

-----  
**Provincia di Torino**  
-----

**VERBALE DI DELIBERAZIONE**  
**DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 27**

*OGGETTO:*

**DETERMINAZIONE ALIQUOTE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA. ANNO 2013.**

L'anno **2013**, addì **15**, del mese di **Aprile**, alle ore 20.00, nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Presidente con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in seduta pubblica, di Prima convocazione, il Consiglio Comunale.

Risultano presenti i consiglieri sigg.:

<i>Nominativo</i>	<i>Pres.</i>	<i>Nominativo</i>	<i>Pres.</i>
<b>MARINARI Mauro - Sindaco</b>	SI	<b>MULATERO Gian Massimo</b>	SI
<b>BELTRAMO Claudia</b>	SI	<b>MURARO Guido</b>	SI
<b>BINDI Nicolò</b>	SI	<b>MURO Sergio</b>	SI
<b>CATOZZI Andrea</b>	NO	<b>PIVETTA Lorenzo</b>	SI
<b>CERRATO Nicoletta Paola</b>	SI	<b>RUSCASSO Mauro</b>	SI
<b>COLACI Michele</b>	AG	<b>SIGNORIELLO Giovanni</b>	SI
<b>CUCCHIETTI Renato</b>	SI	<b>SPORTAIUOLO Laura</b>	SI
<b>LATTE Carlo</b>	AG	<b>VIGORITA Antonio</b>	SI
<b>LENTINI Nicola</b>	SI		

Presiede la seduta il Presidente del Consiglio Sig. VIGORITA Antonio

Partecipa alla seduta il Vice Segretario Generale MALACARNE dott. Giuseppe.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in trattazione l'argomento in oggetto.

*DETERMINAZIONE ALIQUOTE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA  
MUNICIPALE PROPRIA. ANNO 2013.*

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Visti gli articoli 8 e 9 del D.Lgs. n. 23 del 14 marzo 2011 che hanno istituito, con decorrenza 1° gennaio 2014, l'imposta Municipale Unica, in sostituzione dell'imposta comunale sugli immobili.

Visto l'art. 13 del D. L. n. 201 del 6 dicembre 2011, che ha anticipato, in via sperimentale, l'istituzione dell'imposta municipale propria, a decorrere dall'anno 2012.

Richiamato l'art. 52 del D.Lgs. n. 446 del 1997.

Considerato che le aliquote base sono state previste nella misura del 0,4 per cento per gli immobili adibiti ad abitazione principale, del 0,2 per cento per i fabbricati rurali ad uso strumentale e del 0,76 per cento per gli altri immobili.

Considerato inoltre che l'art. 13 del D.Lgs. n. 201/2011 consente ai comuni di aumentare o diminuire tali aliquote fino ad un massimo di 0,2 punti percentuali per le abitazioni principali, di 0,1 punto percentuale per i fabbricati rurali ad uso strumentale e di 0,3 punti percentuali per gli altri immobili.

Tenuto conto che dall'imposta dovuta per abitazione principale e relative pertinenze si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 e che per gli anni 2012 e 2013 tale detrazione è maggiorata di euro 50 per ciascun figlio di età non superiore a 26 anni residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita a abitazione principale.

Considerato che i comuni possono disporre l'elevazione dell'importo della detrazione fino a concorrenza dell'imposta dovuta ed in tal caso non possono aumentare l'aliquota per le unità immobiliari tenute a disposizione.

Evidenziato che, per l'anno 2013, ai sensi dell'art. 1, comma 380, lettere a) ed f) della legge n. 228 del 24 dicembre 2012, è soppressa la riserva allo Stato della quota di imposta pari alla metà dell'importo calcolato applicando alla base imponibile di tutti gli immobili, ad eccezione dell'abitazione principale e delle relative pertinenze, nonché dei fabbricati rurali strumentali, l'aliquota di base ed è altresì riservato allo Stato il gettito di imposta derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato applicando l'aliquota di base dello 0,76 per cento.

Ritenuto opportuno aumentare di 0,060 punti percentuali l'aliquota ordinaria, in vigore dal 2012, destinata ai terreni agricoli, alle aree fabbricabili, agli immobili del gruppo catastale "D" e a tutti gli altri fabbricati non ricompresi da altre aliquote particolari, determinandola quindi nella misura dell'1,06 per cento, ai fini di assicurare il gettito necessario al pareggio di bilancio.

Ritenuto altresì opportuno diminuire, da 0,6 a 0,4, l'aliquota per gli immobili appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione dei soci assegnatari, nonché agli

alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari, determinandola nella misura dello 0,4 per cento.

Ritenuto pertanto confermare, per le fattispecie sottoelencate, le aliquote stabilite per l'anno 2012 ed in particolare:

- per gli immobili adibiti ad abitazione principale e pertinenze	0,40 per cento
- per gli immobili rurali ad uso strumentale	0,20 per cento
- per gli immobili di categoria catastale C1 e C3	0,76 per cento
- per gli immobili concessi in uso gratuito (con i requisiti previsti dall'art 3 del Regolamento comunale)	0,76 per cento
- per gli immobili locati L. 431/98 e assimilati (con i requisiti previsti dall'art 4 del Regolamento comunale)	0,76 per cento

Visto l'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 - T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;  
Visto il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente Settore Politiche Finanziarie in merito al presente provvedimento – dott. Tonino Salerno

Con n. 10 voti favorevoli, n. 4 voti contrari (consiglieri sigg.: CERRATO Nicoletta Paola, LENTINI Nicola, MURO Sergio e RUSCASSO Mauro), n. zero astenuti, espressi per alzata di mano, su n. 14 consiglieri presenti e n. 14 votanti -

### DELIBERA

- di determinare le aliquote per l'anno 2013 dell'Imposta Municipale Propria come segue:

aliquota ordinaria (per tutte le casistiche non sottoposte alle aliquote di seguito indicate)	1,06 per cento
aliquota abitazione principale e pertinenze	0,40 per cento
aliquota fabbricati rurali ad uso strumentale	0,20 per cento
aliquota fabbricati appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione dei soci	0,40 per cento
aliquota fabbricati regolarmente assegnati dagli Istituti Autonomi per le Case Popolari	0,40 per cento
aliquota immobili categoria catastale C1 (negozi)	0,76 per cento
aliquota immobili categoria catastale C3 (laboratori)	0,76 per cento
aliquota immobili concessi in uso gratuito (con i requisiti previsti dall'art 3 del Regolamento comunale)	0,76 per cento
aliquota immobili concessi in locazione (con i requisiti previsti dall'art 4 del Regolamento comunale)	0,76 per cento

- di dare atto che le detrazioni di imposta vengono confermate così come previste dall'art. 13 comma 10 del D.Lgs. n. 201/2011:

abitazione principale e relative pertinenze	€ 200,00 + euro 50 per ciascun figlio di età non superiore a 26 anni residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita a abitazione principale (maggiorazione massima e 400)
unità immobiliari, appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari, nonché agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari	€ 200,00

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con n. 14 voti favorevoli, n. zero contrari, su n. 14 consiglieri presenti e n. 14 votanti, espressi per alzata di mano,

### **DELIBERA**

di rendere la presente deliberazione per l'urgenza, immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. 18.08.2000 n. 267, per consentire gli adempimenti successivi conseguenti.

\* \* \*



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2013 / 32**

Ufficio Proponente: **Tributi**

Oggetto: **DETERMINAZIONE ALIQUOTE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA.  
ANNO 2013.**

## Visto tecnico

Ufficio Proponente (Tributi)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 27/03/2013

Il Responsabile di Settore

## Visto contabile

Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: Parere Non Necessario

Data 11/04/2013

Responsabile del Servizio Finanziario

Letto, confermato e sottoscritto  
In originale firmato

IL PRESIDENTE  
F.to VIGORITA Antonio

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
F.to MALACARNE dott. Giuseppe

---

***CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE***

Copia conforme all'originale, un estratto del quale è in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal 29/04/2013.

Rivalta di Torino, 29/04/2013

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to CAFFER dott. Ezio

---

***DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'***

**DIVENUTA ESECUTIVA in data 09/05/2013**

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, a norma dell'art. 134 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali n. 267 del 18 agosto 2000.

Rivalta di Torino, 09/05/2013

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to