



COMUNE di ANDEZENO
PROVINCIA di TORINO

Copia

VERBALE di DELIBERAZIONE
del CONSIGLIO COMUNALE n. 5 / 2013

02/05/2013

OGGETTO:

Imposta Municipale Propria - I.M.U. - determinazione aliquote anno 2013.

L'anno duemilatredici addi due del mese di maggio alle ore ventuno e minuti zero nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. NOSENGO Emanuelita - Sindaco	Si
2. GUNETTI Giovanni - Vice Sindaco	Si
3. GHIDELLA Silvana - Assessore	Si
4. GAI Franco - Assessore	Si
5. BERGANTIN Mattia - Consigliere	Si
6. VACCHINA Ettore - Consigliere	Si
7. AMBRASSA Agostino - Consigliere	Si
8. COPPO Gianpiero - Consigliere	Si
9. PASSARELLA Mirco - Consigliere	Giust.
10. VITROTTI Luigi - Consigliere	Giust.
11. LA GANGA Mario - Consigliere	Si
12. DE LA FOREST DE DIVONNE Maurizio - Consigliere	Si
13. PROFETA Agostino - Consigliere	Si
	Totale Presenti: 11
	Totale Assenti: 2

Risultano assenti i sigg. PASSARELLA Mirco, VITROTTI Luigi.

Risulta presente il Sig. GARIGLIO Alessandro nella sua qualità di Assessore esterno, ai sensi dell'art. 26, comma 3, dello statuto comunale e dell'art. 36 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale.

Partecipa con funzioni consultive, di assistenza e verbalizzanti il Segretario comunale sig. BERNARDO Arnaldo il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti la sig.ra NOSENGO Emanuelita nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto:

Imposta Municipale Propria - I.M.U. - determinazione aliquote anno 2013.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su **PROPOSTA** e relazione dell'Assessore al Bilancio rag. Franco Gai.

VISTA la proposta di deliberazione allegata alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale.

ESPERITA la discussione come riportata su nastro magnetico acquisito agli atti, con la partecipazione dei consiglieri: l'Assessore Franco Gai che illustra la proposta di deliberazione con dovizia di particolari; il consigliere Agostino Profeta;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi del primo comma, dell'art. 49, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

Con **VOTAZIONE** espressa in forma palese per alzata di mano da n. 11 presenti, di cui:

favorevoli	n.11
astenuiti	n.==
contrari	n.==

DELIBERA

I. di approvare l'allegata proposta di deliberazione recante ad oggetto:
Imposta Municipale Propria - I.M.U. - determinazione aliquote anno 2013.

SUCCESSIVAMENTE, attesa l'urgenza, con votazione espressa in forma palese da n. 11 votanti, di cui: favorevoli n. 11, astenuti n.==, contrari n.==, ai sensi dell'art. 134 D.Lgs. 267/00 dichiara la presente immediatamente eseguibile.



COMUNE di ANDEZENO

PROVINCIA di TORINO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AL CONSIGLIO COMUNALE AD

Oggetto: Imposta Municipale Propria - I.M.U. - determinazione aliquote anno 2013.

Su proposta dell'Assessore al Bilancio Sig. Franco Gai.

VISTI gli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e art. 13 del decreto legislativo 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni in Legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita l'imposta municipale propria, I.M.U., con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012 e fino al 2014, in tutti i comuni del territorio nazionale.

TENUTO CONTO che l'applicazione a regime dell'imposta a regime dell'imposta municipale propria è fissata all'anno 2015.

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 24 del 31/10/2012 con oggetto: "Imposta Municipale Propria - determinazione aliquote" con la quale si determinavano le aliquote I.M.U. per l'anno 2012 come di seguito indicato:

ALIQUOTA	TIPOLOGIA/FATTISPECIE IMPONIBILE:
0,85 %	ALIQUOTA BASE (art. 13, comma 6)
0,76 %	AREE FABBRICABILI (art. 13, comma 6)
0,1 %	FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE (art. 13, comma 8)
0,4 %	<ul style="list-style-type: none">➤ ABITAZIONE PRINCIPALE E PER LE RELATIVE PERTINENZE. (art. 13, comma 7).➤ unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o di usufrutto o di abitazione da cittadini italiani non residenti nel territorio dello stato, a condizione che la stessa non risulti locata, e di quelle possedute da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari, a condizione che le stesse unità non risultino locate (art. 8 del Regolamento comunale IMU)

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 13 del decreto legislativo 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 241, è facoltà del Comune modificare le aliquote, in aumento o in diminuzione.

VERIFICATO che l'art. 13, comma 13 bis del decreto legislativo 201/2011, convertito nella legge 214/2011, è stato modificato e sostituito dal decreto legge 8.04.2013 n. 35 "a decorrere dall'anno di imposta 2013, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e della detrazione nonché i regolamenti dell'imposta municipale propria devono essere inviati esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360. I comuni sono, altresì, tenuti ad inserire nella suddetta sezione gli elementi risultanti dalle delibere, secondo le indicazioni stabilite dal Ministero dell'economia e delle finanze., Dipartimento delle Finanze, sentita l'Associazione nazionale dei Comuni d'Italia (A.N.C.I.). L'efficacia delle deliberazioni e dei regolamenti decorre dalla data di pubblicazione degli stessi nel predetto sito informatico. Il versamento della prima rata di cui al comma 3 dell'articolo 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, è eseguito sulla base degli atti pubblicati nel predetto sito alla data del 16 maggio di ciascun anno di imposta; a tal fine il comune è tenuto ad effettuare l'invio di cui al primo periodo entro il 9 maggio dello stesso anno. In caso di mancata pubblicazione entro il termine del 16 maggio, i soggetti passivi effettuano il versamento della prima rata pari al 50 per cento dell'imposta dovuta calcolata sulla base dell'aliquota e della detrazione dei dodici mesi dell'anno precedente. Il versamento della seconda rata di cui al predetto articolo 9 è eseguito, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale conguaglio



COMUNE di ANDEZENO

PROVINCIA di TORINO

sulla prima rata versata, sulla base degli atti pubblicati nel predetto sito alla data del 16 novembre di ciascun anno di imposta; a tal fine il Comune è tenuto a effettuare l'invio di cui al primo periodo entro il 9 novembre dello stesso anno. In caso di mancata pubblicazione entro il termine del 16 novembre, si applicano gli atti pubblicati entro il 16 maggio dell'anno di riferimento oppure, in mancanza, quelli adottati per l'anno precedente".

VISTO l'art. 1, comma 380 delle legge 228/2012 (Legge di stabilità 2013) e in particolare le seguenti disposizioni normative:

- lettera a): *"è soppressa la riserva allo Stato di cui al comma 11 del citato articolo 13 del decreto legge n. 201 del 2011"*
- lettera f): *"è riservato allo Stato il gettito dell'imposta municipale propria di cui all'articolo 13 del citato decreto legge n. 201 del 2011, derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento, previsto dal comma 6, primo periodo, del citato articolo 13"*;
- lettera g): *"i comuni possono aumentare sino a 0,3 punti percentuali l'aliquota standard dello 0,76 per cento, prevista dal comma 6, primo periodo, del citato articolo 13 del decreto legge n. 201 del 2011 per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D"*;

CONSIDERATO che:

- il Comune di Andezeno, avendo una popolazione di n. 2.023 abitanti alla data del 31/12/2011 e di n. 2.053 alla data del 31/12/2012, rientra nella fascia demografica dei Comuni con popolazione superiore ai 1.000 abitanti e che pertanto a partire dal 01/01/2013 è soggetto alla disciplina del patto di stabilità interno ai sensi dell'art. 16, comma 31, del decreto legge 138/2011 convertito nella legge 148/2011.
- La predetta circostanza rende indefettibile una attenta programmazione finanziaria e tributaria finalizzata al raggiungimento del saldo obiettivo finale del patto di stabilità e che a tal fine occorre procedere a un incremento delle entrate del Comune oltre che all'individuazione di possibili tagli sulle spese;
- A tale scopo e ai fini del mantenimento degli equilibri di bilancio e dei saldi utili al rispetto degli obiettivi di finanza pubblica, nonché per garantire i servizi alla cittadinanza si rende necessario rafforzare la parte Entrate correnti del Bilancio di Previsione per l'anno 2013 e gli esercizi successivi a finanziamento della spesa corrente;

VISTE le risultanze delle proiezioni effettuate dal servizio tributi in base alle quali emerge la seguente situazione:

- occorre tener conto che per le annualità 2013 e 2014 i tagli operati dal decreto legge 95/2012 (Spending Review 2) avranno un incremento notevole rispetto al 2012;
- poiché il taglio di cui al decreto legge 95/2012 nel 2012 è stato per il Comune di Andezeno pari a - € 17.268,13, si prevede che tale taglio possa essere analogo nel 2013;

RITENUTO opportuno determinare le aliquote I.M.U., secondo il prospetto contenuto nell'Allegato A) allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale.

VISTI il D.Lgs. 267/2000 e lo Statuto Comunale.

PROPOSTA l'immediata eseguibilità del presente atto, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Testo Unico degli Enti Locali Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;



COMUNE di ANDEZENO

PROVINCIA di TORINO

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi del primo comma, dell'art. 49, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

Con votazione unanime resa in forma palese;

Propone che il Consiglio comunale

DELIBERI

- 1) Per tutte le motivazioni riportate in premessa, di determinare, le aliquote per l'imposta municipale propria, I.M.U. per l'anno 2013, secondo il prospetto contenuto nell'Allegato A), allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale.
- 2) Di confermare per l'anno 2013 le detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria – I.M.U. anno 2012 stabilite nell'art. 9 del regolamento I.M.U. approvato con deliberazione n. 23 del 31/10/2012.
- 3) Di prendere atto dell'art. 1, della legge 228/2012 (Legge di Stabilità 2013) e in particolare le seguenti disposizioni normative:
 - lettera a): *“è soppressa la riserva allo Stato di cui al comma 11 del citato articolo 13 del decreto legge n. 201 del 2011”*
 - lettera f): *“è riservato allo Stato il gettito dell'imposta municipale propria di cui all'articolo 13 del citato decreto legge n. 201 del 2011, derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento, previsto dal comma 6, primo periodo, del citato articolo 13”;*
 - lettera g): *“i comuni possono aumentare sino a 0,3 punti percentuali l'aliquota standard dello 0,76 per cento, prevista dal comma 6, primo periodo, del citato articolo 13 del decreto legge n. 201 del 2011 per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D”;*
- 4) di dare atto che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1 gennaio 2013.
- 5) di dare altresì atto che tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo sono contenuti nel predetto Regolamento I.M.U..
- 6) di dare mandato all'ufficio competente di trasmettere, ai sensi dell'art. 13, comma 13 bis. Del decreto legge 201/2011, convertito nella legge 214/2011, la presente deliberazione tariffaria, relativa all'Imposta Municipale Propria, per via telematica per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360.
- 7) di dare atto che, secondo quanto stabilito dalla normativa vigente, l'efficacia della presente deliberazione decorre dalla data di pubblicazione nel predetto sito informatico e gli effetti della deliberazione stessa retroagiscono al 1° gennaio dell'anno di pubblicazione nel sito informatico, a condizione che detta pubblicazione avvenga entro il 30 aprile dell'anno a cui la delibera si riferisce. A tal fine, l'invio deve avvenire entro il termine del 23 aprile, in quanto in caso di mancata pubblicazione entro il termine del 30 aprile, le aliquote e la detrazione si intendono prorogate di anno in anno”.

Con successiva e separata votazione ed ad _____ di voti la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ex quarto comma, dell'art. 134, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni.



COMUNE di ANDEZENO
PROVINCIA di TORINO

ALLEGATO A)

Alla deliberazione di C.C. n. 05 del 02 maggio 2013

OGGETTO: Imposta Municipale Propria - I.M.U. - determinazione aliquote anno 2013.

ALIQUOTA "RIDOTTA" NELLA MISURA DELLO 0,40% PER:

a) abitazioni principali per una sola pertinenza.

- immobile iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente;
- abitazione assegnata al coniuge disposta a seguito di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione del matrimonio;
- abitazione posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da soggetto anziano o disabile che ha acquisito la residenza in istituto sanitario o di ricovero a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;
- abitazione posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da cittadini italiani non residenti nel territorio dello stato, a condizione che la stessa non risulti locata;
- pertinenza dell'abitazione principale classificate nelle categorie catastali C/2 – C/6 – C/7 nella misura massima di una sola unità pertinenziale.

ALIQUOTA DI BASE ORDINARIA NELLA MISURA DELLO 0,85% PER:

- a) immobili ad uso abitativo che non rispondano al requisito di abitazione principale;
- b) le unità immobiliari accatastate nelle categorie catastali C/2 – C/6 – C/7 che non rispondono al requisito di pertinenza dell'abitazione principali;
- c) le unità immobiliari classificate nelle categorie catastali C/1 (negozi e botteghe) e C/3 (laboratori per arti e mestieri) e per gli altri immobili classificati nella categoria C;
- d) le unità immobiliari classificate nella categoria catastale A/10 (uffici e studi privati);
- e) tutte le unità immobiliari ad uso non abitativo classificate nelle categorie D;

ALIQUOTA NELLA MISURA DELLO 0,76% PER:

- a) aree edificabili.
- b) abitazione principale concessa in comodato o uso gratuito a parenti di primo grado in linea retta, che le utilizzano quale abitazione principale, comprovata dalla residenza anagrafica.

ALIQUOTA NELLA MISURA DELLO 0,10% PER:

- a) fabbricati rurali ad uso strumentale.



COMUNE DI ANDEZENO

PROVINCIA DI TORINO

(C.F. 90003860013 - P.I. 01950080018)

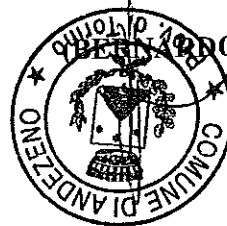
Oggetto: Imposta Municipale Propria - I.M.U. - determinazione aliquote anno 2013.

Ai sensi e per gli effetti del primo comma, dell'art. 49, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e s.m.i. vengono espressi i seguenti pareri dei dirigenti dei servizi, in ordine rispettivamente:

- a) alla regolarità tecnica: favorevole;

Andezeno, li 04/04/2013.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



PIRELLA G. (dott. A. Galdo)



COMUNE DI ANDEZENO

PROVINCIA DI TORINO

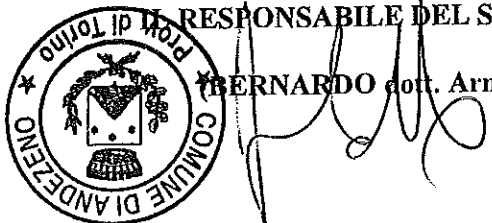
(C.F. 90003860013 - P.I. 01950080018)

Oggetto: Imposta Municipale Propria - I.M.U. - determinazione aliquote anno 2013.

b) alla regolarità contabile: favorevole.

Andezeno, li 04/04/2013.

RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(BERNARDO dott. Arnaldo)





COMUNE di ANDEZENO

PROVINCIA di TORINO

Del che si è redatto il presente verbale

Il Sindaco
F.to : NOSENGO Emanuelita

Il Segretario Comunale
F.to : BERNARDO Arnaldo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. *del Registro Pubblicazioni*
Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione n. 5 è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi con decorrenza dal **08-mag-2013** al **23-mag-2013** mediante affissione all'albo pretorio comunale on line sul sito informatico di questo Comune (art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009, n. 69).
Andezeno, li 08-mag-2013

Il Responsabile del servizio
F.to:BERNARDO Arnaldo

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **08-mag-2013**

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)
- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Andezeno, li 08-mag-2013



Il Responsabile del servizio
BERNARDO Arnaldo

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo
Andezeno, li 08/05/2013_



Il Responsabile del servizio