



CITTÀ DI ALBA
(Provincia di Cuneo)

Medaglia d'Oro al V.M.

VERBALE DI SEDUTA DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 30
del 28/05/2013

OGGETTO: Legge 24 dicembre 2012, n. 228, comma 381. Legge 27 dicembre 2006, n. 296, art.1, comma 169. Riapprovazione bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2013, annessi allegati e relativa manovra finanziaria, tributaria e regolamentare, già approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n°92 del 27.12.1012, per apportare modifiche ed integrazioni al regolamento IMU, regolamento generale delle entrate, al piano finanziario e conseguentemente alle tariffe ed al regolamento TARES.

L'anno **duemilatredici** addì **ventotto** del mese di **maggio** alle ore **18:00** nella solita sala delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dallo Statuto e dal regolamento consiliare, sono stati per oggi convocati i componenti di questo Consiglio comunale in seduta **ORDINARIA** di prima convocazione, nelle persone dei signori:

N.	Cognome e nome	Presente	Assente	N.	Cognome e nome	Presente	Assente
1.	MARELLO Maurizio	X		12.	TIBALDI Claudio	X	
2.	BO Carlo		X	13.	TRIPALDI Fabio	X	
3.	BONARDI Pierangelo	X		14.	ZUNINO Roberto	X	
4.	CANOVA Mario	X		15.	DI LIDDO Elena	X	
5.	CASTELLENGO Carlo	X		16.	MAGLIANO Luca	X	
6.	CAVALLI Sebastiano	X		17.	RICCA Adolfo	X	
7.	GATTO Alberto		X	18.	PANERO Giovanni Battista		X
8.	GIACHINO Roberto	X		19.	TROVA Roberto	X	
9.	GIOVANNINI Marta		X	20.	FERRERO Bruno	X	
10.	PAGLIERI Lorenzo	X		21.	ANNUCCI Marida	X	
11.	PRUNOTTO Leonardo	X					

Con l'intervento e l'opera del signor D'AGOSTINO dott. Francesco, Segretario Generale.

Giustificano l'assenza i Consiglieri signori: ===.

Risultano presenti gli Assessori Sigg. .

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la dott.ssa CAVALLI Sebastiano, nella sua qualità di Presidente, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**OGGETTO : Legge 24 dicembre 2012, n. 228, comma 381.
Legge 27 dicembre 2006, n. 296, art.1, comma 169.
Riapprovazione bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2013, annessi allegati e relativa manovra finanziaria, tributaria e regolamentare, già approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n°92 del 27.12.2012, per apportare modifiche ed integrazioni al regolamento IMU, regolamento generale delle entrate, al piano finanziario e conseguentemente alle tariffe ed al regolamento TARES.**

L'Assessore alle Finanze riferisce:

... "OMISSIS" ...

Con riferimento al regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU), ai sensi dell'art.52 comma 4 del D.Lgs. 446/1997, il Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota n.2484/2013 del 04/02/2013, ns. protocollo n.3585 del 05/02/2013, ha rilevato quanto segue:

- Articolo 1 – Oggetto
l'art.14, comma 6, del D.Lgs. n.23 del 2011, come modificato dall'art.4 del D.L. n.16 del 2012, convertito dalla legge n.44 del 2012, nel confermare la potestà regolamentare degli enti locali in materia di IMU, fa esclusivo riferimento all'art.52 del D.Lgs. n.446 del 1997 e non anche all'art.59 del medesimo decreto;
- Articolo 3 – Terreni considerati non fabbricabili
l'art.13, comma 2, del D.L. n.201 del 2011, convertito dalla legge n.214 del 2011, come modificato ad opera dell'art.4 del D.L. n.16 del 2012, prevede che i soggetti beneficiari dell'agevolazione di cui all'art.2, comma 1, secondo periodo, lett.b), del D.Lgs. n.504 del 1992, devono essere individuati nei coltivatori diretti e negli imprenditori agricoli professionali di cui all'art.1 del D.Lgs. n.99 del 2004, iscritti nella previdenza agricola nei limiti previsti dalla normativa, senza pertanto poter ulteriormente normare nell'ambito della potestà regolamentare;
- Articolo 4 – Immobili utilizzati da enti non commerciali:
tale norma regolamentare, già oggetto di rilievo con nota n.3551 del 8 marzo 2012, deve essere ulteriormente modificata nella parte in cui limita l'applicazione dell'esenzione di cui all'art.7, comma 1, lett.i), del D.Lgs. n.504 del 1992 ai soli fabbricati. La facoltà riconosciuta ai Comuni di restringere in tal senso il campo di applicazione dell'esenzione era prevista in materia di ICI dall'art.59, comma 1, lett.c), del D.Lgs. n.446 del 1997 e non è stata richiamata dalle norme relative all'IMU.

Si ritiene pertanto necessario adeguare il regolamento a quanto rilevato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze e precisamente:

- all'art.1, eliminare il riferimento normativo all'art.59, D.Lgs. n.446/97;
- abrogare l'intero art.3, rimandando quindi la fattispecie a quanto previsto dalla normativa, in quanto ritenuta esaustiva;

Per quanto riguarda l'articolo 4, immobili utilizzati da enti non commerciali, si evidenzia che è inoltre intervenuta la citata risoluzione n.4 del 4 marzo 2013 del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze sulla possibilità di estendere le agevolazioni di cui alla lett. i), comma 1, art.7, D.Lgs. n.504/92 anche agli immobili posseduti da un ente non commerciale e dati in uso gratuito ad un altro ente non commerciale.

Poiché tale agevolazione era già stata prevista in ambito ICI, riconfermata in occasione della prima regolamentazione dell'IMU, ma soppressa a seguito di specifico rilievo del Ministero dell'Economia e delle Finanze, si ritiene di reintrodurre la stessa estendendola sia ai fabbricati che ai terreni in ossequio a quanto disposto dalla normativa.

Tali modifiche regolamentari non comportano sostanziali cambiamenti e non incidono sul gettito già previsto a bilancio pari ad €7.479.641,00, di cui si conferma l'adeguatezza della previsione.

In occasione dell'adozione di tali modifiche regolamentari si ritiene opportuno sopprimere l'art.12, vigenza, in quanto la decorrenza delle stesse è già prevista dalla normativa.

... "OMISSIS" ...

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udito il relatore e convenendo con le argomentazioni addotte in ordine al provvedimento proposto.

Visti i pareri espressi ai sensi degli articoli nn. 49, comma 1 e n. 239, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 267/2000 e n. 39, comma 1, dello statuto comunale e dato atto che dagli stessi non emerge alcun rilievo.

DELIBERA

... "OMISSIS" ...

- 1.** di apportare le seguenti modificazioni al regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU), già approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n°92 del 27.12.2012:
 - l'articolo 1 è sostituito dal seguente:
Articolo 1 – Oggetto
 - 1.** Le norme del presente regolamento, adottato ai sensi dell'art.52 del Decreto Legislativo 15.12.1997 n.446, integrano le disposizioni di cui all'art.13, decreto legge 6 dicembre 2011, n.201 ed agli articoli 8, 9 e 14 del D.Lgs. 14 marzo 2011, n.23 per l'applicazione in questo Comune dell'Imposta Municipale Propria;
 - l'articolo 3 è abrogato;
 - l'articolo 4 è sostituito dal seguente:
Articolo 4 – Immobili utilizzati da enti non commerciali
 - 1.** L'esenzione di cui all'articolo 7, comma 1, lettera i), del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n.504, concernente gli immobili utilizzati da enti non commerciali, si applica ai fabbricati e ai terreni a condizione che gli stessi siano:
 - a) utilizzati da un ente non commerciale;
 - b) posseduti dal medesimo ente non commerciale utilizzatore ovvero da altro ente non commerciale.
 - 2.** Qualora l'utilizzo ed il possesso siano da riferire a due distinti soggetti, il contratto tra l'ente possessore e quello utilizzatore deve essere a titolo gratuito, scritto e debitamente registrato. La previsione contrattuale di qualsivoglia forma di trasferimento di denaro tra le parti, anche a titolo di rimborso spese, o di qualsiasi corrispettivo, anche in natura, non consentono l'applicazione dell'agevolazione.
 - 3.** L'agevolazione, nel caso di cui al comma 2, decorre dal mese successivo a quello di registrazione del contratto.
 - 4.** Nel caso di cui al comma 2, l'ente proprietario deve presentare all'Ufficio Tributi del Comune, entro il termine di presentazione della dichiarazione IMU relativa all'anno in cui ha inizio l'utilizzo dell'agevolazione, dichiarazione attestante il possesso dei requisiti richiesti, con identificazione dei fabbricati ai quali l'esenzione è applicata e dell'ente utilizzatore, nonché indicazione della decorrenza dell'applicazione, degli estremi del contratto ad uso gratuito e di quelli di registrazione, pena la decadenza dal beneficio.
 - l'articolo 12 è abrogato;
- 15.** di dare atto che il regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) così modificato, esplica i suoi effetti a decorrere dal 1° gennaio 2013;

... "OMISSIS" ...