



COMUNE DI LODI

Cod. 11014

Delibera N. 49 del 07/05/2013

OGGETTO: ALIQUOTE IMU ANNO 2013 - CONFERMA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

L'anno **duemilatredici** addì **sette** del mese di **Maggio** in LODI nella sede del Comune

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

dott. Vittorio Zappalorto in virtù dei poteri conferitigli dal Presidente della Repubblica con decreto n. 3198/13/Area II, con l'assistenza del Segretario Generale dott.ssa Elisa Bruno provvede a deliberare sull'argomento in oggetto come da proposta di deliberazione a firma del dirigente Depaoli Milena dallo stesso presentata nel testo seguente:

OGGETTO: Aliquote IMU anno 2013 – Conferma

Visto l'art. 13 del D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito nella Legge n. 214 del 22 dicembre 2011, recante la disciplina dell'Imposta municipale propria, la cui entrata in vigore è stata anticipata all'annualità 2012;

Visto il D.Lgs. n. 23 del 14 marzo 2011, recante "Disposizioni in materia di federalismo Fiscale Municipale" ed in particolare gli articoli 9 e 14 in materia di Imposta municipale propria;

Visto l'art. 13, c. 13, del D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito nella Legge n. 214 del 22 dicembre 2011, ove stabilisce la vigenza delle disposizioni di cui all'art. 14, c. 6, del D.Lgs. 23/2011, che conferma la potestà regolamentare in materia di entrate degli enti locali di cui agli articoli 52 e 59 del D.Lgs. n. 446/1997 anche per l'IMU;

Vista la deliberazione C.C. n. 38 del 19/6/2012 con la quale è stato approvato il Regolamento per la disciplina dell'imposta municipale;

Vista la deliberazione C.C. n. 45 del 26/6/2012 integrata con la deliberazione n. 68 del 27/9/2012 con le quali sono state determinate aliquote, detrazioni e agevolazioni per l'anno 2012. Il tutto come da prospetto che segue:

Aliquota	Descrizione
0,97%	ALIQUOTA ORDINARIA
0,4 %	Abitazioni principali e relative pertinenze
0,4 %	L'aliquota dell'abitazione principale e relative detrazioni sono estese alle seguenti unità immobiliari: <ul style="list-style-type: none">➤ unità immobiliare, direttamente adibita ad abitazione principale, posseduta, a titolo di proprietà o di usufrutto, da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;➤ unità immobiliari possedute dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata.
0,64%	Unità immobiliare destinata ad abitazione posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, qualora sia locata.
0,35%	Le unità immobiliari adibite ad abitazione principale e pertinenze possedute da soggetti con minori concessi in affido familiare sulla base di provvedimento del Tribunale per i minori, limitatamente al periodo di affidamento.
0,35%	I proprietari della sola abitazione principale e relative pertinenze o per i titolari di diritto reale di usufrutto, uso o abitazione sulla stessa, portatori di handicap riconosciuto grave ai sensi dell'art. 3, comma 3, della L. n. 104/92 o per coloro che abbiano un familiare convivente portatore di handicap riconosciuto grave ai sensi della citata normativa.
0,76%	Unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti di primo grado (genitori e figli) e ai parenti di secondo grado in linea retta (nonni e nipoti) a condizione che i parenti utilizzino direttamente l'unità immobiliare come abitazione principale e relative

	pertinenze, avendo ivi costituito la propria residenza nonché le intestazioni di utenze di servizi pubblici.
0,2%	Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, c. 3-bis, del D.L. 557/1993.
0,87%	Le unità immobiliari appartenenti alle categorie C/1, C/2 e C/3 utilizzate direttamente dal soggetto passivo per lo svolgimento della propria attività produttiva nonché per quelle concesse in locazione finalizzate all'esercizio di attività produttive.
0,64% 0,69%	Le unità immobiliari concesse in locazione a titolo di abitazione principale con relativa pertinenza, secondo i principi indicati nell'Accordo stipulato tra Amministrazione Comunale e Organizzazione della proprietà edilizia e dei conduttori a livello territoriale ai sensi della Legge 431/98 (art. 2 comma 3) e precisamente: ➤ i contratti con durata di locazione 6 + 2; ➤ i contratti con durata di locazione 3 + 2. L'applicazione di tali aliquote è subordinata al deposito di copia del contratto di locazione presso il servizio tributario entro il 28/2/2013 per i contratti stipulati nell'anno 2012. Le stesse aliquote devono intendersi estese anche ai contratti in essere.
0,76%	Le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari, nonché per gli alloggi regolarmente assegnati dall'ALER.
0,64%	Unità immobiliari possedute dalle ONLUS come individuate dall'art. 10 del D.Lgs. 460/97 limitatamente alle unità immobiliari utilizzate direttamente.
1,06%	Le unità immobiliari appartenenti alla categoria D/5.

Ritenuto di dover confermare le aliquote, detrazioni ed agevolazioni per l'anno 2013, con le precisazioni:

- ai sensi di quanto disposto dalla legge n. 228 del 24/12/2012, art. 1 - comma 380 - lett. f) è riservato allo Stato il gettito IMU derivanti dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale "D", calcolato ad aliquota standard dello 0,76%. Conseguentemente viene integralmente introitata dall'Ente la quota differenziale tra l'aliquota base e le aliquote determinate dall'Ente per la suddetta categoria;
- ai sensi di quanto disposto dalla legge n. 228 del 24/12/2012, art. 1 - comma 380 - lett. h) è riservato integralmente all'Ente il gettito IMU derivante dalle unità immobiliari, terreni agricoli ed aree edificabili ricompresi nelle categorie catastali diverse dalla categoria "D";
- ad interpretazione di quanto previsto per le unità immobiliari appartenenti alle categorie C1, C2, C3 utilizzate direttamente dal soggetto passivo per lo svolgimento della propria attività produttiva (nonché per quelle concesse in locazione finalizzate all'esercizio di attività produttiva) si precisa che per attività produttiva deve intendersi quella riferita allo svolgimento di attività commerciale, artigianale, con l'esclusione di ogni attività di servizio;
- a precisazione dell'aliquota agevolata per portatori di handicap si stabilisce che tale beneficio sia esteso ai soggetti che abbiano una percentuale di invalidità al 100%;
- relativamente ai contratti rinnovati o in scadenza, i contribuenti dovranno produrre al servizio tributario, pena la decadenza del beneficio, copia del contratto rinnovato ovvero copia della quietanza di pagamento dell'imposta di registro attestante il rinnovo del contratto. In caso di cessazione dovrà, al contrario, essere prodotta apposita comunicazione;
- per le unità immobiliari concesse in uso gratuito devono intendersi l'unità utilizzata dai parenti come abitazione principale e pertinenze limitatamente ad un unità per ciascuna categoria catastale in C/2, C/6, C/7;

Visto l'art. 10, comma 4, del D.L. n. 35/2013, secondo cui, a decorrere dall'anno di imposta 2013, l'efficacia delle deliberazioni e dei regolamenti IMU decorrono dalla data di pubblicazione degli stessi nello specifico sito informatico del Ministero dell'Economia e delle Finanze; tale norma stabilisce che il versamento della prima rata IMU è eseguito sulla base degli atti pubblicati nel predetto sito alla data del 16 maggio di ciascun anno di imposta, il che avviene previa trasmissione della delibera in oggetto entro il 9 maggio; in caso di mancata pubblicazione entro il termine del 16 maggio, i soggetti passivi effettuano il versamento della prima rata pari al 50 % dell'imposta dovuta calcolata sulla base dell'aliquota e della detrazione dei dodici mesi dell'anno precedente; il versamento a saldo è eseguito sulla base degli atti pubblicati nel predetto sito alla data del 16 novembre di ciascun anno di imposta (previa trasmissione della delibera entro il 9 novembre) pena l'utilizzo, da parte dei contribuenti, degli atti pubblicati entro il 16 maggio dell'anno di riferimento oppure, in mancanza, di quelli adottati per l'anno precedente;

Visto l'art. 1, comma 444, della Legge n. 228/2012, che consente ai Comuni, ai fini di ripristinare gli equilibri di bilancio e in deroga all'art. 1, comma 169, della Legge n. 296/2006, di modificare le tariffe e le aliquote relativi ai tributi di propria competenza entro il 30 settembre 2013;

Visto l'art. 48 del D.Lgs. 267/2000;

Visto, altresì, l'allegato parere di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000

DELIBERA

1. di confermare per l'anno 2013 le aliquote, detrazioni ed agevolazioni dell'IMU, come da prospetto sotto riportato, che comprende le modifiche ed integrazioni di cui in premessa che si intendono qui integralmente riportate ed approvate:

Aliquota	Descrizione
0,97%	ALIQUOTA ORDINARIA
0,4 %	Abitazioni principali e relative pertinenze
0,4 %	L'aliquota dell'abitazione principale e relative detrazioni sono estese alle seguenti unità immobiliari: <ul style="list-style-type: none"> ➤ unità immobiliare, direttamente adibita ad abitazione principale, posseduta, a titolo di proprietà o di usufrutto, da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata; ➤ unità immobiliari possedute dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata.
0,64%	Unità immobiliare destinata ad abitazione posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, qualora sia locata.
0,35%	Le unità immobiliari adibite ad abitazione principale e pertinenze possedute da soggetti con minori concessi in affido familiare sulla base di provvedimento del Tribunale per i minori, limitatamente al periodo di affidamento.

0,35%	I proprietari della sola abitazione principale e relative pertinenze o per i titolari di diritto reale di usufrutto, uso o abitazione sulla stessa, portatori di handicap riconosciuto grave ai sensi dell'art. 3, comma 3, della L. n. 104/92 ovvero con percentuale di invalidità riconosciuta al 100% o per coloro che abbiano un familiare convivente portatore di handicap riconosciuto grave ai sensi della citata normativa.
0,76%	Unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti di primo grado (genitori e figli) e ai parenti di secondo grado in linea retta (nonni e nipoti) a condizione che i parenti utilizzino direttamente l'unità immobiliare come abitazione principale e relative pertinenze limitatamente ad una sola unità per ciascuna categoria catastale C/2 - C/6 - C/7, avendo ivi costituito la propria residenza nonché le intestazioni di utenze di servizi pubblici. Le pertinenze devono essere limitate ad un'unità per ciascuna categoria catastale in C/2 - C/6 - C/7.
0,2%	Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, c. 3-bis, del D.L. 557/1993.
0,87%	Le unità immobiliari appartenenti alle categorie C/1, C/2 e C/3 utilizzate direttamente dal soggetto passivo per lo svolgimento della propria attività produttiva nonché per quelle concesse in locazione finalizzate all'esercizio di attività produttive (commerciale, artigianale con l'esclusione delle attività di servizio).
0,64% 0,69%	Le unità immobiliari concesse in locazione a titolo di abitazione principale con relativa pertinenza, secondo i principi indicati nell'Accordo stipulato tra Amministrazione Comunale e Organizzazione della proprietà edilizia e dei conduttori a livello territoriale ai sensi della Legge 431/98 (<u>art. 2 comma 3</u>) e precisamente: ➤ i contratti con durata di locazione 6 + 2; ➤ i contratti con durata di locazione 3 + 2. L'applicazione di tali aliquote è subordinata al deposito di copia del contratto di locazione presso il servizio tributario entro il 31/12/2013 per i contratti stipulati nell'anno 2013. Relativamente ai contratti rinnovati o in scadenza, i contribuenti dovranno produrre al servizio tributario, pena la decadenza del beneficio, copia del contratto rinnovato ovvero copia della quietanza di pagamento dell'imposta di registro attestante il rinnovo del contratto. In caso di cessazione dovrà, al contrario, essere prodotta apposita comunicazione. Le stesse aliquote devono intendersi estese anche ai contratti in essere.
0,76%	Le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari, nonché per gli alloggi regolarmente assegnati dall'ALER.
0,64%	Unità immobiliari possedute dalle ONLUS come individuate dall'art. 10 del D.Lgs. 460/97 limitatamente alle unità immobiliari utilizzate direttamente.
1,06%	Le unità immobiliari appartenenti alla categoria D/5.

2. di stabilire, ai fini della fruizione delle aliquote agevolative di cui al presente provvedimento l'obbligo di trasmissione, da parte dei soggetti interessati, al servizio tributario comunale di apposita dichiarazione, con la relativa documentazione ove richiesta, che attesti il possesso dei requisiti previsti. Il modello dell'agevolazione verrà predisposto dal servizio tributario e dovrà essere consegnato, pena la decadenza del beneficio, entro il 31/12/2013, corredato, ove prevista, dalla necessaria documentazione. I contribuenti che abbiano provveduto alla trasmissione del modulo di agevolazione per l'anno 2012 e che non abbiano avuto variazioni in corso d'anno sono esonerati dal presentare nuova modulistica. E' fatto obbligo ai contribuenti di comunicare al servizio tributario l'eventuale cessazione delle condizioni che hanno dato luogo alla fruizione delle agevolazioni entro il 31/12 dell'anno in cui è intervenuta la cessazione;

3. di delegare al Responsabile del Servizio Tributi la trasmissione di copia della presente delibera al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, nei termini indicati dall'art. 13 bis, c. 15, del D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito nella Legge n. 214 del 22 dicembre 2011 per come modificato dal D.L. 8/4/2013 n. 35;
4. di dare atto che il presente provvedimento potrà essere oggetto di modifiche e variazioni in relazione alle nuove disposizioni normative, in fase di predisposizione da parte degli organi competenti, relativi all'eventuale sospensione dell'applicazione dell'aliquota per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale;
5. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Maddalena Pellini

IL DIRIGENTE
Dott.ssa Milena Depaoli

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la proposta di deliberazione così come riportata;
Non avendo rilievi da formulare in merito;

DELIBERA

Di approvare integralmente la stessa nel testo proposto;

- Di dichiararla immediatamente esecutiva;

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
F.to dott. Vittorio Zappalorto

IL SEGRETARIO GENERALE GENERALE
F.to dott.ssa Elisa Bruno

La presente deliberazione è pubblicata in copia in data odierna all'Albo Pretorio del Comune, dove rimarrà affissa per 15 giorni.

N. _____ Reg. pubbl. pubblicata dal _____ al _____)

Lodi, 08/05/2013

IL DIRIGENTE DI SEGRETERIA
GIUSEPPE DEMURO

Atto esecutivo dal
(art. 134 T.U. di cui al D.Lgs. n. 267/2000)