



COMUNE DI SANT'ANDREA DEL GARIGLIANO

Provincia di Frosinone

c.a.p. 03040

tel. 0776-956021

fax 0776-956501

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 6 Del 04-05-2013

Oggetto: REGOLAMENTO COMUNALE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) - MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.

L'anno duemilatredecim il giorno quattro del mese di maggio alle ore 15:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione in convocazione in seduta.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica.

IL SEGRETARIO COMUNALE
CAMPITIELLO Dott. GENNARO

ROSSI GIOVANNI	P	REALE LUCIANO	P
MIGLIACCIO GIUSEPPE	P	ROSSI MICHELE	A
DE SIMONE GINO	P	Rossi Luigi	P
FARGNOLI GIANNI	P	Marrocco Massimo	P
PONTIERO ARMANDO	P	ROSSI LUCYA	A
CARELLI ANTONIO	A	ANGELOSANTO FABIO	P
ROSSI GIOVANNI	P		

ne risultano presenti n. 10 e assenti n. 3.

Assume la presidenza il Signor ROSSI GIOVANNI in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Signor CAMPITIELLO GENNARO.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

Soggetta a controllo	N	Immediatamente eseguibile	S
----------------------	---	---------------------------	---

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione consiliare n. 06 del 02.05.2013 avente ad oggetto: **"Regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta municipale propria (I.M.U.) – Modifiche ed integrazioni"** munita dei pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del D. lgs. n. 267/2000, e ss.mm.ii., resi rispettivamente dal responsabile del servizio tributi, Sig. Rossi A. Gabriele e dal Responsabile del servizio economico-finanziario, Signora Del Greco Antonella, nonché del parere del revisore dei conti, Dr. Luigi Galasso, ai sensi dell'art. 239 comma 1 lett. b) n. 7 del d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., tutto allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Visto l'art. 55 del regolamento per il funzionamento del consiglio comunale;

Esaurita la discussione si passa alla votazione per alzata di mano.

Il Capogruppo di minoranza rilascia la seguente dichiarazione di voto: " come gruppo di minoranza votiamo a favore visto che a gennaio 2013 abbiamo chiesto e ottenuto la convocazione del consiglio comunale per sanare quella che noi consideravamo una cattiva gestione nei rapporti con i santandrearesi residenti all'estero. Prendiamo atto con soddisfazione del fatto che la maggioranza abbia tenuto "finalmente" fede ad un impegno preso".

Consiglieri presenti e votanti: **dieci**;

Voti **favorevoli: dieci** espressi per alzata di mano;

Visto l'esito della votazione;

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione consiliare n. 06 del 02.05.2013 avente ad oggetto: **"Regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta municipale propria (I.M.U.) – Modifiche ed integrazioni"** munita dei pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del D. lgs. n. 267/2000, e ss.mm.ii., resi rispettivamente dal responsabile del servizio tributi, Sig. Rossi A. Gabriele e dal Responsabile del servizio economico-finanziario, Signora Del Greco Antonella, nonché del parere del revisore dei conti, Dr. Luigi Galasso, ai sensi dell'art. 239 comma 1 lett. b) n. 7 del d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., tutto allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

In seguito

IL CONSIGLIO COMUNALE

Rilevata l'urgenza di avviare l'esecuzione del presente procedimento in vista della prossima scadenza dei pagamenti I.M.U.;

Visto l'art. 134 comma 4 del d.lgs. n. 267/2000;

Consiglieri presenti: **dieci**;

Voti **favorevoli: dieci** espressi per alzata di mano;

Visto l'esito della votazione;

DELIBERA

Di approvare l'immediata eseguibilità del presente provvedimento.





COMUNE DI SANT'ANDREA DEL GARIGLIANO

Provincia di Frosinone
AREA TECNICA

c.a.p. 03040

tel. 0776-956021

fax 0776-956501

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione consiliare n. 06 del 02.05.2013 avente ad oggetto: **"Regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta municipale propria (I.M.U.) – Modifiche ed integrazioni"** munita dei pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del D. lgs. n. 267/2000, e ss.mm.ii., resi rispettivamente dal responsabile del servizio tributi, Sig. Rossi A. Gabriele e dal Responsabile del servizio economico-finanziario, Signora Del Greco Antonella, nonché del parere del revisore dei conti, Dr. Luigi Galasso, ai sensi dell'art. 239 comma 1 lett. b) n. 7 del d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., tutto allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Visto l'art. 55 del regolamento per il funzionamento del consiglio comunale;
Esaurita la discussione si passa alla votazione per alzata di mano.

Il **Capogruppo di minoranza** rilascia la seguente dichiarazione di voto: " come gruppo di minoranza votiamo a favore visto che a gennaio 2013 abbiamo chiesto e ottenuto la convocazione del consiglio comunale per sanare quella che noi consideravamo una cattiva gestione nei rapporti con i santandreami residenti all'estero. Prendiamo atto con soddisfazione del fatto che la maggioranza abbia tenuto "finalmente" fede ad un impegno preso".

Consiglieri presenti e votanti: **dieci**;

Voti **favorevoli**: **dieci** espressi per alzata di mano;

Visto l'esito della votazione;

DELIBERA

Di **approvare** la proposta di deliberazione consiliare n. 06 del 02.05.2013 avente ad oggetto: **"Regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta municipale propria (I.M.U.) – Modifiche ed integrazioni"** munita dei pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del D. lgs. n. 267/2000, e ss.mm.ii., resi rispettivamente dal responsabile del servizio tributi, Sig. Rossi A. Gabriele e dal Responsabile del servizio economico-finanziario, Signora Del Greco Antonella, nonché del parere del revisore dei conti, Dr. Luigi Galasso, ai sensi dell'art. 239 comma 1 lett. b) n. 7 del d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., tutto allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

In seguito

IL CONSIGLIO COMUNALE

Rilevata l'urgenza di avviare l'esecuzione del presente procedimento in vista della prossima scadenza dei pagamenti I.M.U.;

Visto l'art. 134 comma 4 del d.lgs. n. 267/2000;

Consiglieri presenti: **dieci**;

Voti **favorevoli**: **dieci** espressi per alzata di mano;

Visto l'esito della votazione;

DELIBERA

Di **approvare** l'immediata eseguibilità del presente provvedimento.

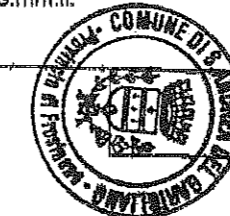
Ufficio:

Assessorato:

PROPOSTA DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 02-05-2013 N. 6

Oggetto: **REGOLAMENTO COMUNALE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) – MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.**

PARERE: IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.



Il Responsabile del servizio interessato
Rossi Angelo Gabriele

PARERE: IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.



Il Responsabile del servizio finanziari
Rag. DEL GRECO ANTONELLA

IL CONSIGLIO COMUNALE

CONSIDERATO che l'art. 13 comma 1 del decreto legge n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214 anticipa in via sperimentale l'applicazione dell'imposta municipale propria per il triennio 2012-2014, rimandando al 2015 all'applicazione di tale imposta a regime (come prevista dal D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23);

CHE l'IMU è stata istituita con il Decreto Legislativo 14 marzo 2011, n. 23;

RICHIAMATA la D.C.C. n. 26 del 31.10.2012, con cui fu approvato il Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (cd. I.M.U.);

DATO ATTO che il citato regolamento all'art. 10, comma 2), ai fini dell'applicazione dell'Imposta esclude dal beneficio della prima casa i cittadini italiani residenti all'estero ed iscritti all'AIRE;

CONSIDERATO che con l'entrata in vigore della legge 24.12.2012, n. 228 e ss.mm.ii. (cd di stabilità per l'anno 2013) (v. art. 1 c. 380 lett. a) e lett. f) della legge 24.12.2012 n. 228), è stata abolita la quota statale per i fabbricati a disposizione, ad eccezione delle categorie D che vengono incassate dallo Stato, lasciando ai Comuni l'intero incasso dell'IMU;

DATO ATTO, altresì, che il D.L. 8.04.2013 n. 35, all'art. 10, comma 4, lett. b), ha sostituito il comma 13-bis dell'art. 13 del D.L. n. 201/2011, relativo all'efficacia costitutiva della pubblicazione sul sito del MEF delle delibere di approvazione delle aliquote e della detrazione IMU nonché dei regolamenti per l'applicazione dell'imposta;

CONSIDERATO che la predetta norma stabilisce che, a decorrere dall'anno d'imposta 2013, i citati atti deliberativi con il relativo regolamento devono essere trasmessi, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del Federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico del MEF con effetti costitutivi, entro il 16 maggio previa approvazione del Comune da effettuarsi entro il 9 maggio;

CHE l'Amministrazione Comunale si era assunto l'impegno nel corso dell'anno e prima di approvare il bilancio preventivo 2013 di verificare la fattibilità di una modifica del regolamento IMU vigente in merito all'equiparazione ad abitazione principale delle unità immobiliari possedute da cittadini italiani residenti all'estero;

RITENUTO, pertanto, di

- integrare l'art 3 comma 2 del vigente regolamento IMU con il seguente capoverso:

"l'unità immobiliare che non risulti locata posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato iscritti all'AIRE comunale, a titolo di proprietà o usufrutto in Italia";

- modificare l'art. 10 del Regolamento IMU, sostituendolo col testo che segue:

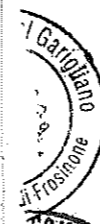
"Articolo 10

ASSIMILAZIONI

1. Il Comune considera direttamente adibita ad abitazione principale:

- a) le unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;*
- b) l'unità immobiliare che non risulti locata posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato iscritti all'AIRE comunale, a titolo di proprietà o usufrutto in Italia".*

che sostituisce integralmente il corrispondente articolo inserito nel regolamento approvato con d.c.c n. 26 del 31.10.2012;



VISTO il decreto legge 2 marzo 2012, n. 16, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 aprile 2012, n. 44;

VISTO l'art. 1 c. 169 della legge n. 296/2006 che stabilisce:

"1. 169. Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno".

VISTO l'art. 13 c. 13 bis del d.l.n. 201/2011 convertito con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214 che recita:

"13-bis. A decorrere dall'anno di imposta 2013, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e della detrazione nonché i regolamenti dell'imposta municipale propria devono essere inviati esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360. I comuni sono, altresì, tenuti ad inserire nella suddetta sezione gli elementi risultanti dalle delibere, secondo le indicazioni stabilite dal Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, sentita l'Associazione nazionale dei comuni d'Italia (ANCI). L'efficacia delle deliberazioni e dei regolamenti decorre dalla data di pubblicazione degli stessi nel predetto sito informatico. Il versamento della prima rata di cui al comma 3 dell'articolo 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23 è eseguito sulla base degli atti pubblicati nel predetto sito alla data del 16 maggio di ciascun anno di imposta; a tal fine, il comune è tenuto ad effettuare l'invio di cui al primo periodo entro il 9 maggio dello stesso anno. In caso di mancata pubblicazione entro il termine del 16 maggio, i soggetti passivi effettuano il versamento della prima rata pari al 50 per cento dell'imposta dovuta calcolata sulla base dell'aliquota e della detrazione dei dodici mesi dell'anno precedente. Il versamento della seconda rata di cui al predetto articolo 9 è eseguito, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale conguaglio sulla prima rata versata, sulla base degli atti pubblicati nel predetto sito alla data del 16 novembre di ciascun anno di imposta; a tal fine il comune è tenuto a effettuare l'invio di cui al primo periodo entro il 9 novembre dello stesso anno. In caso di mancata pubblicazione entro il termine del 16 novembre, si applicano gli atti pubblicati entro il 16 maggio dell'anno di riferimento oppure, in mancanza, quelli adottati per l'anno precedente"

VISTO l'art. 196 del d.lgs. n. 267/2000 commi 2 e 3 (modificato dall'art. 1, comma 444, L. 24 dicembre 2012, n. 228, a decorrere dal 1° gennaio 2013) che recitano: "2. Con periodicità stabilita dal regolamento di contabilità dell'ente locale, e comunque almeno una volta entro il 30 settembre di ciascun anno, l'organo consiliare provvede con delibera ad effettuare la ricognizione sullo stato di attuazione dei programmi. In tale sede l'organo consiliare dà atto del permanere degli equilibri generali di bilancio o, in caso di accertamento negativo, adotta contestualmente i provvedimenti necessari per il ripiano degli eventuali debiti di cui all'articolo 194, per il ripiano dell'eventuale disavanzo di amministrazione risultante dal rendiconto approvato e, qualora i dati della gestione finanziaria facciano prevedere un disavanzo, di amministrazione o di gestione, per squilibrio della gestione di competenza ovvero della gestione dei residui, adotta le misure necessarie a ripristinare il pareggio. La deliberazione è allegata al rendiconto dell'esercizio relativo.

3. Ai fini del comma 2 possono essere utilizzate per l'anno in corso e per i due successivi tutte le entrate e le disponibilità, ad eccezione di quelle provenienti dall'assunzione di prestiti e di quelle aventi specifica destinazione per legge, nonché i proventi derivanti da alienazione di beni patrimoniali disponibili con riferimento a squilibri di parte capitale. Per il ripristino degli equilibri di bilancio e in deroga all'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, l'ente può modificare le tariffe e le aliquote relative ai tributi di propria competenza entro la data di cui al comma 2.;"

VISTA la legge 24.12.2012, n. 228 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.L. 8.04.2013, n. 35, con particolare riferimento all'art. 10, comma 4, lett. b);

VISTO lo Statuto comunale;

ATTESO che l'approvazione del regolamento disciplinante l'IMU rientra nelle competenze del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 comma 2 lett. a);

VISTO l'art. 3, comma 48, della legge 23 dicembre 1996, n. 662;

VISTI gli artt. 9 e 14, commi 1 e 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23;

VISTO l'articolo 52 del Decreto Legislativo 15 dicembre 1997, n. 446,

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» ed in particolare l'art. 42 comma 2 lett. a);

VISTO anche l'art. 12 della legge 7 agosto 1990, n. 241;

VISTA la circolare n. 1/DF del 29.04.2013 in materia di T.A.R.E.S. e I.M.U.;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il regolamento dei controlli interni;

DATO ATTO che sulla presente proposta è richiesto - oltre ai pareri di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. - anche il parere del revisore dei conti, ai sensi dell'art. 239 comma 1 lett. b) 7) introdotto dal d.l. n. 174/2012 in via di conversione in legge;

PROPONE

1. **DI INTEGRARE** l'art 3 comma 2 del vigente regolamento IMU con il seguente capoverso:

"l'unità immobiliare che non risulti locata posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato iscritti all'AIRE comunale, a titolo di proprietà o usufrutto in Italia";

2. **DI MODIFICARE** l'art. 10 del citato regolamento sostituendo integralmente il testo approvato con dcc n. 26 del 31.10.2012 con il seguente testo:

"Articolo 10"

ASSIMILAZIONI

1. Il Comune considera direttamente adibita ad abitazione principale:

- a) le unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;
- b) l'unità immobiliare che non risulti locata posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato iscritti all'AIRE comunale, a titolo di proprietà o usufrutto in Italia".

3. **DI INVIARE** il nuovo testo regolamentare al Dipartimento del Federalismo fiscale per la pubblicazione sul portale del M.E.F.;

4. **DI APPROVARE** l'immediata eseguibilità del presente provvedimento per avviare una celere pubblicizzazione dello stesso.

DELIBERA N. 06 Seduta del 04/05/2013 ore 15.00

Soggetta a Controllo

Immediatamente eseguibile

ROSSI GIOVANNI	<input checked="" type="checkbox"/>	REALE LUCIANO	<input checked="" type="checkbox"/>
MIGLIACCIO GIUSEPPE	<input checked="" type="checkbox"/>	ROSSI MICHELE A	<input type="checkbox"/>
DE SIMONE GINO	<input checked="" type="checkbox"/>	Rossi Luigi	<input checked="" type="checkbox"/>
FARGNOLI GIANNI	<input checked="" type="checkbox"/>	Marrocco Massimo	<input checked="" type="checkbox"/>
PONTIERO ARMANDO	<input checked="" type="checkbox"/>	ROSSI LUCYA A	<input type="checkbox"/>
CARELLI ANTONIO A	<input type="checkbox"/>	ANGELOSANTO FABIO	<input checked="" type="checkbox"/>
ROSSI GIOVANNI	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

**AL COMUNE
DI
SANT'ANDREA DEL GARIGLIANO**
(verbale n. 5 del 2.05.2013)

Oggetto: parere ai sensi dell'art. 239 comma 1 lett. b), n. 7 del D. lgs. n. 267/2000, modificato dall'art. 3, lett. o) del Decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174, in G. U. n. 237 del 10 ottobre 2012.

Lo scrivente dr. Luigi GALASSO, nella sua qualità di Revisore del Conto di codesto Comune;

VISTO l'art. 239, c.1, lett. b), n. 7 così come novellato dall'art. 3, lett. o) del Decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174;

INVESTITO del parere di competenza in merito all'allegata proposta di deliberazione:

- DI INTEGRARE l'art 3 comma 2 del vigente regolamento IMU con il seguente capoverso:

"l'unità immobiliare che non risulti locata posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato iscritti all'AIRE comunale, a titolo di proprietà o usufrutto in Italia";

- DI MODIFICARE l'art. 10 del citato regolamento sostituendo integralmente il testo approvato con dcc n. 26 del 31.10.2012 con il seguente testo:

"Articolo 10"

(ASSIMILAZIONI)

1. Il Comune considera direttamente adibita ad abitazione principale:

a) le unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;

b) l'unità immobiliare che non risulti locata posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato iscritti all'AIRE comunale, a titolo di proprietà o usufrutto in Italia".

ESPRIME

parere favorevole al regolamento *de quo*.

Sant'Andrea del Garigliano, li 2 maggio 2013

Il Revisore del Conto



Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene letto e sottoscritto come segue:

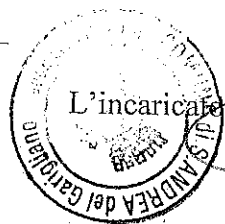
IL PRESIDENTE
f.to Dr. ROSSI Giovanni

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Campitiello Gennaro

N. 233 Reg. Pubbl.

Il sottoscritto incaricato della pubblicazione certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 9 MAG. 2013 ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Sant'Andrea del Garigliano, li 9 MAG. 2013

L'incaricato della pubblicazione
 PUBBLICAZIONE
[Signature]

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

Sant'Andrea del Garigliano 9 MAG. 2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Campitiello Gennaro

Per copia conforme all'originale.
S. Andrea, li 9 MAG. 2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Campitiello Gennaro
 *[Signature]*