



COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N°: 19 Data: 30-11-2013	Oggetto: DETERMINAZIONE ALIQUOTE I.M.U. PER L'ANNO 2013.
--	---

L'anno **duemilatredici** il giorno **trenta** del mese di **novembre** alle ore **09:15**, nella sala delle adunanze si è riunito il **CONSIGLIO COMUNALE** regolarmente convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione **Ordinaria** ed in **Prima** convocazione.

Su numero **7** componenti risultano

PISTOJA Alessandro	P	CECCON ANNA MARIA	P
RUZZOLI VALTER	P	BROCCA GIOVANNI	A
BUSSI DAVIDE	P	CAMANA PIETRO	A
CASSARINO FABIANA	P		
		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
Totale n°		5	2

Partecipa alla seduta il **SEGRETARIO COMUNALE DOTT.SSA ANGELA GIOVANNA NATALE**.

Il Presidente Sig. **DOTT.ALESSANDRO PISTOJA** nella sua qualità di Sindaco dopo aver constatato la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a discutere in seduta **Pubblica** ed a deliberare sulla proposta di cui all'argomento in oggetto.



COMUNE DI NICORVO

Provincia di Pavia

Via Roma, 4 - 27020 NICORVO PV

Tel. 038452044 – Fax 038452020

www.comune.nicorvo.pv.it

PARERE ART. 49, COMMA 1 DEL T.U. ENTI LOCALI

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE C.C. 19 IN DATA 30-11-2013



Il sottoscritto Segretario Comunale, in relazione alle proprie competenze, esprime parere **Favorevole** in ordine alla Regolarita' tecnica

Nicorvo, li 29-11-2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. SSA ANGELA GIOVANNA NATALE



IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il D.Lgs n. 23/2011, recante disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale, ha istituito la nuova Imposta Municipale Propria (IMU) a decorrere dal 2014, sostituendo nel contempo, per la componente immobiliare, l'imposta sul reddito delle persone

fisiche e le relative addizionali dovute in relazione ai redditi fondiari relativi ai beni non locati, e

l'Imposta Comunale sugli Immobili;

Visto il D.L. n. 201/2011 convertito con modificazioni dalla Legge n. 214/2011 che ha anticipato in

forma sperimentale con decorrenza 01/01/2012 l'Imposta Municipale Propria;

Considerato che l'art. 13 (Anticipazione sperimentale dell'Imposta Municipale Propria) del D.L. n.

201/2011 convertito in Legge n. 214/2011 attribuisce al Consiglio Comunale il potere di modificare

l'aliquota di base stabilita dal citato decreto con deliberazione da adottare ai sensi dell'art. 52 del

D.Lgs n. 446/1997;

Visto l'art. 8, comma 1, del D.L. n.102/2013 il quale differisce al 30/11/2013 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2013;

Visto l'art. 1 comma 169 della Legge n. 296/2006 (Finanziaria 2007) la quale ha previsto che: "Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data

fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni anche se

approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno

effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto

termine le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno";

Considerato che l'art. 13, comma 13-bis del D.L. n. 201/2011 stabilisce che la delibera di approvazione delle aliquote e delle detrazioni IMU decorre dalla data di pubblicazione sul sito

informatico del Ministero dell'Economia e delle Finanze, e gli effetti delle deliberazioni stesse

retroagiscono al 1° gennaio dell'anno di pubblicazione nel sito, a condizione che detta pubblicazione

avvenga entro il 30 aprile dell'anno a cui la delibera si riferisce;

Ricordato che il D.L. n. 201/2011 convertito con modificazioni dalla Legge n. 214/2011 prevede

all'art. 13 commi 6 – 7 – 8 - 9 le seguenti aliquote IMU:

1. Aliquota base pari allo 0,76 % - con possibilità di variarla in aumento o diminuzione sino a 0,3

punti percentuali

2. Aliquota del 0,4% per l'abitazione principale e per le relative pertinenze - con possibilità di variarla in aumento o diminuzione sino a 0,2 punti percentuali

3. Aliquota del 0,2% per i fabbricati rurali ad uso strumentale (di cui all'art. 9, comma 3-bis, del

Decreto Legge n. 557/93 convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 133/1994) - con possibilità

di variarla in diminuzione sino al 0,1%

4. Che inoltre è data la facoltà ai Comuni di ridurre l'aliquota base fino allo 0,4% nel caso di immobili non produttivi di reddito fondiario ai sensi dell'articolo 43 del Testo Unico di cui al Decreto del Presidente della Repubblica n. 917 del 1986, ovvero nel caso di immobili posseduti di

soggetti passivi dell'Imposta sul reddito delle Società, ovvero nel caso di immobili locati;

Visto l'art. 1, comma 380, lettera a), della Legge n. 228/2012 (Legge di Stabilità 2013): *“è soppressa la riserva allo Stato di cui al comma 11 del citato articolo 13 del decreto legge n. 201 del 2011”*;

Vista la propria delibera n. 11 del 04.10.2013 di determinazione delle aliquote esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono state stabilite le aliquote nella misura seguente;

- **0,76%** aliquota di BASE;

- **0,40%** per le unità immobiliari adibite ad ABITAZIONE PRINCIPALE del soggetto passivo e relative pertinenze;

- **0,20%** FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE

Considerato che al fine di garantire un bilancio strutturalmente riequilibrato si è reso necessario

prevedere un aumento dell'aliquota di base relativa all'IMU, mantenendo ferma, invece, quella per l'abitazione principale;

Dato atto che per effetto di tale previsione occorre rideterminare le aliquote IMU per come di seguito indicato:

- **0,96%** aliquota di BASE;

- **0,40%** per le unità immobiliari adibite ad ABITAZIONE PRINCIPALE del soggetto passivo e relative pertinenze;

- **0,20%** FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE

Considerato che dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del

soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare,

€ 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica. Per

gli anni 2012 e 2013 la detrazione prevista dal primo periodo è maggiorata di € 50,00 per ciascun

figlio di età non superiore a ventisei anni, purché dimorante abitualmente e residente

anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale. L'importo complessivo

della maggiorazione, al netto della detrazione di base, non può superare l'importo massimo di €

400,00.

Viste le disposizioni di legge in precedenza richiamate;

Visto il TUEL 267/00;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria;

Visto il parere favorevole espresso dal Segretario Comunale ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000;

Con votazione unanime resa nei modi e termini di legge;

D E L I B E R A

Stabilire per l'esercizio 2013 le seguenti aliquote dell'Imposta Municipale Propria:

- **0,96%** aliquota di BASE;

- **0,40%** per le unità immobiliari adibite ad ABITAZIONE PRINCIPALE del soggetto passivo e relative pertinenze;

- **0,20%** FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE

Detrazioni d'imposta per l'abitazione principale e relative pertinenze del soggetto passivo

per l'anno 2013

a) Detrazione di € **200,00** (duecento/00) complessiva a favore dei soggetti passivi residenti o che

dimorano abitualmente con maggiorazione di € 50,00 per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, purchè dimorante abitualmente o residente anagraficamente nell'unità immobiliare

adibita ad abitazione principale . L'importo complessivo della maggiorazione, al netto di quella di

base, non può superare l'importo massimo di € 400,00;

b) di stabilire che la detrazione per l'abitazione principale del soggetto passivo determinata in €

200,00 (duecento/00) deve essere applicata in tutte le tipologie stabilite nel Regolamento.

Dare atto che per la determinazione della base imponibile si tiene conto di quanto stabilito dall'art.

13 commi 3, 4 e 5 del Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201 convertito con modificazioni dalla

Legge 22 dicembre 2011 n. 214;

Disporre che la presente deliberazione sia inviata al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'art. 52, comma 2, del Decreto

Legislativo

n.446/1997;

Dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma4, delD.LGS. N.267/2000-

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to DOTT.ALESSANDRO PISTOJA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT.SSA ANGELA GIOVANNA
NATALE



DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dal 10-12-2013 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

NICORVO, li 10-12-2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT.SSA ANGELA GIOVANNA
NATALE



E' immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18/8/00 n.267.

NICORVO, li 30-11-2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT.SSA ANGELA GIOVANNA
NATALE



La presente deliberazione e' copia conforme all'originale

Nicorvo li 10-12-2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA ANGELA GIOVANNA NATALE

