



**COMUNE DI BUCCINASCO**  
PROVINCIA DI MILANO

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N° 4 DEL 10/1/2013**

**OGGETTO: ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ANNO 2013**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE**

In data 10/1/2013, alle ore 18:30, nella sala consiliare, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti leggi, sono stati convocati i componenti del Consiglio Comunale.  
Alle ore 21:39 risultano:

			PRESENTE	ASSENTE
1	SINDACO	Giambattista MAIORANO	X	
2	PRESIDENTE	Rosa PALONE	X	
3	CONSIGLIERE	Stefano PARMESANI	X	
4	CONSIGLIERE	Matteo CARBONERA	X	
5	CONSIGLIERE	Claudio PANSINI	X	
6	CONSIGLIERE	David ARBOIT	X	
7	CONSIGLIERE	Grazia CAMPESE	X	
8	CONSIGLIERE	Lino BRESCIANI	X	
9	CONSIGLIERE	Alberto PERONACI	X	
10	CONSIGLIERE	Carlo BENEDETTI	X	
11	CONSIGLIERE	Dario Mosè GARAVAGLIA	X	
12	CONSIGLIERE	Serena CORTINOVI	X	
13	CONSIGLIERE	Luigi IOCCA	X	
14	CONSIGLIERE	Luigi RAPETTI		X
15	CONSIGLIERE	Maurizio Bernardo Roberto ARCERI	X	
16	CONSIGLIERE	Fiorello CORTIANA	X	
17	CONSIGLIERE	Filippo ERRANTE	X	
TOTALE			16	1

Sono, altresì, presenti gli assessori Sigg.ri: Rino Pruiti, Ottavio Baldassarre, Clara De Clario, Samuele Venturini, Mario Ciccarelli.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale, Dott.ssa Patrizia Bellagamba, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Ritenuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente del Consiglio comunale – Rosa Palone - procede con la trattazione degli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Il Presidente del Consiglio dà la parola all'assessore Baldassarre, che illustra il presente punto all'ordine del giorno avente ad oggetto: "*Aliquote Imposta Municipale Propria anno 2013*".

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione presentata dall'assessore al Bilancio, dott. Ottavio Baldassarre, avente ad oggetto: "*Aliquote Imposta Municipale Propria anno 2013*", che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile resi sulla sopra citata proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 4 del vigente Regolamento di contabilità;

Udita la relazione dell'assessore Baldassarre;

Sentito l'intervento del consigliere Errante, il quale ribadisce la richiesta di uno sforzo da parte dell'Amministrazione di rivedere in diminuzione l'aliquota del 4,7 per mille, così da agevolare le famiglie;

Udita la dichiarazione di voto contrario espressa dal consigliere Cortinovi per il gruppo consiliare PDL-Fratelli d'Italia Centrodestra Nazionale, la quale ritiene che non sia emersa alcuna volontà da parte dell'Amministrazione Comunale di intervenire in riduzione sulle aliquote;

Sentita la replica dell'assessore Baldassarre;

Dopodiché, il Presidente pone ai voti l'atto:

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Con la seguente votazione risultante da dispositivo elettronico:

consiglieri presenti	n. 16
consiglieri votanti	n. 16
consiglieri non votanti	n. /
voti favorevoli	n. 12
voti contrari	n. 4 (Cortiana, Cortinovi, Errante, Iocca)
astenuiti	n. /

## DELIBERA

1) di approvare l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto "*Aliquote Imposta Municipale Propria anno 2013*", che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Dopodiché, considerata l'urgenza, il Presidente del Consiglio pone in votazione l'immediata eseguibilità della presente deliberazione:

## IL CONSIGLIO COMUNALE

con la seguente votazione risultante da dispositivo elettronico:

consiglieri presenti	n. 16
----------------------	-------

consiglieri votanti	n. 16
consiglieri non votanti	n. /
voti favorevoli	n. 12
voti contrari	n. 4 (Cortiana, Cortinovi, Errante, Iocca)
astenuti	n. /

## DICHIARA

il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il testo integrale della discussione sarà successivamente qui unito a seguito di trascrizione da file audio.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.TO ROSA PALONE

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.TO PATRIZIA BELLAGAMBA

\*\*\*\*\*

La presente deliberazione del Consiglio comunale n. 4 del 10/1/2013, avente ad oggetto: “ALIQUTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ANNO 2013” viene pubblicata all'Albo pretorio on-line dal 28/01/2013 per quindici giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.TO PATRIZIA BELLAGAMBA

Buccinasco, 28/01/2013

La presente deliberazione del Consiglio comunale n. 4 del 10/1/2013, avente ad oggetto: “ALIQUTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ANNO 2013” è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.TO PATRIZIA BELLAGAMBA

Buccinasco, 28/01/2013



**COMUNE DI BUCCINASCO**  
PROVINCIA DI MILANO

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AL CONSIGLIO COMUNALE**

DIPARTIMENTO FINANZE, BILANCIO E TRIBUTI

SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO

**OGGETTO: ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ANNO 2013**

L'Assessore al Bilancio Dr. Ottavio Baldassarre presenta la seguente proposta di deliberazione:

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTI gli artt. 8 e 9 del D.lgs. n.23/2011, che hanno istituito, con decorrenza 1 gennaio 2014, l'Imposta Municipale Propria, basata sul possesso di immobili, provvedendo inoltre a disciplinarne gli aspetti essenziali e rimandando per il resto alle modalità di applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili;

VISTO l'art. 13 del D.L. 201/2011, il quale ha modificato il regime dell'IMU operando in particolare sui seguenti punti:

- Anticipo dell'entrata in vigore del tributo al 1 gennaio 2012
- Estensione della base imponibile anche al possesso di immobili adibiti ad abitazione principale
- Determinazione delle aliquote base e modifica dei moltiplicatori delle rendite;

CONSIDERATO che le aliquote base sono state previste nella misura del 4 per mille per gli immobili adibiti ad abitazione principale e del 7,6 per mille per gli altri immobili;

CONSIDERATO inoltre che l'art. 13 consente ai comuni di aumentare tali aliquote fino ad un massimo del 2 per mille per le abitazioni principali e del 3 per mille per gli altri immobili;

VISTA la deliberazione C.S. 123 del 19/12/2011 con la quale il Comune di Buccinasco ha approvato le aliquote per l'anno 2012 con lo scopo di ottenere, sulla base dei dati aggiornati in possesso degli uffici relativi alle base imponibili divisi per categorie, un gettito derivante dalla nuova IMU analogo a quello derivante dall'ICI (comprensivo del rimborso statale per il mancato introito dovuto all'abolizione dell'ICI sulla prima casa), e che tali aliquote sono rispettivamente del 4,7 per mille per l'abitazione principale e dell'8,2 per mille sugli altri immobili;

VISTA la deliberazione C.C. n. 40 del 27/09/2012, con la quale sono state confermate per l'anno 2012, sulla scorta delle risultanze dell'incasso della prima rata, le tariffe già deliberate di cui al capoverso precedente;

VISTO l'art. 1 comma 380 della legge di Stabilità 2013, che dal 2013 ha abolito la quota statale del 50% del gettito dell'IMU sugli immobili diversi da abitazione principale, riservando però allo Stato tutto il gettito (ad aliquota base del 7,6 per mille) relativo ai fabbricati di categoria D;

CONSIDERATO che il medesimo comma prevede anche l'abolizione del Fondo di riequilibrio e la sua sostituzione con un Fondo di Solidarietà, alimentato dal maggiore gettito IMU di spettanza dei Comuni, che sarà ripartito tra i comuni stessi in modo da rendere teoricamente neutro l'impatto sul bilancio della modifica di cui al periodo precedente;

CONSIDERATO peraltro che le stime effettuate fanno ritenere che tali modifiche alla disciplina dell'IMU non avranno effetti significativi sul gettito del Comune di Buccinasco, e che eventuali minori entrate provocate dall'abolizione del Fondo di Riequilibrio e dalla sua sostituzione con il Fondo di Solidarietà (dei quali solo a maggio si conoscerà l'entità precisa) potranno essere recuperate, entro il 30 settembre, attraverso la variazione delle aliquote fiscali, così come previsto dall'art. 1 comma 444 della Legge di Stabilità 2013;

RITENUTO quindi di poter mantenere le medesime aliquote già deliberate per il 2012, aggiungendo però due fattispecie particolari, relative la prima alle abitazioni regolarmente locate (per le quali si prevede un'aliquota agevolata) e la seconda alle abitazioni sfitte da almeno due anni (per le quali si prevede, al contrario, un'aliquota più alta);

VISTI gli allegati pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

### **DELIBERA**

1. di determinare le seguenti aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria:

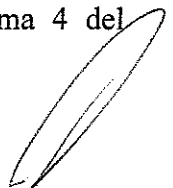
- Abitazione principale, assimilate e pertinenze: 4,7 per mille
- Altri immobili: 8,2 per mille
- Immobili appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari, nonché alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari e adibiti ad abitazione principale: medesima aliquota di quella relativa all'abitazione principale
- Abitazioni regolarmente affittate con contratto registrato: 7,6 per mille
- Abitazioni sfitte da almeno due anni: 9 per mille

2. di dare atto che tali aliquote decorreranno dal 1 gennaio 2013 e saranno valide anche per gli anni successivi anche in assenza di specifica deliberazione, come previsto dall'art. 1 comma 169 della L. 296/2006;

Successivamente, considerata l'urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



## PARERI

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18/8/2000, la presente deliberazione, avente ad oggetto: **“ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ANNO 2013”** si ritiene regolare sotto il profilo tecnico.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

---



Buccinasco, 27/12/12

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18/8/2000 e dell'art. 4 del vigente Regolamento di contabilità, la presente deliberazione, avente ad oggetto: **“ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ANNO 2013”** si ritiene regolare sotto il profilo contabile.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
ECONOMICO FINANZIARIO

DOTT. FABIO DE MAIO



Buccinasco, 27/12/12