



CITTÀ DI ALBA
(Provincia di Cuneo)

Medaglia d'Oro al V.M.

VERBALE DI SEDUTA DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 92
del 27/12/2012

OGGETTO: D.Lgs. 18.08.2000 n°267, art. 174. D.Lgs. 23.06.2011 n°118, DPCM 28.12.2011. Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2013, annessi allegati e relativa manovra finanziaria, tributaria e regolamentare. Approvazione. D.Lgs. 18.8.2000 n°267 e s.m.i. Piano generale di sviluppo 2010-2014. Integrazione e modifiche. D.Lgs. 12.04.2006 n°163. Programma triennale 2013-2015" ed Elenco annuale 2013 dei Lavori Pubblici". Approvazione. Patto di stabilità 2013-2015 di cui alla Legge 03.08.2009 n°102, art.9. D.Lgs. 28.09.1998 n°360, art.1. Addizionale comunale all'Imposta sul Reddito delle Persone Fisiche, Addizionale IRPEF - Regolamento per l'applicazione del tributo e contestuale determinazione della misura delle aliquote. Approvazione. D.L. 06.12.2011 n.201, art.14, D.P.R. n.158/1999, art. 8. Piano Finanziario relativo al Tributo Comunale sui Rifiuti e sui Servizi. Approvazione. D.L. 06.12.2011 n.201, art.14. Regolamento per l'applicazione del Tributo Comunale sui Rifiuti e sui Servizi. Tariffe del Tributo Comunale sui Rifiuti e misura della maggiorazione relativa ai servizi indivisibili. Approvazione. D.Lgs. 14.03.2011 n.23, art.4. Modifica del regolamento dell'imposta di soggiorno. Approvazione. Decreto legge 06.12.2011 n. 201, art. 13. Nuova aliquota ridotta e conseguente modifica e integrazione del regolamento dell'Imposta Municipale Propria (IMU). Approvazione.

L'anno **duemiladodici** addì **ventisette** del mese di **dicembre** alle ore **17:00** nella solita sala delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dallo Statuto e dal regolamento consiliare, sono stati per oggi convocati i componenti di questo Consiglio comunale in seduta **ORDINARIA** di prima convocazione, nelle persone dei signori:

N.	Cognome e nome	Presente	Assente	N.	Cognome e nome	Presente	Assente
1.	MARELLO Maurizio	X		12.	PRUNOTTO Leonardo	X	
2.	BO Carlo	X		13.	TIBALDI Claudio	X	
3.	BONARDI Pierangelo	X		14.	TRIPALDI Fabio	X	
4.	CANOVA Mario		X	15.	ZUNINO Roberto	X	
5.	CASTELLENGO Carlo	X		16.	DI LIDDO Elena	X	
6.	CAVALLI Sebastiano	X		17.	MAGLIANO Luca	X	
7.	GARASSINO Luigi	X		18.	RICCA Adolfo	X	
8.	GATTO Alberto	X		19.	PANERO Giovanni Battista		X
9.	GIACHINO Roberto	X		20.	TROVA Roberto	X	
10.	GIOVANNINI Marta		X	21.	FERRERO Bruno	X	
11.	PAGLIERI Lorenzo		X				

Con l'intervento e l'opera del signor D'AGOSTINO dott. Francesco, Segretario Generale.

Giustificano l'assenza i Consiglieri signori: ===.

Risultano presenti gli Assessori Sigg. .

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la dott.ssa CAVALLI Sebastiano, nella sua qualità di Presidente, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

"... OMISSIS..."

IN PROSECUZIONE DI SEDUTA

D.L. 06.12.2011 n. 201, art. 13. Nuova aliquota ridotta e conseguente modifica e integrazione del regolamento dell'Imposta Municipale Propria (IMU). Approvazione.

L'Assessore alle Finanze riferisce:

L'art.13 del decreto legge 6 dicembre 2011, n.201 ha istituito l'imposta municipale propria, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012 e ha stabilito che la stessa sia applicata da tutti i comuni del territorio nazionale fino al 2014 in base alle disposizioni contenute nello stesso ed a quelle di cui agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n.23, in quanto compatibili.

In considerazione dell'attuale grave contesto economico, la Giunta Comunale ha ritenuto opportuno proporre l'adozione dell'aliquota ridotta nella misura del 5,90 per cento per i cosiddetti "beni merce" per i primi tre anni dall'accatastamento, per la quale è prevista l'invarianza del gettito complessivo. Tale opzione è stata introdotta dal cosiddetto decreto sviluppo che è andato ad inserire il comma 9 bis all'art. 13 del D.L. 201/2011.

La previsione di entrata relativa all'Imposta Municipale Propria (IMU) è stata iscritta nella misura indicata dal Ministero dell'economia e delle finanze e dal Ministero dell'Interno, pari ad €.7.479.641,00, ai sensi dell'art.4, comma 5, lett. i), del D.L. n.16/2012, convertito con modificazioni nella L. n.44/2012; poiché, sempre ai sensi della medesima norma "l'accertamento convenzionale non dà diritto al riconoscimento da parte dello Stato dell'eventuale differenza tra gettito accertato convenzionalmente e gettito reale" è stata accantonata a fondo svalutazione crediti la somma di €.379.641,00.

Ai fini del pareggio di bilancio si propone pertanto di confermare tutte le attuali aliquote dell'Imposta Municipale Propria (IMU) e di introdurre l'aliquota ridotta del 5,90% per i cosiddetti "beni merce" per i primi tre anni dall'accatastamento, modificando ed integrando di conseguenza il regolamento dell'Imposta Municipale Propria (IMU).

Tutto ciò premesso e considerato la competente Ripartizione Ragioneria Finanze programmazione e C.E.D propone:

- di adottare la seguente nuova aliquota ridotta dell'Imposta Municipale Propria (IMU):

l'aliquota di base è ridotta allo 0,59 per cento per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (cosiddetti beni merce), fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati e, comunque, per un periodo non superiore a tre anni dall'accatastamento; dette imprese, ai fini dell'applicazione dell'aliquota ridotta, devono presentare all'Ufficio Tributi del Comune, entro il termine di presentazione della dichiarazione IMU relativa all'anno in cui ha inizio l'utilizzo dell'agevolazione, dichiarazione attestante il possesso dei requisiti richiesti, con identificazione dei fabbricati ai quali l'aliquota è applicata, nonché la decorrenza dell'applicazione dell'aliquota, pena la decadenza dal beneficio.

- di modificare ed integrare di conseguenza il regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU):

g. l'aliquota di base è ridotta allo 0,59 per cento per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (cosiddetti beni merce), fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati e, comunque, per un periodo non superiore a tre anni dall'accatastamento; dette imprese, ai fini dell'applicazione dell'aliquota ridotta, devono presentare all'Ufficio Tributi del Comune, entro il termine di presentazione della dichiarazione IMU relativa all'anno in cui ha inizio l'utilizzo dell'agevolazione, dichiarazione attestante il possesso dei requisiti richiesti, con identificazione dei fabbricati ai quali l'aliquota è applicata, nonché la decorrenza dell'applicazione dell'aliquota, pena la decadenza dal beneficio.

- di dare atto che restano confermate tutte le altre aliquote e detrazioni;
- di dare atto che le nuove disposizioni si applicano a decorrere dal 1° gennaio 2013.

Al riguardo è stato acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica rilasciato dal Dirigente la Ripartizione Ragioneria Finanze Programmazione e C.E.D., ai sensi dell'art. 49, comma 1, dello D. Lgs. n. 267/2000.

Il provvedimento rientra nella competenza deliberativa del Consiglio comunale, ai sensi dell'art. 20, comma 1, lett. a), dello statuto comunale, al quale, pertanto, la Giunta lo trasmette per l'adozione della seguente deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udito il relatore e convenendo con le argomentazioni addotte in ordine al provvedimento proposto.

Visto il parere espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e dato atto che dallo stesso non emerge alcun rilievo.

D E L I B E R A

- di adottare la seguente nuova aliquota ridotta dell'Imposta Municipale Propria (IMU):

l'aliquota di base è ridotta allo 0,59 per cento per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (cosiddetti beni merce), fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati e, comunque, per un periodo non superiore a tre anni dall'accatastamento; dette imprese, ai fini dell'applicazione dell'aliquota ridotta, devono presentare all'Ufficio Tributi del Comune, entro il termine di presentazione della dichiarazione IMU relativa all'anno in cui ha inizio l'utilizzo dell'agevolazione, dichiarazione attestante il possesso dei requisiti richiesti, con identificazione dei fabbricati ai quali l'aliquota è applicata, nonché la decorrenza dell'applicazione dell'aliquota, pena la decadenza dal beneficio.

- di modificare ed integrare di conseguenza il regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU):

g. l'aliquota di base è ridotta allo 0,59 per cento per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (cosiddetti beni merce), fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati e, comunque, per un periodo non superiore a tre anni dall'accatastamento; dette imprese, ai fini dell'applicazione dell'aliquota ridotta, devono presentare all'Ufficio Tributi del Comune, entro il termine di presentazione della dichiarazione IMU relativa all'anno in cui ha inizio l'utilizzo dell'agevolazione, dichiarazione attestante il possesso dei requisiti richiesti, con identificazione dei fabbricati ai quali l'aliquota è applicata, nonché la decorrenza dell'applicazione dell'aliquota, pena la decadenza dal beneficio.

- di dare atto che restano confermate tutte le altre aliquote e detrazioni;
- di dare atto che le nuove disposizioni si applicano a decorrere dal 1° gennaio 2013.

"... OMISSIS..."

Verbale fatto e sottoscritto, per estratto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è in corso di pubblicazione, per estratto, all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi,

dal ----- al ----- compreso,

ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D. Lgs. n. 267/2000.

Alba, -----

IL SEGRETARIO GENERALE

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza del termine di cui all'art. 134, 3° comma, del D. Lgs. n. 267/2000.

Alba, -----

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata, per estratto, all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi,

dal 03 gennaio 2013 al 17 gennaio 2013 compreso,

senza opposizioni, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D. Lgs. n. 267/2000.

Alba, -----

IL SEGRETARIO GENERALE