



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 64 del 17/12/2012

COPIA

OGGETTO:

CONFERMA DEL REGOLAMENTO COMUNALE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) PER L'ANNO DI IMPOSTA 2013 - VARIAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI.

Oggi diciassette Dicembre duemiladodici alle ore 18:45 nella Casa Comunale, convocato a cura del Sig. Sindaco, si è riunito questo Consiglio Comunale. Alla trattazione del seguente punto intervengono i Signori:

MINGANTI LORENZO	Sindaco	Presente
BANDIERA NICOLA	Consigliere	Presente
RIVANI RICCARDO	Consigliere	Presente
TUGNOLI ERIKA	Consigliere	Presente
RAMBALDI CATIA	Consigliere	Presente
BACILIERI LIBERO	Consigliere	Presente
SOLDATI MARIA CHIARA	Consigliere	Presente
LAZZARI GIANNI	Consigliere	Presente
BUSATO DAVIDÉ	Consigliere	Presente
TASSINARI EURA	Consigliere	Presente
CARRARA NICHOLAS	Consigliere	Presente
TUGNOLI FABRIZIO	Consigliere	Presente
LAZZARI MIRKO	Consigliere	Presente
BORGHI GIAN LUCA	Consigliere	Presente
TALLARICO ANTONIO	Consigliere	Presente
MORONA LUCA	Consigliere	Presente
CHIARINI CLAUDIO	Consigliere	Presente
BORGHI CLAUDIO	Assessore non consigliere	Presente
BONORI ROBERTA	Assessore non consigliere	Presente

Presiede la seduta il Sindaco Minganti Lorenzo
Partecipa il Segretario Generale Beraldi Avv. Giuseppe

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a prendere in esame il sopraportato oggetto.

Scrutatori: TASSINARI EURA, BORGHI GIAN LUCA, CHIARINI CLAUDIO



Città di Minerbio

Provincia di Bologna

Deliberazione n. 64 del 17/12/2012

OGGETTO: Conferma del Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta municipale propria (IMU) per l'anno di imposta 2013 - variazione aliquote e detrazioni.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Relaziona l'Assessore Rivani, unitamente ai punti 6, 8 e 9;
Intervengono i Consiglieri Lazzari Mirko, Chiarini, Morona e Bacilieri;

Visto l'art. 13 del D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito nella Legge n. 214 del 22 dicembre 2011, e s.m.i. recante la disciplina dell'Imposta municipale propria, la cui entrata in vigore è stata anticipata all'annualità 2012;

Visto il D.Lgs. n. 23 del 14 marzo 2011, recante "Disposizioni in materia di federalismo Fiscale Municipale" ed in particolare gli articoli 8, 9 e 14 in materia di Imposta Municipale Propria;

Visto l'art. 13, c. 13, del D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito nella Legge n. 214 del 22 dicembre 2011, ove stabilisce la vigenza delle disposizioni di cui all'art. 14, c. 6, del D.Lgs. 23/2011, che conferma la potestà regolamentare in materia di entrate degli enti locali di cui al D.Lgs. n. 446/1997 in quanto richiamato anche per l'IMU;

Visto l'art. 52 del D.Lgs. 446/1997, secondo cui le Province ed i Comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

Visto il regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta municipale propria, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 02.07.2012 dichiarata immediatamente eseguibile;

Ritenuto opportuno confermare le norme regolamentari contenute nel regolamento all'uopo approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale sopra richiamata;

Viste inoltre:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale recante "approvazione delle aliquote e detrazione dell'Imposta municipale propria (IMU) sperimentale anno 2012" n. 34 del 02.07.2012;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 29.10.2012 recante "modifica delle aliquote e detrazione dell'Imposta municipale propria (IMU) sperimentale anno 2012";

Rilevato che è intenzione dell'Amministrazione modificare ed integrare le aliquote approvate con l'ultima deliberazione sopra richiamata, introducendo un'aliquota agevolata per le unità immobiliari individuate dall'art. 8 comma 4 D.Lgs. 504/92 vale a dire:

- gli immobili appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari;



Città di Minerbio

Provincia di Bologna

- gli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti Autonomi per le case popolari (IACP);

Considerato che tale facoltà risulta essere legittimata alla luce di quanto disposto dall'art. 13 comma 9 D.L. 201/2011 e s.m.i. in virtù del quale l'Ente ha facoltà di ridurre l'aliquota base entro i limiti indicati dalla disposizione medesima;

Ritenuto opportuno applicare l'aliquota ridotta al 4,8 per mille per le unità immobiliari e relative pertinenze appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari nonché per gli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti Autonomi per le case popolari (IACP) con applicazione della detrazione di cui all'art. 13 comma 10 D.L. 201/2011 e s.m.i. pari ad Euro 200,00 e non anche dell'aliquota ridotta di cui al comma 7 del medesimo articolo così come disposto per legge;

Preso atto che le aliquote e detrazioni come sopra modificate sulla base dei dati stimati ed attualmente disponibili sono coerenti con il mantenimento degli equilibri complessivi di bilancio;

Ritenuto di stabilire, anche per l'annualità 2013, e salvo diverse modificazioni legislative atte a modificare sostanzialmente la disciplina, l'importo della detrazione prevista dall'art. 13, comma 10, del D.L. n. 201/2011 convertito nella Legge n. 214/2011 per l'abitazione principale (e le relative pertinenze fino a concorrenza dell'ammontare dell'imposta) in Euro 200,00. La detrazione deve essere rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae la destinazione del fabbricato ad abitazione principale. Se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica. L'ulteriore detrazione per l'abitazione principale pari ad Euro 50,00 spetta per ogni figlio sino al compimento del ventiseiesimo anno di età purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'U.I. adibita ad abitazione principale (per un importo complessivo massimo, al netto della detrazione di base, di Euro 400,00 e limitatamente agli anni di imposta 2012 e 2013 così come previsto dal D.lgs. 201/2011 art. 13 comma 10 e s.m.i.);

Precisato che la detrazione per l'abitazione e la relativa pertinenza di soggetti passivi che appartengono a famiglie al cui interno è presente un portatore di Handicap al 100% al 1° gennaio dell'anno di imposta è fissata in Euro 50,00 per nucleo familiare;

Considerato infine di dovere modificare i modelli di autocertificazione/istanza di applicazione di aliquota ridotta da presentarsi a cura dei cittadini, alla luce della entrata in vigore del Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze datato 30.10.2012 con il quale è stato approvato il modello di dichiarazione IMU, unitamente alle relative istruzioni di presentazione, al fine di adeguare le fattispecie obbligatoriamente dichiarabili con le ipotesi previste nei modelli suddetti;

Dato atto che è stato acquisito il parere favorevole espresso dalla Responsabile del 3° Settore Economico Finanziario e Controllo in ordine alla regolarità tecnica e contabile, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;



Città di Minerbio

Provincia di Bologna

Visto il vigente regolamento generale dell'entrate;

Il Consigliere Lazzari Mirko del gruppo "Lega nord" legge la propria dichiarazione di voto, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Con n. 12 voti favorevoli, n. 1 voto contrario (Consigliere Lazzari Mirko del Gruppo Lega Nord) e n. 4 astenuti (Consiglieri Borghi Gian Luca e Tallarico del Gruppo Cittadini di Minerbio per Minerbio e Consiglieri Morona e Chiarini del Gruppo Per cambiare Minerbio), espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. Di confermare per l'anno 2013 la disciplina prevista nel "Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta municipale propria".
2. Di approvare sulla base delle indicazioni di cui in premessa che si intendono integralmente riportate, per l'annualità 2013, la modifica ed integrazione alle aliquote già deliberate con Delibera Consiliare n. 34 del 02.07.2012 e già modificate con deliberazione n. 46 del 29.10.2012, da applicare per il calcolo dell'Imposta Municipale Propria come dalla seguente tabella, salva l'applicazione dell'aliquota ordinaria ovvero di quella eventualmente imposta dalla legge per le ipotesi non specificatamente previste.

Tipologia imponibile	Aliquota (PER MILLE)
Abitazione principale	4,00 + 0,8
Abitazione principale classificata in categoria catastale A6	4,00 + 0,8
Pertinenza dell'abitazione principale di categoria catastale C02 - C06 - C07 nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna categoria	4,00 + 0,8
Abitazione diversa da quella principale	7,60 + 2,20
Ulteriori pertinenze (oltre l'unità pertinenziale per ciascuna categoria C02 - C06 - C07 collegata all'abitazione principale)	7,60 + 2,20
Immobili posseduti da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'immobile non risulti locato (assimilazione ad abitazione principale)	4,00 + 0,8
Pertinenza di immobili posseduti da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'immobile non risulti locato (nei limiti di una unità pertinenziale per ciascuna categoria C02-C06-C07). Assimilazione ad abitazione principale.	4,00 + 0,8
Abitazione principale di soggetti passivi che appartengono a famiglie al cui interno è presente un portatore di Handicap al 100% al 1° gennaio dell'anno di imposta	4,00 + 0,8
Abitazione posseduta e concessa in uso gratuito a parenti di primo grado in linea retta utilizzata come abitazione principale	7,60
Pertinenza di abitazione posseduta e concessa in uso gratuito a parenti di primo grado in linea retta utilizzata come abitazione principale (limitatamente ad una pertinenza	7,60



Città di Minerbio

Provincia di Bologna

rientrante in ciascuna delle categorie C02-C06-C07)	
Altri casi di comodato gratuito (fabbricati e pertinenze)	7,60 + 2,20
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, c. 3-bis, del D.L. 557/1993 accatastati e classificati in categoria catastale D10	2,00 - 1,00
Immobili locati a canone ordinario	7,60 + 2,20
Pertinenze di immobili locati a canone ordinario	7,60 + 2,20
Immobili locati a canone concordato a titolo di abitazione principale	7,60
Pertinenze di immobili locati a canone concordato a titolo di ab. princ.	7,60
Abitazioni vuote	7,60 + 2,20
Pertinenze di abitazioni vuote	7,60 + 2,20
Fabbricati inagibili / inabitabili con previsione di un abbattimento del 50%	7,60 + 2,20
Fabbricati di interesse storico od artistico con abbattimento del 50%	7,60 + 2,20
Unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari ed alloggi regolarmente assegnati dagli IACP (con previsione ex lege della applicazione della detrazione)	7,60
Unità immobiliari pertinenziali appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa ed alloggi regolarmente assegnati dagli IACP (con previsione ex lege della applicazione della detrazione) limitatamente ad una pertinenza rientrante in ciascuna delle categorie C02-C06-C07	4,80
Fabbricati di cittadini italiani residenti all'estero (assimilazione ad abitazione principale)	4,00 + 0,8
Fabbricati di soggetti obbligati per servizio a risiedere altrove	7,60 - 2,80
Altri fabbricati	7,60 + 2,20
Terreni Agricoli	7,60
Aree fabbricabili	7,60 + 2,20

3. Di applicare la detrazione per l'abitazione e la relativa pertinenza di soggetti passivi che appartengono a famiglie al cui interno è presente un portatore di Handicap al 100% al 1° gennaio dell'anno di imposta nei limiti di Euro 50,00 per nucleo familiare.
4. Di modificare i modelli di autocertificazione/istanza relativi alla applicazione di aliquota ridotta da presentarsi a cura dei cittadini conformemente alla modulistica allegata alla presente deliberazione.
5. Di delegare il Responsabile del Settore Economico Finanziario e Controllo a trasmettere copia della presente delibera al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, nei termini indicati dall'art. 13, c. 15, del D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito nella Legge n. 214 del 22 dicembre 2011, con le modalità stabilite nello specifico decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, di concerto con il Ministero dell'Interno, richiamato in detta norma.



Città di Minerbio

Provincia di Bologna

Con successiva separata votazione, Con n. 12 voti favorevoli, n. 1 voto contrario (Consigliere Lazzari Mirko del Gruppo Lega Nord) e n. 4 astenuti (Consiglieri Borghi Gian Luca e Tallarico del Gruppo Cittadini di Minerbio per Minerbio e Consiglieri Morona e Chiarini del Gruppo Per cambiare Minerbio), la presente deliberazione, stante l'urgenza, viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Tutti gli interventi sono registrati su supporto depositato presso l'Ufficio Segreteria.