

COMUNE di ALBISSOLA MARINA  
Provincia di Savona

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Num. 11 del Registro

OGGETTO: IMU - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI SPETTANTI PER L'ABITAZIONE PRINCIPALE - ANNO 2013.

L'anno DUEMILATREDICI addì VENTITRE' del mese di APRILE alle ore 21,00 nella Sede Comunale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione STRAORDINARIA ed in seduta pubblica di PRIMA convocazione.

Risultano:

N.		Pres.	N.		Pres.
1	AGLIETTO Enrica	SI	11	NASUTI Gianluca	SI
2	BADANO Francesco	NO	12	PAOLA Gaudenzio	SI
3	BOLLA Alessio	SI	13	PARODI Guido	SI
4	CAVIGLIA Giacomo	SI	14	PASINI Maria Grazia	SI
5	CHIAPPORI Claudia	NO	15	SILVESTRO Luigi	SI
6	CHIARBONELLO Furio	SI	16	VICENZI Nicolò	SI
7	CUOMO Barbara	SI	17	VILLA Gabriele	NO
8	GRADELLA Giuseppe	SI			
9	LENZI Fabio	SI			
10	LODOVISI Antonella	SI			

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Giovanna GENOVA.

Il Sig. Nicolò VICENZI Sindaco, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, invita il Consiglio Comunale ad deliberare sull'oggetto.

OGGETTO: IMU - Imposta Municipale propria - determinazione aliquote e detrazioni spettanti per l'abitazione principale - anno 2013.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO dell'articolo 13 del Decreto Legge 201/2011, convertito con modifiche nella Legge 214/2011, di applicazione dell'Imposta Municipale propria introdotta con il Decreto sul federalismo municipale (articoli 8 e 9 Decreto Legislativo 23/2011);

PRESO ATTO del Decreto Legge 16/2012 e della Legge di conversione 44/2012;

VISTE altresì tutte le disposizioni del D.Lgs 504/92, dell'art. 1, commi 161-170, della L. 296/2006 direttamente o indirettamente richiamate dall'art. 13 del D.L. 201/2011;

VISTO il Decreto Legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, relativo al riordino della disciplina dei tributi locali;

DATO ATTO che ai sensi del comma 14 lettera a) del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201 convertito dalla Legge 22/12/2011 n. 214 sono venuti meno i vincoli all'aumento delle aliquote e tariffe dei tributi comunali;

PRESO ATTO della Legge 44/2012;

VISTO l'art. 13 comma 15 del citato D.L. n. 201, che stabilisce l'obbligo dall'anno 2012 di inviare al Ministero Economia e Finanze tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali, individuandone tempistiche e modalità;

PRESO ATTO del DL 35/2013 che recita testualmente: "A decorrere dall'anno di imposta 2013, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e della detrazione nonché i regolamenti dell'imposta municipale propria devono essere inviati esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360. I comuni sono, altresì, tenuti ad inserire nella suddetta sezione gli elementi risultanti dalle delibere, secondo le indicazioni stabilite dal Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, sentita l'Associazione nazionale dei comuni d'Italia (ANCI). L'efficacia delle deliberazioni e dei regolamenti decorre dalla data di pubblicazione degli stessi nel predetto sito informatico. Il versamento della prima rata di cui al comma 3 dell'articolo 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, è eseguito sulla base degli atti pubblicati nel predetto sito alla data del 16 maggio di ciascun anno di imposta; a tal fine, il comune è tenuto ad effettuare l'invio di cui al primo periodo entro il 9 maggio dello stesso anno. In caso di mancata pubblicazione entro il termine del 16 maggio, i soggetti passivi effettuano il versamento della prima rata pari al 50 per cento dell'imposta dovuta calcolata sulla base dell'aliquota e della detrazione dei dodici mesi dell'anno precedente. Il versamento della seconda rata di cui al predetto articolo 9 è eseguito, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale conguaglio sulla prima rata versata, sulla base degli atti pubblicati nel predetto sito alla data del 16 novembre di ciascun anno di imposta; a tal fine il comune è tenuto a effettuare l'invio di cui al primo periodo entro il 9 novembre dello stesso anno. In caso di mancata pubblicazione entro il termine del 16 novembre, si applicano gli atti pubblicati entro il 16 maggio dell'anno di riferimento oppure, in mancanza, quelli adottati per l'anno precedente."

CONSIDERATO che le risorse assegnate ai comuni nell'ambito del federalismo fiscale, ed in particolare quelle assegnate al Comune di Albissola Marina, subiscono nell'anno 2013 una notevole riduzione;

PRESO ATTO della Legge 183/2001 relativa al patto di stabilità;

PRESO ATTO del Regolamento per la gestione dell'IMU;

CONSIDERATO il fabbisogno complessivo di risorse economiche che emerge da una lettura approfondita della bozza di schema di bilancio di previsione 2013;

PRESO ATTO di quanto stabilito nei Decreti Fiscali per il 2012 in merito alla detrazione per abitazione principale che così recita: "Dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportate al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica" inoltre "Per gli anni 2012 e 2013 tale detrazione è maggiorata di 50 euro per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale. L'importo complessivo della maggiorazione, al netto della detrazione di base, non può superare l'importo massimo di euro 400,00;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnico e contabile espresso rispettivamente dal responsabile del servizio interessato e dal responsabile di ragioneria ai sensi del 1° comma dell'articolo 49 del DLgs 267 del 18/8/2000;

CON VOTI 9 favorevoli, 5 contrari (Chiarbonello, Gradella, Lenzi, Parodi, Silvestro), zero astenuti, espressi nei modi e termini di legge;

#### DELIBERA

1) di determinare le aliquote dell'Imposta Municipale Propria per l'anno 2013, così di seguito:

- l'aliquota 0,45% viene applicata per l'abitazione principale e relative pertinenze;
- l'aliquota 0,76% viene applicata per gli immobili:
  - della categoria A (esclusa cat. A10):
    - locati con regolare contratto di affitto, per il periodo dell'anno in cui risultano locati
    - concessi in comodato gratuito a parenti fino al terzo grado e affini fino al secondo grado che risultino ivi residenti
  - della categoria B
- l'aliquota 0,86% viene applicata per le categorie catastali A10 – C1 – C2 – C3 – C4 – C5 – D (esclusa cat. D10) nel caso in cui il proprietario svolga in essi la propria attività lavorativa prevalente;
- l'aliquota 0,2% viene applicata per i fabbricati rurali ad uso strumentale;

- l'aliquota 1,06% viene applicata per tutti gli altri immobili.

2) di stabilire altresì per l'anno 2013 la detrazione per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale, per le sue pertinenze e per gli immobili assimilati stabiliti nel "Regolamento comunale per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria" in € 200,00, maggiorata di € 50,00 per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliari adibita ad abitazione principale;

3) di stabilire che, secondo quanto disposto nei Decreti sopra citati, per "pertinenze dell'abitazione principale" si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo";

4) di trasmettere, a norma dell'art. 13, comma 15, del D.L. 201/2011 e del DL 35/2013, la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, dipartimento delle finanze, così come specificato in premessa;

5) Di demandare al Responsabile del Servizio Finanziario gli adempimenti successivi;

Con il seguente esito della votazione separata,

CON VOTI 9 favorevoli, 5 contrari (Chiarbonello, Gradella, Lenzi, Parodi, Silvestro), zero astenuti, espressi nei modi e termini di legge;

delibera, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to Nicolò VICENZI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Giovanna GENOVA

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LVO 267 DEL 18.08.2000

REGOLARITA' TECNICA: il sottoscritto esprime parere favorevole ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.lvo 267 del 18.08.2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO: F.to Giovanna GENOVA

REGOLARITA' CONTABILE: il sottoscritto esprime parere favorevole ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.lvo 267 del 18.08.2000.

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI: F.to Giovanna GENOVA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica - su espressa attestazione del Responsabile del procedimento - che il presente provvedimento viene pubblicato all'albo pretorio on line di questo Comune in data odierna per rimanervi 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000.

Li, 7 - MAG 2013

*Pa*  
IL RESP.LE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Carla LILLI  
IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Giovanna GENOVA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Giovanna GENOVA



---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Giovanna GENOVA



Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal ..... al ..... ai sensi dell'art. 124 del D.lvo 267 del 18.08.2000;

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.lvo 267 del 18.08.2000;

è stata trasmessa, con lettera nr ..... in data ....., al Co.Re.Co. a seguito di richiesta scritta e motivata di un quinto dei consiglieri ai sensi dell'art. 127, commi 1 e 2, del D.lvo 267 del 18.08.2000;

è divenuta esecutiva il giorno .....

essendo decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del D.lvo 267 del 18.08.2000);

essendo decorsi 30 giorni dalla trasmissione al Co.Re.Co.:

- dell'atto (art. 134, comma 1, del D.lvo 267 del 18.08.2000);  
- dei chiarimenti o elementi integrativi di giudizio (art. 134, comma 2, del D.lvo 267 del 18.08.2000) senza che sia stato adottato un provvedimento motivato di annullamento.

essendo decorsi 30 giorni dall'audizione richiesta dal Co.Re.Co. senza che sia stato adottato un provvedimento motivato di annullamento (art. 133, comma 2, del D.lvo 267 del 18.08.2000).

essendo pervenuta comunicazione da parte del Co.Re.Co. attestante che lo stesso non ha riscontrato vizi di legittimità (art. 134, comma 1, del D.lvo 267 del 18.08.2000).

Albissola Marina, .....

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Giovanna GENOVA



Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che il presente atto è conforme all'originale ed è rilasciato per uso amministrativo.

Albissola Marina, .....

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Giovanna GENOVA

