



**COMUNE DI PETTORANO SUL GIZIO  
PROV. DI L'AQUILA**

**COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Numero 30 Del 29-11-2013

**Oggetto:** Recepimento art. 2 bis D.L. n. 102/2013 convertito in Legge 28.10.2013 n. 124, Applicazione dell'IMU alle Unit immobiliari concesse in comodato a parenti

L'anno duemilatredici il giorno ventinove del mese di novembre alle ore 19:30, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Ordinaria in Seconda convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

<b>BERARDUCCI GIUSEPPE</b>	<b>P</b>	<b>FILIPPI ANTONIO</b>	<b>P</b>
<b>MARZUOLO FELICIANO</b>	<b>P</b>	<b>ORSINI PASQUALE</b>	<b>P</b>
<b>D'AMICO STEFANO</b>	<b>A</b>	<b>D'AMATO JOANNE</b>	<b>P</b>
<b>FRANCIOSA PASQUALE</b>	<b>A</b>	<b>PANTE' CARMELO</b>	<b>P</b>
<b>CRUGNALE ANTONIO</b>	<b>P</b>	<b>SCHIAPPA ANTONIO</b>	<b>P</b>
<b>CARRARA ANTONIO</b>	<b>P</b>	<b>ODDI FRANCO</b>	<b>A</b>

ne risultano presenti n. 9 e assenti n. 3.

Assume la presidenza il Dott. BERARDUCCI GIUSEPPE in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Dott. CUCULO MARIO.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

Soggetta a controllo	N	Immediatamente eseguibile	S
----------------------	---	---------------------------	---

## Il Consiglio Comunale

Visto il Decreto Legislativo n. 23 del 14/03/2011 recante "Disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale" ed in particolare gli articoli 8 e 9 che disciplinano l'Imposta Municipale Propria.

Visto il Decreto Legge n. 201 del 06/12/2011, convertito con modificazioni della Legge n. 214 del 22/12/2011 e ulteriori successive modifiche, che prevede in via sperimentale l'istituzione dell'Imposta Municipale propria (IMU), a decorrere dall'anno 2012, da applicarsi in base agli artt. 8 e 9 del predetto Decreto Legislativo n. 23/2011, ed a regime dal 2015.

Visto altresì il Decreto Legislativo n. 504 del 30/12/1992, istitutivo dell'Imposta Comunale sugli Immobili (ICI), al quale il citato Decreto Legge n. 201/2011 rinvia in ordine a specifiche previsioni normative.

Visto il Decreto Legislativo n. 446 del 15/12/1997, ed in particolare gli artt. 52 e 59 che attribuiscono al Comune la potestà regolamentare limitatamente alle disposizioni non fatte oggetto di abrogazione da parte della normativa statale sopra richiamata.

Visto l'art. 2-bis, del D.L. n. 102 del 31 agosto 2013, convertito in Legge n. 124 del 28/10/2013.

Considerato che l'art. 2-bis, comma 1, del D.L. n. 102/13, prevede la facoltà per i comuni di equiparare all'abitazione principale, ai fini dell'applicazione dell'IMU, le unità immobiliari e relative pertinenze, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo dell'imposta a parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale. In caso di più unità immobiliari concesse in comodato dal medesimo soggetto passivo dell'imposta, l'agevolazione di cui sopra può essere applicata ad una sola unità immobiliare. Ciascun comune definisce i criteri e le modalità per l'applicazione dell'agevolazione di cui al presente comma;

Che, in tal senso, al fine di poter usufruire dell'agevolazione di cui in premessa, i cittadini devono presentare all'Ente una dichiarazione nella quale sia precisato l'immobile concesso in uso gratuito dal soggetto passivo dell'imposta;

Considerato inoltre che il comma 2 del citato art. 2-bis del D.L. 102/2013 prevede il ristoro dell'ulteriore minor gettito dell'IMU derivante dall'applicazione del comma 1 del medesimo articolo nella misura massima complessiva di 18,5 milioni di euro per l'anno 2013, secondo le modalità stabilite con decreto del Ministro dell'Interno, da adottare di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, previa acquisizione del parere in sede di conferenza unificata di cui all'art. 8 del D.Lgs. 28/08/1997 n. 281, entro 45 giorni dalla data di entrata in vigore della legge di conversione del più volte citato D.L. 102/13;

Ritenuto opportuno recepire la facoltà prevista dall'art. 2 bis del D.L. 102/2013 convertito in Legge 124/2013 al fine di applicare all'unità immobiliare concessa in comodato a parenti entro il primo grado l'agevolazione prevista per le abitazioni principali;

Visto il D.L. 102/2013 conv. In Legge 124/2013;

Visto D.L.vo n. 23/2011;

Visto il D.L. 201/2011;

Visto il D.L.vo n. 504/92;

Visto l'art. 42 del D.L.vo n. 267/2000

Con votazione unanime e palese

## Delibera

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

Di recepire la facoltà prevista dall'art. 2 bis del D.L. 102/2013 convertito in Legge 124/2013 al fine di applicare all'unità immobiliare concessa in comodato a parenti entro il primo grado l'agevolazione prevista per le abitazioni principali;

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 30 del 29-11-2013

Di precisare che i cittadini, al fine di poter usufruire dell'agevolazione prevista per l'abitazione principale, devono presentare all'Ente una dichiarazione nella quale sia precisato l'immobile concesso in uso gratuito dal soggetto passivo dell'imposta;  
Di dichiarare il presente deliberato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.L.vo n. 267/2000

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
F.to Dott.BERARDUCCI GIUSEPPE

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.CUCULO MARIO

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune ai sensi dell'art. 32 comma 1 della Legge 18.06.2009 n. 69 dal giorno 13-12-2013 al giorno 28-12-2013, prot. n. 417

Pettorano sul Gizio, li 13-12-2013

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.CUCULO MARIO

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la su estesa deliberazione è divenuta esecutiva:

- a seguito di pubblicazione per 10 giorni consecutivi all'Albo Pretorio.
- Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000..

Pettorano sul Gizio, li 29-11-2013

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.CUCULO MARIO

---

Per copia conforme all'originale.

Pettorano sul Gizio, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.CUCULO MARIO