



COMUNE DI VILLA BASILICA
(PROVINCIA DI LUCCA)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Originale

N° 4 del 09/04/2013

OGGETTO: Imposta Municipale Propria (I.M.U.) Determinazione aliquote anno 2013.

L'anno duemilatredecim, addì nove del mese di aprile alle ore 22,00, nella Sala Consiliare del Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito in sessione straordinaria di prima convocazione sotto la presidenza Sindaco Giordano Ballini il Consiglio Comunale.

| N. | Cognome e Nome | P | A |
|-------------|----------------------------|-----------|----|
| 1 | BALLINI Giordano | SI | |
| 2 | ANELLI Elisa | SI | |
| 3 | PASSERI Fausto | SI | |
| 4 | BERTILACCHI Giovanni | SI | |
| 5 | AMATA Silvio | SI | |
| 6 | SERAFINI Marisa | SI | |
| 7 | BARSI Mirco | | SI |
| 8 | FAINA Fabio | | SI |
| 9 | POCAI Catia | SI | |
| 10 | COLOMBINI Luciano | | SI |
| 11 | ANSALDI Marco | SI | |
| 12 | CALAMARI Danilo | | SI |
| 13 | FLOSI Gianluca Pasquale | SI | |
| PRESENTI: 9 | | ASSENTI:4 | |

Partecipa Il Segretario Comunale Dr. Alberto Cappello

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

OGGETTO: Imposta Municipale Propria (I.M.U.) Determinazione aliquote anno 2013.

IL CONSIGLIO COMUNALE

<<RICHIAMATI:

- il D. Lgs. 14.3.2011 n. 23 recante “*Disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale*” ed in particolare gli articoli 8 e 9 disciplinanti l'Imposta Municipale Propria (IMU);
- il D.L. n. 201 del 6.12.2011 (pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 284 del 6.12.2011 Suppl. Ord. n. 251) e le relative modifiche apportate dalla Legge di conversione, che prevede l'anticipazione della istituzione dell'imposta municipale propria, in via sperimentale a decorrere dall'anno 2012, con conseguente sua applicazione in tutti i comuni del territorio nazionale fino al 2014 in base ai citati artt. 8 e 9 del suindicato D.Lgs. n. 23/2011, e delle disposizioni contenute nel medesimo decreto-legge, stabilendo altresì l'applicazione della medesima imposta a regime dal 2015;
- le proprie deliberazioni n 16 del 12/06/2012 e n 41 del 29/10/2012 relative, rispettivamente, alla approvazione delle aliquote dell'IMU per l'anno 2012 e del Regolamento per l'applicazione della relativa imposta.

RILEVATO come occorra determinarsi in merito alle aliquote dell'imposta relativamente all'anno 2013.

VISTO, al riguardo, l'articolo 13, comma 13bis del citato D.L. n.201 del 6.12.2011, per il quale “ A decorrere dall'anno di imposta 2013, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e della detrazione dell'imposta municipale propria devono essere inviate esclusivamente per via telematica per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360. L'efficacia delle deliberazioni decorre dalla data di pubblicazione nel predetto sito informatico e gli effetti delle deliberazioni stesse retroagiscono al 1° gennaio dell'anno di pubblicazione nel sito informatico, a condizione che detta pubblicazione avvenga entro il 30 aprile dell'anno a cui la delibera si riferisce. A tal fine, l'invio deve avvenire entro il termine del 23 aprile. In caso di mancata pubblicazione entro il termine del 30 aprile, le aliquote e la detrazione si intendono prorogate di anno in anno.”

CONSIDERATE altresì le nuove disposizioni in materia di IMU introdotte dall'art. 1, comma 380 della legge 228 del 24.12.2012 (legge di stabilità 2013) tese ad assicurare la spettanza ai Comuni del gettito dell'imposta municipale propria, di cui all'articolo 13 del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, per gli anni 2013 e 2014;

CONSIDERATO, in particolare, che il citato comma 380 dell'art. 1 della legge di stabilità per l'anno 2013 alla:

- lett. a) ha soppresso la riserva allo Stato della quota di imposta, di cui al comma 11 dell'art. 13 del D. L. n. 201 del 2011, tale comma è stato conseguentemente abrogato dalla successiva lett. h) del medesimo comma 380;
- lett. f) ha riservato allo Stato il gettito dell'IMU, derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento, prevista dal comma 6, primo periodo, dell'art. 13 del D. L. n. 201 del 2011;
- lett. g) ha stabilito che i comuni possono aumentare sino a 0,3 punti percentuali l'aliquota standard dello 0,76 per cento, prevista dal comma 6, primo periodo, dell'art. 13 del D. L. n. 201 del 2011, per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D;

VALUTATO che in ragione delle complessive e prevedibili esigenze del bilancio per l'anno 2013 possano sostanzialmente confermarsi i livelli delle aliquote dell'IMU come determinate per l'anno 2012 con la richiamata deliberazione cc n16 del 12/06/2012(salvo quanto in seguito).

RITENUTO di avvalersi della facoltà recata dal sopracitato art. 1, comma 380 lett. g) della legge 228 del 24.12.2012 secondo il quale i comuni possono aumentare sino a 0,3 punti percentuali l'aliquota standard dello 0,76 per cento, prevista dal comma 6, primo periodo del citato articolo 13 del decreto-legge n. 201 del 2011 per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D e ciò in conseguenza della riserva a favore dello Stato del gettito dell'IMU derivante da tali immobili calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento come previsto dal sopracitato art. 1, comma 380 lett. f) della legge 228 del 24.12.2012;

VISTA la Risoluzione 28/03/2013, n. 5/DF - Ministero dell'Economia e delle Finanze relativa a *“Imposta municipale propria (IMU) di cui all'art. 13 del D. L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214. Modifiche recate dall'art. 1, comma 380, della legge 24 dicembre 2012, n. 228. Quesiti in materia di pubblicazione delle deliberazioni concernenti le aliquote, di pagamento della prima rata dell'imposta e di assegnazione della casa coniugale”*.

VISTA la disposizione recata dal successivo comma 381 della medesima legge di stabilità con la quale per l'anno 2013 è differito al 30 giugno 2013 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali.

DELIBERA

1) **DI FISSARE** le aliquote IMU per l'anno 2013 come di seguito:

- Aliquota del 4 per mille per l'abitazione principale e le relative pertinenze con la precisazione che detta aliquota si applica anche alle unità immobiliari e relative pertinenze possedute a titolo di proprietà od usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che queste non risultino a qualsiasi titolo locate; alla ex casa coniugale di soggetto passivo che, a seguito di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili di matrimonio non risulti assegnatario di detta unità immobiliare a condizioni che il medesimo non sia titolare di diritto di proprietà od altro diritto reale su immobile destinato ad abitazione situato nello stesso comune ove è ubicata la casa coniugale suddetta; alla unità immobiliare posseduta da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizioni che questa non risulti locata. Si applicano le detrazioni previste dall'articolo 9 del Regolamento per l'applicazione dell'IMU (€ 200,00 aumentate di € 50,00 per ciascun figlio di età inferiore ad anni 26 residente nell'abitazione principale, fino ad un massimo di € 600,00 di detrazione complessiva).
- Aliquota del 10,6 per mille per gli altri immobili ivi comprese le aree fabbricabili.
- Aliquota del 9,6 per mille per gli immobili di cui al comma 3 lettera a) del Regolamento comunale per l'applicazione dell'IMU (immobili concessi in comodato gratuito regolarmente registrato a parenti fino al secondo grado in linea diretta o collaterale con il proprietario che vi abbiano stabilito la propria residenza anagrafica sempre che essi non posseggano nel territorio comunale da adibire ad abitazione principale)
- Aliquota del 10 per mille per gli immobili di cui al comma 3 lettera b) del Regolamento comunale per l'applicazione dell'IMU (Immobili locati con contratto di affitto concordato o non concordato purchè regolarmente registrato);
- Aliquota del 1% per gli immobili rurali strumentali (Cat. D/10).

- Aliquota aggiuntiva di 0,3 punti percentuali per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D (aliquota aggiuntiva a quella standard dello 0,76 per cento, prevista dal comma 6, primo periodo, dell'art. 13 del D. L. n. 201 del 2011);

2) **A CURA DEL RESPONSABILE** del servizio finanziario, sarà provveduto a tutto quanto previsto l'articolo 13, comma 13bis del citato D.L. n.201 del 6.12.2011.

Vista la sopra riportata proposta di deliberazione;

Visto l'allegato parere favorevole di cui all'Art.49 T.U. Decr. Leg.vo n.267/2000;

Con voti favorevoli n.8 e nessuno contrario, essendo n.9 i Consiglieri presenti di cui n.8 votanti e n.1 astenuto (Flosi);

DELIBERA

Di approvare la sopra riportata proposta di deliberazione.

Di seguito, data l'urgenza, con voti favorevoli n.8 e nessuno contrario, essendo n.9 i Consiglieri presenti di cui n.8 votanti e n.1 astenuto (Flosi);

DELIBERA

Dichiarare la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

T.U. Decr.Leg.vo 18/08/2000 n.267 – PARERI RELATIVI ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI

GIUNTA COMUNALE

CONSIGLIO COMUNALE

N° 4 del 09/04/2013

OGGETTO: Imposta Municipale Propria (I.M.U.). Determinazione aliquote 2013.

AREA: Finanziaria

Ai sensi e per gli effetti dell'Art.49 del T.U. Decr.Leg.vo n.267/2000 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di Deliberazione di cui in oggetto.

Addì 08/04/2013

IL RESPONSABILE DELL'AREA
F.to Rag. Evangelisti Gioiella

AREA ECONOMICO FINANZIARIA

Visto il parere in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti dell'Art.49 del T.U. Decr.Leg.vo n.267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di Deliberazione di cui sopra.

Addì 08/04/2013

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
ECONOMICO – FINANZIARIA**
F.to Rag. Evangelisti Gioiella

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Giordano Ballini

Il Segretario Comunale
Dr. Alberto Cappello

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

[] che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo On Line del Comune il : 18/04/2013 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi, nonché pubblicata per meri scopi di notizia all' Albo Pretorio.

Il Responsabile Area Amministrativa
Martinelli Roberta

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il

- (X) Ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
() Ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
() Ai sensi dell'art. 134, comma 1°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Villa Basilica
Lì,

Il Responsabile Area Amministrativa
Martinelli Roberta
