



# COMUNE DI GEMMANO (RN)

C.F.82005670409 P.IVA 01188110405

PIAZZA ROMA N. 1- 47855 GEMMANO (RN)

e-mail: [info@comune.gemmano.rn.it](mailto:info@comune.gemmano.rn.it) URL: [comune.gemmano.rn.it](http://comune.gemmano.rn.it)

☎ 0541 – 85.40.60 / 85.40.80 📠 0541 – 85.40.12

## Deliberazione del Commissario Straordinario *(con i poteri del Consiglio Comunale)*

n. <b>11</b> del Reg. data <b>22.04.2013</b>	OGGETTO: <b>CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'I.M.U. - ANNO 2013</b>
---	---

L'anno DUEMILATREDICI, il giorno 22 (VENTIDUE) del mese di APRILE, alle ore 13,00 nella Sede Comunale, il Dott. Giuseppe Mario PUZZO, Commissario Straordinario in forza del Decreto del Presidente della Repubblica del 19 settembre 2012, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.231 del 03.10.2012, con la partecipazione del Segretario Comunale Dott.ssa Rosanna FURII, procede alla trattazione dell'oggetto sopra indicato come da proposta di seguito riportata;

## PROPOSTA DI DELIBERA DEL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA/SERVIZIO TRIBUTI

Visto l'art 13 del D.L. 201/2011 convertito nella L. 214/2011 che istituisce, al comma 1, l'imposta municipale propria, in via sperimentale, per tutti i comuni del territorio nazionale fino al 2014, in base agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 23/2011, in quanto compatibili, in base agli articoli contenuti nello stesso D.L. 201/2011 prima citato, nonché in base al D.Lgs. 504/92, di cui il D.L. 201/2011 richiama diverse disposizioni;

Vista ed integralmente richiamata la delibera del Commissario Straordinario del Comune di Gemmano, assunta con i poteri consiliari, n.27 del 27.08.2012 avente ad oggetto " *Approvazione regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Unica (IMU)*";

Vista ed integralmente richiamata la delibera del Commissario Straordinario del Comune di Gemmano, assunta con i poteri consiliari, n.28 del 27.08.2012 avente ad oggetto " *Determinazione aliquote per l'applicazione dell'imposta Municipale Sperimentale (IMU) – Anno 2012*"

Preso Atto che stando alle attuali disposizioni normative tutti i **terreni agricoli** del territorio del Comune di Gemmano continuano ad essere ESENTI dall'imposta in quanto ricadenti in aree delimitate ai sensi dell'art. 15 della legge 27 dicembre 1977, n. 984 come individuate dalla circolare 14 giugno 1993, n.9 del Ministero delle Finanze;

Viste le disposizioni in merito alle detrazioni per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale e per le relative pertinenze;

Viste le disposizioni in merito alla quota IMU riservata allo Stato per l'anno 2013 su particolari tipologie di fabbricati;

Viste le stime di ulteriori riduzione dei trasferimenti Statali per l'anno 2013;

Visto che il gettito IMU 2012 sulla base delle stime effettuate dall'ufficio proponente è stato pienamente conseguito;

Viste le Prospettazioni predisposte dal responsabile dell'imposta per l'anno 2013;

Vista altresì la normativa IMU;

Vista infine l'esigenza di assicurare un gettito IMU che consenta altresì di far fronte alla consistente riduzione dei trasferimenti statali al fine di contemperare l'esigenza di continuare ad erogare allo stesso livello i servizi comunali posti in essere;;

Ritenuto di dover proporre di **confermare** nella misura del **5,00 per mille l'aliquota per l'abitazione principale e relative pertinenze**, nella misura dell' **10,00 per mille l'aliquota per tutti gli altri immobili** e nella misura del **2,00 per mille l'aliquota per i fabbricati rurali ad uso strumentale**;

Ritenuto di iscrivere a bilancio di previsione 2013, al Titolo I dell'entrata, categoria 1, entrate tributarie, cap.10 l'importo di €.437.830,00

Visto l'art. 163, commi 1 e 3 del D.lgs. 267/2000;

Visto il vigente regolamento di contabilità comunale;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento IMU;

### PROPONE

1) di **confermare per l'anno 2013** la misura delle **aliquote IMU sperimentali**, come segue:

- **5,00 per mille per l'abitazione principale e relative pertinenze**;

- **2,00 per mille per i fabbricati rurali ad uso strumentale**;

- **10,00 per mille per tutti gli altri immobili**;

2) di **confermare** in euro 200,00 la detrazione per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale e per le relative pertinenze, con un ulteriore incremento, limitatamente al periodo 2013, di euro 50,00 per ciascun figlio di età non superiore a 26 anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale, maggiorazione che non può superare l'importo massimo di euro 400,00;

3) di dare atto che l'aliquota del 5,00 per mille e la detrazione, di cui al punto 2, si applicano anche alle fattispecie di cui all'art. 6 comma 3-bis del D.Lgs. 504/92 (*soggetto passivo non assegnatario della casa coniugale*) ed alla unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.;

4) di dare atto che la suddetta detrazione si applica alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari, nonché agli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari ex art 8 comma 4 del D.Lgs 504/92;

5) di dare atto che la presente deliberazione verrà inviata al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro il termine di cui all'art. 52 comma 2 del D.Lgs. 446/97 e comunque entro 30 giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

6) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000, a seguito di apposita votazione.

# **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**(con i poteri spettanti al Consiglio Comunale)**

Vista la proposta di delibera in esame come integralmente sopra riportata;

Accertato che la proposta di deliberazione è munita dei pareri richiesti dall'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento d'imposta precedentemente approvato;

Visto il D.Lgs. n.267/2000;

Verificata, condivisa e fatta propria la proposta di delibera di cui trattasi;

## **D E L I B E R A**

Di approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto: "**CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'I.M.U. - -ANNO 2013**" che si intende integralmente richiamata la quale diviene deliberazione del Commissario Straordinario del Comune di Gemmano.

**Pareri art.49, comma 1 D.Lgs. n. 267/2000:**

Parere in ordine alla Regolarità Tecnica: FAVOREVOLE

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
(Angelo Cevoli)

Parere in ordine alla Regolarità Contabile: FAVOREVOLE

**IL RESPONSABILE**  
**Istrutt.Dirett.Area Economico/Finanziaria**  
(Angelo Cevoli)

---

**Approvato e sottoscritto:**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(Dott.ssa Rosanna Furi)

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
(Dott. Giuseppe Mario Puzzo)

---

E' copia conforme all'originale

Gemmano, li \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

---

## **PUBBLICAZIONE**

in data odierna, la presente deliberazione viene:

pubblicata sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico per 15 giorni consecutivi (art. 32, comma 1, legge 18 giugno 2009, n. 69).

trasmessa al Prefetto (art. 135 del D.Lgs. n. 267/2000) con lettera Prot. n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

Gemmano, li \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
(Dott. Roberto Filipucci)

---

## **ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma D.Lgs. n. 267/2000).
- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, 4° comma D.Lgs. n. 267/2000).

Dalla Residenza Comunale, li \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
Dott. Roberto Filipucci

---

E' Copia Conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**