



Comune di Gessate

PROVINCIA DI MILANO
PIAZZA DEL MUNICIPIO, 1
TEL. 02/959299.1 – FAX 02/95382853

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 10 DEL 22-04-2013

COPIA

Oggetto: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2013. APPROVAZIONE ALIQUOTE.

L'anno duemilatredici, addì ventidue del mese di aprile alle ore 21:00, presso la sala consiliare del Comune, convocati – in seduta Ordinaria ed in Prima convocazione – con avviso scritto del Sindaco, consegnato a norma di legge, i Signori Consiglieri comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno ad essi notificato, la cui documentazione è stata depositata nelle 24 ore precedenti l'adunanza.

Assume la presidenza il Sindaco LEONI MARIO GIUSEPPE. Partecipa il Segretario Comunale TARANTINO ANTONIA.

Dei Signori Consiglieri in carica a questo Comune:

LEONI MARIO GIUSEPPE	P	D'AGOSTINO MAURO	P
ROMEO FRANCESCO	P	CALONI GIOVANNI	P
CALONI ROBERTO	P	BALCONI ANTONIO	P
PINCIANI FABIANO	P	CORTI NATALE GAETANO	P
TAUSCHECK ROBERTO	P	SANCINI GIULIO ALFREDO	P
PIROZZI GIOVANNI	P	BERTINI LORIS	P
BRAMBILLA PAOLO ANGELO	P	CAPITANIO RAFFAELE ILARIO	P
MAGNIFICO MATTEO MARIA	P	CAVENAGHI GIULIANA	P
PEZZOLI SILVIA	P		

ne risultano presenti n. 17 e assenti n. 0.

Il Presidente, accertato il numero legale, per poter deliberare validamente, invita il Consiglio Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Deliberazione del C.C. n. 10 del 22/04/2013

Oggetto: Imposta municipale propria (IMU) anno 2013 - approvazione aliquote.

Illustra l'argomento l'assessore Giovanni Pirozzi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti gli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23 e l'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita l'imposta municipale propria, con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012 e fino al 2014, in tutti i comuni del territorio nazionale, ed il D.L. n 16 del 02/03/2012, coordinato con la Legge di conversione 26/04/2012 n 44;

Visto l'art. 1 comma 380 lett. f) della Legge del 24 dicembre 2012 n. 228, che prevede la riserva allo Stato del gettito dell'imposta municipale propria derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento, prevista dal comma 6 dell'art. 13 del D.L. 201/2011;

Visto l'art. 1 comma 380 lett. g) della Legge del 24 dicembre 2012 n. 228, che prevede la possibilità per i comuni di aumentare sino a 0,3 punti percentuali l'aliquota standard dello 0,76 per cento, prevista dal comma 6 dell'art. 13 del D.L. 201/2011, per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D;

Visto l'art. 1 comma 380 lett. h) della Legge del 24 dicembre 2012 n. 228, che prevede la soppressione della riserva allo Stato della quota di imposta pari alla metà dell'importo calcolato applicando alla base imponibile di tutti gli immobili, ad eccezione dell'abitazione principale e delle relative pertinenze, nonché dei fabbricati rurali ad uso strumentale, l'aliquota di base pari allo 0,76 per cento, prevista dal comma 6 dell'art. 13 del D.L. 201/2011;

Atteso che l'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, stabilisce:

- a) al comma 6, che l'aliquota base, pari allo 0,76%, può essere modificata, con deliberazione di Consiglio Comunale, in aumento o in diminuzione, sino a 0,3 punti percentuali;
- b) al comma 7, che l'aliquota ridotta allo 0,40% per l'abitazione principale e per le relative pertinenze, può essere modificata in aumento e diminuzione sino a 0,2 punti percentuali;
- c) al comma 8, che l'aliquota ridotta allo 0,20% per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3 bis, del decreto legge 30 dicembre 1993, n 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994 n 133, può essere ridotta fino allo 0,1%;

Dato atto che l'applicazione a regime dell'imposta municipale propria è fissata all'anno 2015;

Rilevato che l'imposta municipale propria ha per presupposto il possesso di fabbricati, aree fabbricabili e terreni agricoli, ivi comprese l'abitazione principale e le pertinenze della stessa;

Visto altresì l'art 14, comma 6, del citato D. Lgs. n 23/2011, che stabilisce: *“E' confermata la potestà regolamentare in materia di entrate degli enti locali di cui all'art 52 del citato decreto legislativo n. 446 del 1997 anche per i nuovi tributi previsti dal presente provvedimento”*;

Dato atto che i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n 446, provvedono a: *“disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti”*;

Visto, altresì, il relativo Regolamento Comunale IMU approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 10 febbraio 2012; esecutivo;

Considerato che il comma 169 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2006 n. 296 stabilisce che gli Enti Locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione, con effetto dal primo gennaio dell'anno di riferimento;

Considerato che:

- l'Amministrazione Comunale intende garantire il livello attuale dei servizi forniti ai cittadini e l'assolvimento dei compiti istituzionali o prefissati per Statuto;
- nel quantificare le varie aliquote IMU, si è dovuto tenere conto anche della necessità di garantire il necessario equilibrio di bilancio, con conseguente utilizzo della facoltà di variare le aliquote;

Ritenuto pertanto di determinare per l'anno 2013 le aliquote e le detrazioni dell'imposta municipale propria in modo da assicurare il regolare funzionamento dei servizi indispensabili e una qualità adeguata dei servizi medesimi, elevando l'aliquota ordinaria di base come di seguito specificato:

- di 0,3 punti percentuali in più per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, per un totale nuova aliquota di 1,06 per cento;
- di 0,2 punti percentuali in più, per tutti gli altri immobili ad eccezione delle unità immobiliari adibite ad abitazione principale, delle unità immobiliari di pertinenza dell'abitazione principale esclusivamente classificate nelle categorie catastali C2, C6 e C7 nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie, e dei fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3 bis, del decreto legge n.557/93, convertito dalla L. n.133/1994, per un totale nuova aliquota di 0,96 per cento;

Visto l'art. 33, comma 1 del D.Lgs. n.267/2000 secondo il quale il Consiglio Comunale opera attraverso deliberazioni collegiali.

Ricordato che l'argomento è stato esaminato dalla conferenza dei Capigruppo, così come previsto dall'art. 34, comma 1 dello Statuto comunale;

Dato atto che il presente provvedimento rientri nelle competenze attribuite al Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 267/2000;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto lo Statuto Comunale ed il Regolamento Comunale delle entrate;

Acquisiti i pareri previsti dall'art. 49, comma1 del D. Lgs. n. 267/2000;

Dato atto che il testo integrale della discussione, integralmente registrato, sarà allegato alla deliberazione di "Approvazione dei verbali della seduta precedente" del prossimo Consiglio Comunale;

Con la seguente votazione in forma palese:

- Consiglieri presenti: n. 17;
- Consiglieri votanti: n.16;
- Consiglieri astenuti: n.1 (Consigliere Sig. Sancini Giulio Alfredo);

- Voti favorevoli: n. 10;
- Voti contrari: n. 6 (Consigliere Sig. Tauscheck Roberto, Consigliere Sig. Balconi Antonio, Consigliere Sig. Corti Gaetano, Consigliere Sig. Bertini Loris, Consigliere Sig. Capitanio Raffaele Ilario, Consigliere Sig.ra Cavenaghi Giuliana);

DELIBERA

1) di determinare le aliquote IMU (Imposta Municipale Propria) per l'anno 2013, così come di seguito riportato:

- 0,4 per cento per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale nel quale il possessore dimora e risiede anagraficamente e per le unità immobiliari di pertinenza dell'abitazione principale esclusivamente classificate nelle categorie catastali C2, C6 e C7 nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie;
- 0,2 per cento per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3 bis, del decreto legge n. 557/93, convertito dalla L. n. 133/1994;
- 1,06 per cento per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D;
- 0,96 per cento per tutti gli altri immobili assoggettabili ad I.M.U. non rientranti nelle precedenti casistiche;

2) di confermare altresì le detrazioni di base previste per l'abitazione principale, le relative pertinenze e la detrazione per figli conviventi così come fissato nel Decreto Legge nr. 201/2011, stabilita in €. 200,00 per abitazione principale, maggiorata quest'ultima di €. 50,00 per ciascun figlio di età non superiore a 26 anni e dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale, per un importo massimo di detrazione pari ad €. 600,00;

3) di inviare copia della presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze entro trenta giorni dalla data in cui è divenuta esecutiva e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione, al fine della pubblicazione sul sito informatico del Ministero dell'Economia e delle Finanze, dando atto che tale pubblicazione sostituisce l'avviso in Gazzetta Ufficiale previsto dall'articolo 52, comma 2, terzo periodo, del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446;

4) di trasmettere il presente provvedimento, contestualmente alla pubblicazione all'Albo pretorio on line, ai Capigruppo Consiliari.

Allegati:

- Pareri resi ai sensi dell'art.49, co.1 del T.U.E.L.;

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

Il Segretario Comunale

F.to Dr. LEONI MARIO GIUSEPPE

F.to D.ssa TARANTINO ANTONIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

La presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune in data odierna e vi resterà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi.

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione in data odierna ai capigruppo consiliari.

Gessate, 27-04-2013

Responsabile Settore Amministrativo
F.to D.ssa LIVRAGHI CATERINA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata pubblicata dal 27-04-2013 al 11-05-2013 ed è diventata esecutiva in data 07-05-2013 ai sensi dell'Art. 134, co.3, del D.Lgs. n.267/2000. Non è soggetta a controllo a seguito dell'entrata in vigore della legge Costituzionale n.3/2001.

Gessate,

La Responsabile Settore Amministrativo
D.ssa LIVRAGHI CATERINA

Copia conforme all'originale

Gessate, 27-04-2013



La Responsabile Settore Amministrativo
D.ssa LIVRAGHI CATERINA



Allegato "A" alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 22 APR. 2013.

FOGLIO PARERI

(ART. 49 - I COMMA - DEL D.Lgs. N. 267/2000)

**OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2013 .
 APPROVAZIONE ALIQUOTE.**

Sul presente atto esprimo PARERE FAVOREVOLE di regolarità tecnica.

Gessate, 04 MAR. 2013

Il Responsabile del Settore

[Handwritten signature]

Sul presente atto esprimo PARERE FAVOREVOLE di regolarità contabile dell'atto.

- Il provvedimento non comporta spesa o diminuzione di entrata.
- L'impegno di spesa verrà assunto con successivo atto dal Responsabile del Settore _____
- La spesa viene imputata ai seguenti capitoli:

Numero Impegno	Codice Intervento	Capitolo	Importo Euro

del Bilancio che presenta la necessaria disponibilità e copertura finanziaria.

- L'entrata viene introitata al seguente capitolo:

Numero Accertamento	Codice Risorsa	Capitolo	Importo Euro

del Bilancio

Gessate, 04 MAR. 2013

Il Responsabile del Settore Finanziario

[Handwritten signature]