



Città di Minerbio

Provincia di Bologna

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 25 del 24/04/2013

C O P I A

OGGETTO:

RETTIFICA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 10 DEL 5 MARZO 2013. APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2013

Oggi ventiquattro Aprile duemilatredici alle ore 19:30 nella Casa Comunale, convocato a cura del Sig. Sindaco, si è riunito questo Consiglio Comunale.

Alla trattazione del seguente punto intervengono i Signori:

MINGANTI LORENZO	Sindaco	Presente
BANDIERA NICOLA	Consigliere	Presente
RIVANI RICCARDO	Consigliere	Presente
TUGNOLI ERIKA	Consigliere	Presente
RAMBALDI CATIA	Consigliere	Presente
BACILIERI LIBERO	Consigliere	Presente
SOLDATI MARIA CHIARA	Consigliere	Presente
LAZZARI GIANNI	Consigliere	Presente
BUSATO DAVIDE	Consigliere	Presente
TASSINARI EURA	Consigliere	Presente
CARRARA NICHOLAS	Consigliere	Presente
TUGNOLI FABRIZIO	Consigliere	Presente
LAZZARI MIRKO	Consigliere	Presente
BORGHI GIAN LUCA	Consigliere	Presente
TALLARICO ANTONIO	Consigliere	Presente
MORONA LUCA	Consigliere	Presente
CHIARINI CLAUDIO	Consigliere	Presente
BORGHI CLAUDIO	Assessore non consigliere	Presente
BONORI ROBERTA	Assessore non consigliere	Presente

Presiede la seduta il Sindaco Minganti Lorenzo

Partecipa il Segretario Generale Beraldi Avv. Giuseppe

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a prendere in esame il soprariportato oggetto.

Scrutatori: CARRARA NICHOLAS, LAZZARI MIRKO, MORONA LUCA



Città di Minerbio

Provincia di Bologna

Deliberazione n. 25 del 24/04/2013

Oggetto: Rettifica deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 5 marzo 2013..
Approvazione delle aliquote IMU per l'anno 2013.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto che il punto 2 (approvazione rendiconto 2012), il punto 3 (approvazione piano finanziario tares), il punto 4 (aggiornamento PGS), il punto 5 (approvazione bilancio di previsione 2013) ed il punto 7 (rettifica deliberazione C.C. 10/2013) della presente seduta sono trattati congiuntamente, con unica relazione e discussione;
E' presente in aula la Responsabile del 3° Settore Economico Finanziario Rag. Monica Bignami, a disposizione per fornire eventuali chiarimenti;
Relaziona l'Assessore Rivani;

Richiamata la propria precedente deliberazione n. 64 adottata in data 17/12/2012 avente per oggetto: "Conferma del Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta municipale propria (IMU) per l'anno di imposta 2013 - variazione aliquote e detrazioni" così come rettificata con deliberazione consiliare n. 10 del 5 marzo 2013;

Rilevato che è intervenuta la Risoluzione n. 5/DF del 28 marzo 2013 a chiarimento del regime di favore delineato ai fini IMU, dall'art. 13, comma 8 del D.L. 201/11, convertito nella legge 214/2011, precisando che la facoltà di ridurre l'aliquota agevolata dello 0,2 per cento fino allo 0,1 per cento, attribuita ai Comuni dall'art. 13 comma 8 del D.L. 201/11, deve ritenersi incompatibile, limitatamente ai fabbricati rurali ad uso strumentale classificati nella categoria D, con le sopravvenute disposizioni di cui al comma 380 dell'art. 1 della legge 228/2012.

Preso atto infatti che la lettera f del citato comma ha riservato allo Stato il gettito IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, con la conseguenza che, i fabbricati rurali strumentali classificati in categoria D, devono essere necessariamente assoggettati all'aliquota dello 0,2 per cento fissata dalla legge, senza possibilità per il comune di intervenire.

Ritenuto pertanto necessario, per i motivi sopra esposti, procedere a modificare l'aliquota deliberata per i fabbricati rurali ad uso strumentale classificati in categoria catastale D, riportata nelle deliberazioni consiliari di adozione delle aliquote IMU per l'anno 2013, n. 64/2012 e n. 10/2013;

Dato atto che è stato acquisito il parere favorevole espresso dalla Responsabile del 3° Settore Economico Finanziario e Controllo in ordine alla regolarità tecnica e contabile, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

Visto il vigente regolamento generale delle entrate;

Intervengono i Consiglieri Lazzari Mirko, Borghi Gian luca, Chiarini e Morona;

Interviene il Sindaco - Presidente;

Replica l'Assessore Rivani;

Interviene l'Assessore Bonori;



Città di Minerbio

Provincia di Bologna

Replicano i Consiglieri Lazzari Mirko e Morona;
Intervengono Bacilieri, Rivani, Bonori, Borghi Claudio, Soldati, Tugnoli Fabrizio,
Busato, Rambaldi, Bandiera ed il Sindaco-Presidente;

Replicano, altresì, i Consiglieri Morona e Lazzari Mirko;

Con n. 12 voti favorevoli, n. 3 voti contrari (Consiglieri Lazzari Mirko del Gruppo "Lega nord", Borghi Gian Luca e Tallarico del Gruppo "Cittadini di Minerbio per Minerbio") e n. 1 astenuto (Consigliere Morona del Gruppo "Per cambiare Minerbio"), espressi nei modi e forme di legge;

Alla votazione non partecipa il Consigliere Chiarini, allontanatosi prima della stessa;

DELIBERA

1. Di prendere atto di quanto riportato in premessa che si intende interamente riportato.
2. Di modificare, pertanto, l'aliquota IMU applicata ai fabbricati rurali ad uso strumentale classificati nella categoria catastale D in 2 per mille.
3. Di dare atto pertanto, approvandole, che le nuove aliquote IMU per l'annualità 2013 sono quelle risultanti dalla seguente tabella, salva l'applicazione dell'aliquota ordinaria ovvero di quella eventualmente imposta dalla legge per le ipotesi non specificatamente previste.

Tipologia imponibile	Aliquota (PER MILLE)
Abitazione principale	4,00 + 0,8
Abitazione principale classificata in categoria catastale A6	4,00 + 0,8
Pertinenza dell'abitazione principale di categoria catastale C02 - C06 - C07 nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna categoria	4,00 + 0,8
Abitazione diversa da quella principale	7,60 + 2,20
Ulteriori pertinenze (oltre l'unità pertinenziale per ciascuna categoria C02 - C06 - C07 collegata all'abitazione principale)	7,60 + 2,20
Immobili posseduti da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'immobile non risulti locato (assimilazione ad abitazione principale)	4,00 + 0,8
Pertinenza di immobili posseduti da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'immobile non risulti locato (nei limiti di una unità pertinenziale per ciascuna categoria C02-C06-C07). Assimilazione ad abitazione principale.	4,00 + 0,8
Abitazione principale di soggetti passivi che appartengono a famiglie al cui interno è presente un portatore di Handicap al 100% al 1° gennaio dell'anno di imposta	4,00 + 0,8
Abitazione posseduta e concessa in uso gratuito a parenti di primo grado in linea retta utilizzata come abitazione principale	7,60
Pertinenza di abitazione posseduta e concessa in uso gratuito	7,60



Città di Minerbio

Provincia di Bologna

a parenti di primo grado in linea retta utilizzata come abitazione principale (limitatamente ad una pertinenza rientrante in ciascuna delle categorie C02-C06-C07)	
Altri casi di comodato gratuito (fabbricati e pertinenze)	7,60 + 2,20
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, c. 3-bis, del D.L. 557/1993 accatastati e classificati in categoria catastale D	2,00
Immobili locati a canone ordinario	7,60 + 2,20
Pertinenze di immobili locati a canone ordinario	7,60 + 2,20
Immobili locati a canone concordato a titolo di abitazione principale	7,60
Pertinenze di immobili locati a canone concordato a titolo di ab. princ.	7,60
Abitazioni vuote	7,60 + 2,20
Pertinenze di abitazioni vuote	7,60 + 2,20
Fabbricati inagibili / inabitabili con previsione di un abbattimento del 50%	7,60 + 2,20
Fabbricati di interesse storico od artistico con abbattimento del 50%	7,60 + 2,20
Unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari ed alloggi regolarmente assegnati dagli IACP (con previsione ex lege della applicazione della detrazione)	4,80
Unità immobiliari pertinenziali appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa ed alloggi regolarmente assegnati dagli IACP (con previsione ex lege della applicazione della detrazione) limitatamente ad una pertinenza rientrante in ciascuna delle categorie C02-C06-C07	4,80
Fabbricati di cittadini italiani residenti all'estero (assimilazione ad abitazione principale)	4,00 + 0,8
Fabbricati di soggetti obbligati per servizio a risiedere altrove	7,60 - 2,80
Altri fabbricati	7,60 + 2,20
Terreni Agricoli	7,60
Aree fabbricabili	7,60 + 2,20

4. Di delegare il Responsabile del Settore Economico Finanziario e Controllo a trasmettere copia della presente delibera al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, nei termini indicati dall'art. 13, c. 15, del D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito nella Legge n. 214 del 22 dicembre 2011, con le modalità stabilite nello specifico decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, di concerto con il Ministero dell'Interno, richiamato in detta norma.

Con successiva separata votazione, con n. 12 voti favorevoli, n. 3 voti contrari (Consiglieri Lazzari Mirko del Gruppo "Lega nord", Borghi Gian Luca e Tallarico del Gruppo "Cittadini di Minerbio per Minerbio") e n. 1 astenuto (Consigliere Morona del Gruppo "Per cambiare Minerbio"), la presente deliberazione, stante l'urgenza, viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Tutti gli interventi sono registrati su supporto depositato presso l'Ufficio Segreteria.



Città di Minerbio
Provincia di Bologna

.Consiglio Comunale

Oggetto: RETTIFICA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 10 DEL 5 MARZO 2013. APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE PER L'ANNO 2013

3° SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO E CONTROLLO

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e dell'art. 147-bis del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267.

Favorevole [] Contrario

Li, 20/04/2013

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

3° SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO E CONTROLLO

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e dell'art. 147-bis del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267.

Favorevole [] Contrario

Li, 20.04.13

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Bignardi Monica



Città di Minerbio

Provincia di Bologna

Deliberazione n. 25 del 24/04/2013

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Minganti Lorenzo

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Beraldi Avv. Giuseppe

Si attesta che la presente deliberazione viene posta in pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 02/05/2013 al 17/05/2013 ai sensi di Legge.

Addì, 02/05/2013

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Beraldi Avv. Giuseppe

La presente deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi di Legge.

Addì, 24/04/2013

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Beraldi Avv. Giuseppe

COMUNE DI MINERBIO
Addì, 02/05/2013

Per copia conforme all'originale
IL FUNZIONARIO INCARICATO
