



COMUNE DI SERRALUNGA D'ALBA

PROVINCIA DI CUNEO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.5

OGGETTO: ALIQUOTE IMU 2013 - DETERMINAZIONI.

L'anno **duemilatredici** addì **ventidue** del mese di **aprile** alle ore **ventuno** e minuti **zero** nella solita sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione **Ordinaria** ed in seduta **pubblica** di **Prima** convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. CAPOCCIA Gianfranco - Presidente	Sì
2. CRAVANZOLA Sergio - Vice Sindaco	Sì
3. RAVIOLA Aldo - Assessore	Sì
4. PORRO Guido - Consigliere	No
5. DROCCO Andrea - Consigliere	Sì
6. RICCA Flavia - Consigliere	Sì
7. NOCITO Michele - Consigliere	No
8. FAZZONE Antonella - Consigliere	Sì
9. FENOCCHIO Marisa - Consigliere	Sì
10. ANSELMA Enrico - Consigliere	Sì
11. CANE Luciano - Consigliere	No
12. BONELLI Elena - Consigliere	Sì
13. PICEDI Paolo - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	10
Totale Assenti:	3

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signor VIGLINO dott. Giovanni il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor CAPOCCIA Gianfranco nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: ALIQUOTE IMU 2013 - DETERMINAZIONI.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- A decorrere dal 1 gennaio 2012 viene istituita l'imposta municipale propria "IMU", in tutti i Comuni del territorio nazionale;
- L'imposta municipale propria "IMU" sostituisce, per la componente immobiliare, l'imposta sul reddito delle persone fisiche e le relative addizionali dovute in relazione ai redditi fondiari relativi ai beni non locati e l'imposta comunale sugli immobili "ICI";
- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 19/03/2012 è stata istituita ai sensi del combinato disposto di cui D.Lgs. 14.03.2011 n. 23 e dell'art. 13 del D.L. 6.12.2011 n. 201, convertito con modificazioni nella Legge 22.12.2011 n. 214 l'Imposta Municipale Propria per il territorio comunale con le seguenti aliquote per l'anno 2012:

aliquota di base dell'imposta nella misura del 0,76%

le altre aliquote nelle stesse misure previste dal sopracitato art. 13 della legge in oggetto, senza applicare aumenti o riduzioni delle stesse (aliquota abitazione principale 0,4 % - aliquota per i fabbricati rurali ad uso strumentale 0,2%);

detrazione per l'abitazione principale come stabilita dal sopracitato art. 13, comma 10;

Rilevato inoltre:

- Che l'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (legge finanziaria 2007) il quale dispone che *"Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno"*;

- Che l'articolo 1, comma 381, della legge 24 dicembre 2012, n. 228, con il quale è stato prorogato al 30 giugno 2013 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione degli enti locali;
- L'articolo 13, comma 13-bis del d.L. n. 201/2011, il quale, in parziale deroga alle disposizioni sopra citate, prevede espressamente che *"A decorrere dall'anno di imposta 2013, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e della detrazione*

dell'imposta municipale propria devono essere inviate esclusivamente per via telematica per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360. L'efficacia delle deliberazioni decorre dalla data di pubblicazione nel predetto sito informatico e gli effetti delle deliberazioni stesse retroagiscono al 1° gennaio dell'anno di pubblicazione nel sito informatico, a condizione che detta pubblicazione avvenga entro il 30 aprile dell'anno a cui la delibera si riferisce. A tal fine, l'invio deve avvenire entro il termine del 23 aprile. In caso di mancata pubblicazione entro il termine del 30 aprile, le aliquote e la detrazione si intendono prorogate di anno in anno”;

Preso atto delle seguenti modificazioni alla normativa previste per l'anno 2013:

- 1) L'imposta su tutti gli immobili è interamente versata al Comune, con la sola esclusione degli immobili censiti nel gruppo catastale “D” (immobili produttivi).
- 2) Per gli immobili del gruppo catastale “D” (immobili produttivi):
 - a) La quota fissa dello 0,76% è riservata e versata a favore dello Stato
 - b) L'eventuale aumento sino ad un massimo di un ulteriore 0,30% (a discrezione del Comune), quale quota variabile, è versata a favore del Comune.
- 3) Gli immobili in categoria D/10 (immobili produttivi e strumentali agricoli) restano di competenza comunale, aliquota agevolata 0,20% possibile riduzione comunale fino allo 0,10%;
- 4) Novità 2013 in dettaglio:

- **Art. 1, comma 380 Legge 24.12.2012 n. 228 (Legge di stabilità 2013)**

Al fine di assicurare la spettanza ai Comuni del gettito dell'imposta municipale propria, di cui all'articolo 13 del decreto legge 6.12.2011 n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22.12.2011, n. 214 per gli anni 2013 e 2014:

- a) È soppressa la riserva allo Stato di cui al comma 11 del citato articolo 13 del decreto-legge n. 201 del 2011;
- b) È istituito, nello stato di previsione del Ministero dell'Interno, il Fondo di solidarietà comunale che è alimentato con una quota dell'imposta municipale propria, di spettanza dei comuni, di cui al citato articolo 13 del decreto legge n. 201 del 2011, definita con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, su proposta del Ministro dell'Economia e delle Finanze, di concerto con il Ministro dell'Interno, previo accordo da sancire presso la Conferenza Stato-Città ed autonomie locali, da emanare entro il 30 aprile 2013 per l'anno 2013 ed entro il 31 dicembre 2013 per l'anno 2014.
- c) È soppresso il fondo sperimentale di riequilibrio di cui all'articolo 2 del D.lgs 14.03.2011, n. 23;

- **Art. 1 comma 380, lettera F) Legge 24.12.2012 n. 228 (Legge di stabilità 2013)**

È riservato allo Stato il gettito dell'imposta municipale propria di cui all'articolo 13 del citato decreto legge n. 201 del 2011, derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento;

- **Art. 1 comma 380, lettera G) Legge 24.12.2012 n. 228 (Legge di stabilità 2013)**

I Comuni possono aumentare sino a 0,3 punti percentuali l'aliquota standard dello 0,76 per cento, prevista dal comma 6, primo periodo, del citato articolo 13 del decreto legge n.201 del 2011 per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D);

Ritenuto necessario, con il presente provvedimento, fissare le aliquote e le detrazioni dell'IMU per l'anno 2013 ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione il cui termine è stato prorogato al 30/6/2013 (legge 24/12/2012 n. 228);

Ritenuto che l'attuale situazione finanziaria del Comune consenta di confermare per l'anno in corso le vigenti aliquote e detrazioni;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile espresso dal responsabile del servizio;

Ad unanimità di voti legalmente espressi:

DELIBERA

- Di stabilire e confermare, per le motivazioni esposte in premessa ed ai sensi della sopracitata normativa le vigenti aliquote e detrazioni dell'IMU per l'anno 2013:

-	
Abitazione principale e relative pertinenze	0,4
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,2
Altri immobili	0,76
Detrazione abitazione principale	Misura di legge

- Di incaricare il responsabile del Servizio Finanziario per le trasmissioni e comunicazioni al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze.

Successivamente, con separata ed unanime votazione, la presente viene dichiarata immediatamente eseguibile.

Del che si è redatto il presente verbale

IL SINDACO
F.to: CAPOCCIA Gianfranco

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: VIGLINO dott. Giovanni

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 24-apr-2013 al 09-mag-2013 come previsto dalla normativa vigente.

Serralunga d'Alba, li 24-apr-2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: VIGLINO dott. Giovanni

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Serralunga d'Alba, li 24-apr-2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
VIGLINO dott. Giovanni

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 23-apr-2013

Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

IL SEGRETARIO COMUNALE
VIGLINO dott. Giovanni