



## CITTÀ DI CASTELLANZA

PROVINCIA DI VARESE

## DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 18 Reg. Delib.

N. 277 Reg. Public.

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA – ALIQUOTE ANNO 2013

L'ANNO DUEMILTREDICI ADDÌ TRENTA DEL MESE DI APRILE ALLE ORE 19.00 NELLA SEDE COMUNALE.

PREVIA COMUNICAZIONE DEGLI INVITI PERSONALI, AVVENUTA NEI MODI E TERMINI DI REGOLAMENTO, SI E' RIUNITO IL CONSIGLIO COMUNALE IN SEDUTA ORDINARIA.

SONO INTERVENUTI ALLA RIUNIONE:

N. D'ORDINE		N. D'ORDINE	
1	BETTONI GIANDOMENICO	9	GALLI LUCA (ASSESSORE)
2	CALDIROLI VITTORIO	10	GIACHI FABRIZIO (ASSESSORE)
3	CAPUTO ROMEO	11	MAZZUCCO MATTEO
4	CERANA FABRIZIO	12	PONTI MARIA GRAZIA
5	CERINI ALFREDO	13	PORRO PAOLO
6	CHIAPPA EUGENIO	14	SOMMARUGA MATTEO (ASSESSORE)
7	FERRO FERRUCCIO (ASSESSORE)	15	TORNAGHI SIMONE
8	FRIGOLI MAURIZIO (ASSESSORE)	16	VERONELLI NICOLETTA
		17	FARISOGGIO FABRIZIO (SINDACO)

SONO ASSENTI: CERANA FABRIZIO, GALLI LUCA, MAZZUCCO MATTEO, BETTONI GIANDOMENICO, PONTI MARIA GRAZIA, CAPUTO ROMEO.

PARTECIPA IL SEGRETARIO COMUNALE DR. CORONA ANTONINO

IL SIG. ALFREDO CERINI - ASSUNTA LA PRESIDENZA E CONSTATATA LA LEGALITÀ DELL'ADUNANZA, DICHIARA APERTA LA SEDUTA E PONE IN DISCUSSIONE IL SEGUENTE ARGOMENTO SEGNATO ALL'ORDINE DEL GIORNO:

E' presente in aula il consigliere Cerana. **Presenti n. 12**

La discussione sull' **"Imposta Municipale Propria – Aliquote anno 2013"** si è tenuta congiuntamente a quella relativa all' **"Imposta Municipale Propria – Variazione Regolamento"**.

Al termine:

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 13 del D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito nella Legge n. 214 del 22 dicembre 2011, recante la disciplina dell'Imposta Municipale Propria, istituita con decorrenza 1° gennaio 2012;

Visto il D.lgs. n. 23 del 14 marzo 2011 e s.m.i., recante: "Disposizioni in materia di federalismo Fiscale Municipale" ed in particolare gli articoli 9 e 14 in materia di Imposta Municipale Propria;

Viste altresì le disposizioni del D.lgs. 504/92, direttamente richiamate dall'art. 13 del D.L. 201/2011, convertito nella Legge n. 214 del 22 dicembre 2011;

Richiamato il comma 6, dell'art. 13, del D.L. 201/2011, convertito nella Legge n. 214 del 22 dicembre 2011, il quale consente, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'art. 52 del D.lgs. 446/97, di modificare l'aliquota di base del tributo, applicabile a tutti gli immobili soggetti all'imposta diversi dall'abitazione principale e relative pertinenze, pari allo 0,76%, in aumento od in diminuzione fino a 0,3 punti percentuali;

Richiamato l'art. 1, comma 380, della Legge 24.12.2012, n. 228 (Legge di stabilità per l'anno 2013) che ha soppresso la riserva allo Stato della quota di imposta di cui al comma 11 dell'art. 13 del D.L. 201/2011 convertito nella Legge n. 214 del 22 dicembre 2011, riservando allo Stato il gettito dell'imposta derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento;

Richiamato il comma 4, dell'art. 10, del D.L. 8.04.2013, n. 35 che modifica l'art. 13bis dell'art. 13 del D.L. 201/2011 convertito nella Legge n. 214 del 22 dicembre 2011, sopracitato che rivede le date di efficacia delle deliberazioni relative alle aliquote anno 2013;

Visto il Regolamento per l'Imposta Municipale Propria approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 21 del 29.06.2012 e successive modificazioni;

Richiamata la risoluzione della Giunta Comunale n. 43 in data 11.04.2013 relativa alla proposta di variazione delle aliquote dell'Imposta Municipale Propria;

Esaminata altresì la circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, n. 3DF del 18/05/2012, la quale, al punto 5) conferma la possibilità per il Comune di differenziare le aliquote, sia nell'ambito della stessa fattispecie impositiva, sia all'interno del gruppo catastale, con riferimento alle singole categorie;

Ritenuto pertanto, allo scopo di fronteggiare la riduzione di risorse, di garantire la corretta gestione ed il mantenimento dei servizi erogati, per consentire la conservazione degli equilibri di bilancio e per distribuire in modo equo il carico della fiscalità locale tra i possessori di immobili, di prevedere le aliquote dell'Imposta Municipale Propria come di seguito indicato:

- **Aliquota pari allo 0,80%**

per gli immobili non ricompresi nelle casistiche sotto riportate;

- **Aliquota pari allo 0,40 %**

**Detrazione € 200,00**

per l'abitazione principale e relative pertinenze, ai sensi del comma 2 dell'art. 13 del D.L. 201/2011 convertito nella Legge n. 214 del 22 dicembre 2011;

- **Aliquota pari allo 0,76%**

per le unità immobiliare ad uso abitativo (comprese le relative pertinenze classificate esclusivamente nelle categorie C2, C6 e C7 nella misura massima di un'unità per ciascuna categoria) concesse in uso gratuito a

parenti in linea retta fino al primo grado (genitori e figli) e in linea collaterale sino al secondo grado (fratelli e sorelle) che nelle stesse abbiano la propria residenza anagrafica e la dimora abituale;

**- Aliquota pari allo 0,76%**

per le unità immobiliari ad uso abitativo comprese le relative pertinenze di edilizia residenziale pubblica (E.R.P. di proprietà ALER);

**- Aliquota pari allo 1,06%**

per le unità immobiliari comprese nella Categoria A (abitazioni) con esclusione:

- \* delle unità immobiliari di Cat. A/10 (uffici e studi privati);
- \* delle unità immobiliari adibite ad abitazione principale;
- \* delle unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti come disciplinate dal vigente Regolamento comunale;
- \* delle unità immobiliari ad uso abitativo di edilizia residenziale pubblica (E.R.P. di proprietà ALER);

**- Aliquota pari allo 1,06%**

per le unità immobiliari comprese nella Categoria C/6 (box) con esclusione:

- \* delle unità immobiliari pertinenza dell'abitazione principale;
- \* delle unità immobiliari pertinenza degli immobili concessi in uso gratuito a parenti come disciplinate dal vigente Regolamento comunale;
- \* delle unità immobiliari pertinenze di abitazioni di edilizia residenziale pubblica (E.R.P. di proprietà ALER);

**- Aliquota pari allo 1,06%**

per le aree fabbricabili;

Preso atto che ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 151, comma 4, del D.lgs. 267/2000 sulla proposta sottoposta al Consiglio Comunale per la presente deliberazione ha espresso parere favorevole:

- il Responsabile del Settore Economico/Finanziario in ordine alla regolarità tecnica e contabile attestante la copertura finanziaria;

Presenti e votanti n. 12

Con voti favorevoli n. 12 (**unanimità**), espressi per alzata di mano:

## D E L I B E R A

1) di stabilire le aliquote dell'imposta municipale propria per l'anno 2013 come segue:

**- Aliquota pari allo 0,80%**

per gli immobili non ricompresi nelle casistiche sotto riportate;

**- Aliquota pari allo 0,40 %**

**Detrazione € 200,00**

per l'abitazione principale e relative pertinenze, di cui all'art. 13, comma 2, del D.L. 201/2011 convertito nella Legge n. 214 del 22 dicembre 2011;

**- Aliquota pari allo 0,76%**

per le unità immobiliare ad uso abitativo (comprese le relative pertinenze classificate esclusivamente nelle categorie C2, C6 e C7 nella misura massima di un'unità per ciascuna categoria) concesse in uso gratuito a parenti in linea retta fino al primo grado (genitori e figli) e in linea collaterale sino al secondo grado (fratelli e sorelle) che nelle stesse abbiano la propria residenza anagrafica e la dimora abituale;

**- Aliquota pari allo 0,76%**

per le unità immobiliari ad uso abitativo comprese le relative pertinenze di edilizia residenziale pubblica (E.R.P. di proprietà ALER);

**- Aliquota pari allo 1,06%**

per le unità immobiliari comprese nella Categoria A (abitazioni) con esclusione:

- \* delle unità immobiliari di Cat. A/10 (uffici e studi privati);
- \* delle unità immobiliari adibite ad abitazione principale;

- \* delle unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti come disciplinate dal vigente Regolamento comunale;
  - \* delle unità immobiliari ad uso abitativo di edilizia residenziale pubblica (E.R.P. di proprietà ALER);
  - **Aliquota pari allo 1,06%**  
per le unità immobiliari comprese nella Categoria C/6 (box) con esclusione:
    - \* delle unità immobiliari pertinenza dell'abitazione principale;
    - \* delle unità immobiliari pertinenza degli immobili concessi in uso gratuito a parenti come disciplinate dal vigente Regolamento comunale;
    - \* delle unità immobiliari pertinenze di abitazioni di edilizia residenziale pubblica (E.R.P. di proprietà ALER);
  - **Aliquota pari allo 1,06%**  
per le aree fabbricabili;
- 2) di trasmettere, a norma dell'art. 13, commi 13bis e 15, del D.L. 201/2011 convertito nella Legge n. 214 del 22 dicembre 2011, la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze;
- 3) di dichiarare la presente deliberazione, con voti favorevoli n. 12 (**unanimità**), espressi per alzata di mano, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000.

18



CITTA' DI CASTELLANZA  
PROVINCIA DI VARESE

17 APR. 2013

DAG  
ALB  
TRIBUTI

Delibera n.  
SETTORE N. 04

Proposta n.   
SERVIZIO TRIBUTI / ECONOMATO

PROPOSTA DELIBERAZIONE:  DELLA GIUNTA COMUNALE  
 DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: IMPOSTA COMUNALE PROPRIA -  
ALIQUOTE ANNO 2013

OSSERVAZIONI

(annotare eventuali scadenze per l'adozione dell'atto o altri elementi utili):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

PARERI SUL PRESENTE PROVVEDIMENTO (ART.49 E 151.D.LGS.267/2000)

Parere FAVOREVOLE sulla regolarità tecnica del presente atto

Li, 17 APR. 2013

**COLOMBO MARIANELLA**

(firma del responsabile del settore)



ANNOTAZIONE DELL'IMPEGNO

LA SPESA IN ESAME POTRÀ ESSERE IMPUTATA:

a) PER € \_\_\_\_\_ AL CAP. \_\_\_\_\_ IMPEGNO  
N. \_\_\_\_\_ BILANCIO \_\_\_\_\_

b) PER € \_\_\_\_\_ AL CAP. \_\_\_\_\_ IMPEGNO  
N. \_\_\_\_\_ BILANCIO \_\_\_\_\_

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA  
 NON NECESSITA DI ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Li, 17 APR. 2013

**COLOMBO MARIANELLA**

(firma del responsabile del servizio)



SEGRETERIA - DECISIONE  DELLA GIUNTA COMUNALE  DEL CONSIGLIO COMUNALE

SEDUTA DEL \_\_\_\_\_

SEDUTA DEL \_\_\_\_\_

SEDUTA DEL \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 267/2000)

LETO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO:

In originale firmati

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

F° Alfredo Cerini

F° dr. Antonino Corona

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

- 6 MAG. 2013

Castellanza, li .....

**LA SUESTESA DELIBERAZIONE:**

ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio e vi rimarrà fino al giorno 20 MAG. 2013 .....

F° IL MESSO COMUNALE

F.to GUIDO GRIMOLDI

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

**LA PRESENTE DELIBERAZIONE È DIVENUTA ESECUTIVA AI SENSI DI LEGGE:**

il ..... decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs 267/2000 senza che siano stati sollevati rilievi

**CERTIFICATO DELL'ESITO DELL'ATTO**

la presente deliberazione E' STATA REVOCATO con deliberazione C.C./G.C. n. .... a seguito di .....

F°IL SEGRETARIO COMUNALE

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE IN CARTA LIBERA AD USO AMMINISTRATIVO.**

Castellanza, li 16 MAG. 2013 .....

VISTO: IL SINDACO

*[Handwritten signature of the Mayor]*

IL SEGRETARIO COMUNALE

*[Handwritten signature of the Secretary]*  
*[Circular stamp: COMUNE DI CASTELLANZA, Albo Pretorio]*