

COPIA DI DELIBERAZIONE  
DEL  
CONSIGLIO COMUNALE

-----  
DELIBERAZIONE NUMERO 9 DEL 07-05-13  
-----

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2013 - AP=  
PROVAZIONE ALIQUOTE.

-----  
L'anno duemilatredici il giorno sette del mese  
di maggio, alle ore 21:30, nella sala delle adunanze si é riunito il  
Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di  
legge, sessione Ordinaria in Prima convocazione.  
Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta Pubblica  
risultano presenti e assenti i consiglieri:

=====

DEL DUCA ANTONIO	P	ROMANELLI FRIDA	P
VAGNETTI ERALDO	P	VIRGILI CLAUDIO	P
MAZZONI PIETRO	P	CLEMENTI PATRIZIA	A
BOTTICELLI DOMENICO	P	FERRI DOMENICO	P
TANCREDI RENZO	A	GRADOZZI FRANCESCO	A
NICOLAI ROBERTO	P	VITTORI CLAUDIO	P
D'ERASMO FRANCESCO	P		

=====

risulta presente e assente l'assessore:

=====

MAZZONI GIANFRANCO	P
--------------------	---

=====

Assegnati n.[12] In carica n.[12] Assenti n.[ 3] Presenti n.[ 10]

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il Segretario

Sig. DOTT.SSA BONDONI LOREDANA

Assume la presidenza il Sig. DEL DUCA ANTONIO  
SINDACO

Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la  
stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto  
sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei  
signori :

Illustra il Sindaco comunicando che nell'anno precedente sono state abbassate le aliquote, , quest'anno è stata ripristinata la percentuale al 2% per la 1^casa e al 7% per la seconda. Il Comune è disponibile ad adeguarsi a seconda di come si "muoverà" il Governo con l'IMU. Comunica che l'Ente si sta adoperando per trovare lavoro a tutti i giovani del Comune, ma "ognuno deve attendere il suo "turno" . Il cons. Vagnetti ribadisce che il Comune per l'IMU è al minimo per legge: quindi 2 e 7 per mille. Il cons Mazzoni P. dà atto all'Amm.ne che la scelta fatta è cosa ben fatta.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTI** gli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23 e l'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, con il quali viene istituita l'imposta municipale propria, con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012 e fino al 2014, in tutti i comuni del territorio nazionale, ed il D.L. n 16 del 02/03/2012, coordinato con la Legge di conversione 26/04/2012 n 44;

**DATO ATTO** che l'applicazione a regime dell'imposta municipale propria è fissata all'anno 2015;

**RILEVATO** che l'imposta municipale propria ha per presupposto il possesso di fabbricati, aree fabbricabili e terreni agricoli, ivi comprese l'abitazione principale e le pertinenze della stessa;

**VISTO** altresì l'art 14, comma 6, del citato D.Lgs. n 23/2011, che stabilisce: *"E' confermata la potestà regolamentare in materia di entrate degli enti locali di cui all'art 52 del citato decreto legislativo n 446 del 1997 anche per i nuovi tributi previsti dal presente provvedimento"*;

**DATO ATTO** che i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n 446, provvedono a:*"disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti"*;

**ATTESO** che l'art 13 del D.L: 201/2011 stabilisce:

- a) al comma 6, che l'aliquota base, pari allo 0,76%, può essere modificata, con deliberazione di Consiglio Comunale, in aumento o diminuzione, sino a 0,3 punti percentuali;
- b) al comma 7, che l'aliquota ridotta allo 0,40% per l'abitazione principale e per le relative pertinenze, può essere modificata in aumento e diminuzione sino a 0,2 punti percentuali;
- c) al comma 8, che l'aliquota ridotta allo 0,20% per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3bis, del decreto legge 30 dicembre 1993, n 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994 n 133, può essere ridotta fino allo 0,1%, misura non applicabile al Comune in quanto è incluso tra quelli montani ai sensi dell' art.9, comma 8 D Lgs 23/2011;

**VISTO**, altresì, il relativo Regolamento Comunale IMU approvato con delibera di Consiglio Comunale nr. 9 del 31/05/2012, esecutivo;

DATO ATTO altresì che per l' anno 2012 erano in vigore le seguenti aliquote e detrazioni deliberate con atto proprio n. 10 del 31-5-2012, esecutivo:

Aliquota / detrazione	Misura
a) Abitazione principale e relative pertinenze	0,20%
b) Fabbricati rurali ad uso strumentale ( esenzione Comuni Montani)	
c) Unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti	0,66%
d) Unità immobiliari concesse in locazione a soggetto che la utilizza come abitazione principale	0,66%
e) Altri immobili	0,66%
f) Aliquota ordinaria	0,66%
g) Detrazione per abitazione principale	€ 200,00

con un gettito ( 2012) di competenza del Comune accertato pari ad € 39.479,33;

CONSIDERATO che il comma 169 dell'art 1 della legge 27 dicembre 2006 n 296 stabilisce che gli Enti Locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione, con effetto dal primo gennaio dell'anno di riferimento;

Che l' art. 1, comma 308, della Legge 24 dicembre 2012 n. 228, pubblicata nella G.U. n. 302 del 29 dicembre 2012, stabilisce: "Per l'anno 2013 è differito al 30 giugno 2013 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali di cui all'articolo 151 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267";

ACCERTATO che l' art. 10, 4° comma, lett. b) del D. L. 8/4/2013, n. 35 stabilisce:

"All'articolo 13 del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, sono apportate le seguenti modificazioni:

b) il comma 13-bis è sostituito dal seguente: "13-bis. A decorrere dall'anno di imposta 2013, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e della detrazione nonché i regolamenti dell'imposta municipale propria devono essere inviati esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360. I comuni sono, altresì, tenuti ad inserire nella suddetta sezione gli elementi risultanti dalle delibere, secondo le indicazioni stabilite dal Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, sentita l'Associazione nazionale dei comuni d'Italia (ANCI). L'efficacia delle deliberazioni e dei regolamenti decorre dalla data di pubblicazione degli stessi nel predetto sito informatico. Il versamento della prima rata di cui al comma 3 dell'articolo 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, è eseguito sulla base degli atti pubblicati nel predetto sito alla data del 16 maggio di ciascun anno di imposta; a tal fine, il comune è tenuto ad effettuare l'invio di cui al primo periodo entro il 9 maggio dello stesso anno. In caso di mancata pubblicazione entro il termine del 16 maggio, i soggetti passivi effettuano il versamento della prima rata pari al 50 per cento dell'imposta dovuta calcolata sulla base dell'aliquota e della detrazione dei dodici mesi dell'anno precedente. Il versamento della seconda rata di cui al predetto articolo 9 è eseguito, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale conguaglio sulla prima rata versata, sulla base degli atti pubblicati nel predetto sito alla data del 16 novembre di ciascun anno di imposta; a tal fine il comune è tenuto a effettuare l'invio di cui al

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 9 del 07-05-2013 - pag. 3 - COMUNE DI MONTEDINOVE

primo periodo entro il 9 novembre dello stesso anno. In caso di mancata pubblicazione entro il termine del 16 novembre, si applicano gli atti pubblicati entro il 16 maggio dell'anno di riferimento oppure, in mancanza, quelli adottati per l'anno precedente."

#### CONSIDERATO

- che l'Amministrazione Comunale intende garantire il livello attuale dei servizi forniti ai cittadini e l'assolvimento dei compiti istituzionali o prefissati per Statuto;
- che nel quantificare le varie aliquote IMU, si è dovuto tenere conto anche della necessità di garantire il necessario equilibrio di bilancio, con conseguente utilizzo della facoltà di variare le aliquote;

RITENUTO pertanto di determinare per l'anno 2013 le aliquote e le detrazioni dell'imposta municipale propria in modo da assicurare il regolare funzionamento dei servizi indispensabili e una qualità adeguata dei servizi medesimi, fissando l'aliquota ordinaria di base e degli altri immobili allo 0,76%;

Che per gli anni 2013 e 2014, l'art. 1, comma 380 della L. 24 dicembre 2012 n. 228 (legge di stabilità per l'anno 2013) ha previsto che:

- è soppressa la quota di imposta riservata allo Stato di cui all'art. 13, comma 11 del DL 201/2011 (conv. L. 214/2011);
- rimane riservato allo Stato il gettito dell'imposta derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale "D", calcolato con l'aliquota dello 0,76% (si tratta del gettito derivante, ad esempio, da capannoni e opifici, ecc.);
- i Comuni possono aumentare sino allo 0,3% l'aliquota base degli immobili ad uso produttivo del gruppo catastale "D" ed il maggiore gettito è destinato all'ente locale;

Che con le nuove aliquote maggiorate il gettito atteso per l'anno 2013 è di € 42.258,00;

DATO ATTO che la competenza a deliberare è propria del Consiglio Comunale come espressamente indicato nel comma 156 dell'art 1 della Legge 27 dicembre 2006 sopra richiamata;

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO lo Statuto Comunale;

DATO ATTO che la proposta è corredata dal prescritto parere favorevole espresso per quanto di competenza dal Responsabile dell'Area Amministrativa - contabile (regolarità tecnica e contabile) ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267/2000;

Ad unanimità di voti legalmente espressi;

#### DELIBERA

1) di determinare le aliquote IMU (Imposta Municipale Propria) per l'anno 2013, così come di seguito riportato:

Aliquota / detrazione	Misura
a) Abitazione principale e relative pertinenze	0,20%
b) Fabbricati rurali ad uso strumentale ( esenzione	

Comuni Montani)	
c) Unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti fino al primo grado	0,66%
d) Unità immobiliari concesse in locazione a soggetto che la utilizza come abitazione principale	0,66%
e) Altri immobili	0,76%
f) Aliquota ordinaria	0,76%

2) di confermare altresì le detrazioni di base previste per l'abitazione principale, le relative pertinenze e la detrazione per figli conviventi così come fissato nel Decreto Legge nr 201/2011;

3) di inviare copia della presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze nei termini stabiliti dall' art. 10, comma 4 del D.L. n. 35/2013 al fine della pubblicazione sul sito informatico del Ministero dell'Economia e delle Finanze, dando atto che tale pubblicazione sostituisce l'avviso in Gazzetta Ufficiale previsto dall'articolo 52, comma 2, terzo periodo, del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446;

di dichiarare il presente atto ad unanimità di voti, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del decreto legislativo 18 agosto 200 n. 267.

DELIBERAZIONE N. 9 DEL 07.05.2013

GIUNTA

CONSIGLIO X

Attestazione copertura finanziaria spesa di € .....	
Parere in ordine alla regolarità contabile favorevole	
Competenza Residui 200...Cap .... Tit 2..... Funz 10.....Serv 5..... Interv 1...	
Lì 07.05.2013	
Il Responsabile del Servizio Dott. Antonio Del Duca	
Parere in ordine alla regolarità tecnica: FAVOREVOLE	
Lì 07.05.2013	
Il Responsabile del Servizio Dott. Antonio Del Duca	
Visto di conformità dell'azione amministrativa.	
Il Segretario Comunale esprime parere favorevole	
Lì 07.05.2013	
Il Segretario Comunale Dott.ssa Loredana Bondoni	

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue.

IL Presidente  
F.to DEL DUCA ANTONIO

IL Segretario Comunale  
F.to DOTT.SSA BONDONI LOREDANA

Prot. N.

Li 22-05-13

Della suesesa deliberazione, ai sensi dell'art.124 del D.Lgs.18.08.2000,n.267, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.

Viene inviata al Co.Re.Co. di Ancona:

- [ ] ai sensi dell'art.126 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000;
- [ ] ai sensi dell'art.127 commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 267/2000.

Addì 22-05-13

Il Segretario Comunale  
F.to DOTT. FABRIZIO DOROTEI

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- é stata affissa all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi: dal 22-05-13 al 06-06-13 senza reclami.

- é divenuta esecutiva il giorno

[X] decorsi 30 giorni dalla ricezione da parte del Co.Re.Co (Art.134, comma 1 del D.Lgs. 267/2000);

[ ] avendo il Co.Re.Co. comunicato di non avere riscontrato vizi di legittimità (Art.134, comma 1, del D.Lgs. 267/2000).

Addì 03.07.2013

Il Segretario Comunale  
F.to DOTT. FABRIZIO DOROTEI

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Dalla Residenza Municipale, li 3.07.2013

Il Segretario Comunale  
DOTT. FABRIZIO DOROTEI

- O R G A N O                      F I G L I O   C O M U N A L E                      D I                      C O N T R O L L O -

Prot. N. \*\*\*\*\*

li \*\*\*\*\*

Esaminata nella seduta del \*\*\*\*\*

Il Segretario  
F.to

IL PRESIDENTE  
F.to