                | 0,76%                |

**Detrazione abitazione principale:** €. 200,00 annui, pari alla misura stabilita dalla vigente disciplina generale del tributo, da applicarsi in conformità alle disposizioni contenute nell'art. 13, c. 10 del 201/2011; alla suddetta detrazione è applicata la maggiorazione di €. 50,00 per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, in presenza dei requisiti previsti dal citato art. 13, c. 10 del D.L. 201/2011.

## **Successivamente**

Con votazione per alzata di mano la quale dà il seguente esito:

presenti n. 14 – astenuti n. 3 (Fumarola, Nuvolari Duodo e Faletti) – favorevoli n. 11 – contrari n. ==;

## **DELIBERA**

di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 267/2000.

Del che si è redatto il presente verbale.

IL SINDACO  
F.to: CHA Marina

IL CONSIGLIERE ANZIANO  
F.to : PIGNATTA Roberto

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to : TRUSCIA Stefania

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal

27/06/2013 al 12/07/2013 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Il Segretario Comunale  
F.to: TRUSCIA Stefania

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Castiglione Tor.se li, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
Dr.ssa Stefania TRUSCIA

**ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_, dopo regolare pubblicazione, per la decorrenza del termine prescritto dall'articolo 134, comma 3, Decreto Legislativo n. 267/2000.

Il Segretario Comunale  
TRUSCIA Stefania