

# COMUNE DI MORNICO LOSANA

PROVINCIA DI PAVIA

Tel. 0383/892523/ Fax 0383/892565/ Cod.Fisc. e P.I. 00475070181 / 27040

Mornico Losana (PV) / Piazza Libertà 1

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera N. 16 Del 28-06-2013

**Oggetto:** DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMU (IMPOSTA MUNICIPALE UNICA)  
ANNO 2013 - CONFERMA.

L'anno duemilatredici il giorno ventotto del mese di giugno alle ore 21:45, nella sede comunale, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Consiglieri si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria, ed in seduta Pubblica di Prima convocazione,

Fatto l'appello nominale risultano presenti:

FERRARI PIER LUIGI	P	ROSATI ILARIA	P
PORCELLANA PAOLO	P	LANATI SERGIO PAOLO	A
MORINI MARIO	P	CIPRANDI FRANCESCO	P
DEFILIPPI GABRIELE	A	VERCESI CARLO	P
FRANZINI IVANO	P	MORONI EMILIO	P
RADICELLI MARIANGELA	A	PARENTELA MARCO	P

ne risultano presenti n. 9 e assenti n. 3.

Assiste il Segretario Comunale sig. Dott. GIUSEPPE DE LUCA.

Presiede il Signor PIER LUIGI FERRARI, Sindaco.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

**Oggetto: DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMU (IMPOSTA MUNICIPALE UNICA)  
ANNO 2013 - CONFERMA.**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- l'art. 1, co. 381, della L. 24/12/2012, n. 228 "Legge di stabilità 2013" aveva differito al 30.06.2013 il termine ultimo per la deliberazione del bilancio di previsione 2013 degli enti locali;
- per l'esercizio 2013 le novità di maggior rilievo introdotte dalla citata legge di stabilità 2013 consistevano innanzitutto nella disposizione di cui all'art. 1, co. 380, in base alla quale si stabiliva che tutto il gettito derivante dall'I.M.U. sarebbe rimasto ai Comuni, fatta eccezione per quello derivante dagli immobili produttivi (categoria D), per i quali il gettito ad aliquota ordinaria (0,76%) sarebbe andato allo Stato mentre la sola parte eccedente, eventualmente deliberata e comunque elevabile sino al limite massimo dello 0,3% rispetto all'aliquota base, sarebbe rimasta al Comune;
- il D.L. 21 maggio 2013, n. 54 all'art. 1 ha previsto la sospensione, relativamente all'anno 2013, del versamento della prima rata dell'IMU, in scadenza per il prossimo 17 giugno per alcune categorie di immobili:
  1. abitazione principale e relative pertinenze, con esclusione delle abitazioni di tipo signorile, classificate nella categoria catastale A/1, delle ville, classificate nella categoria catastale A/8, e dei castelli o dei palazzi di pregio storico o artistico, classificati nella categoria catastale A/9, fabbricati questi che sono oggettivamente espressione di una capacità contributiva decisamente maggiore;
  2. unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, nonché alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'art. 93 del D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616;
  3. terreni agricoli e ai fabbricati rurali di cui all'art. 13, commi 4, 5 e 8, del D.L. n. 201 del 2011;

Dato atto che l'anzidetta sospensione è funzionale alla complessiva riforma della disciplina dell'imposizione fiscale sul patrimonio immobiliare, ivi compresa la disciplina del tributo comunale sui rifiuti e sui servizi (TARES);

Considerato che, vista la complessità di tale riforma, la norma prevede che, in caso di mancata adozione della stessa entro la data del 31 agosto 2013, continui ad applicarsi la disciplina vigente e il termine di versamento della prima rata dell'IMU degli immobili che risultano attualmente sospesi è fissato al 16 settembre 2013;

Tenuto infine conto della conversione in Legge, con modificazioni, del D.L. 8 aprile 2013, n. 35 che, oltre alla posticipazione al 30 settembre 2013 del termine ultimo per l'approvazione del bilancio previsionale per l'anno in corso, ha previsto che il comma 13-bis sia sostituito dal seguente:

*“13-bis. A decorrere dall'anno di imposta 2013, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni nonché i regolamenti dell'imposta municipale propria devono essere inviati esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, e successive modificazioni. I comuni sono, altresì, tenuti ad inserire nella suddetta sezione gli elementi risultanti dalle delibere, secondo le indicazioni stabilite dal Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, sentita l'Associazione nazionale dei comuni italiani. L'efficacia delle deliberazioni e dei regolamenti decorre dalla data di pubblicazione degli stessi nel predetto sito informatico. Il versamento della prima rata di cui al comma 3 dell'articolo 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, è eseguito sulla base dell'aliquota e delle detrazioni dei dodici mesi dell'anno precedente. Il versamento della seconda rata di cui al medesimo articolo 9 è eseguito, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale conguaglio sulla prima rata versata, sulla base degli atti pubblicati nel predetto sito alla data del 28 ottobre di ciascun anno di imposta; a tal fine il comune è tenuto a effettuare l'invio di cui al primo periodo entro il 21 ottobre dello stesso anno. In caso di mancata pubblicazione entro il termine del 28 ottobre, si applicano gli atti adottati per l'anno precedente”;*

Inteso pertanto attendere la riforma prevista entro il 31 agosto 2013 e non procedere ad una modifica delle aliquote IMU per l'anno 2013;

Richiamata infine:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 25 giugno 2012 denominata: *“Determinazioni Imu (Imposta Municipale Unica) Anno 2012”*;

Appurato che con la anzidetta deliberazione si confermavano le aliquote di base stabilite dal D.Lgs. n. 23/2011 e dal D.L. 201/2011 convertito nella Legge 214/2011 che si riepilogano nel seguente elenco:

- 0,40% aliquota per abitazione principale;
- 0,76% aliquota base per tutti gli altri fabbricati;
- 0,20% aliquota per i fabbricati rurali ad uso strumentale;

Visto il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Visto il parere favorevole espresso dal responsabile del servizio sulla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 e 147 bis del D.Lgs n. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli resi nei modi e nelle forme previsti dalla legge,

## **DELIBERA**

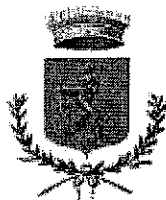
1. Di confermare, per i motivi esposti in premessa, quanto stabilito con delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 25 giugno 2012 denominata: *“Determinazioni Imu (Imposta Municipale Unica) Anno 2012”* e di confermare quindi le tariffe di seguito riportate:
  - 0,40% aliquota per abitazione principale;
  - 0,76% aliquota base per tutti gli altri fabbricati;
  - 0,20% aliquota per i fabbricati rurali ad uso strumentale;

2. Di prendere atto di quanto stabilito dal nuovo comma 13-bis della L. 64/2013 che ha convertito con modificazioni il D.L. 35/2013 e che recita testualmente: *“A decorrere dall'anno di imposta 2013, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni nonché i regolamenti dell'imposta municipale propria devono essere inviati esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, e successive modificazioni. I comuni sono, altresì, tenuti ad inserire nella suddetta sezione gli elementi risultanti dalle delibere, secondo le indicazioni stabilite dal Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, sentita l'Associazione nazionale dei comuni italiani. L'efficacia delle deliberazioni e dei regolamenti decorre dalla data di pubblicazione degli stessi nel predetto sito informatico. Il versamento della prima rata di cui al comma 3 dell'articolo 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, è eseguito sulla base dell'aliquota e delle detrazioni dei dodici mesi dell'anno precedente. Il versamento della seconda rata di cui al medesimo articolo 9 è eseguito, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale conguaglio sulla prima rata versata, sulla base degli atti pubblicati nel predetto sito alla data del 28 ottobre di ciascun anno di imposta; a tal fine il comune è tenuto a effettuare l'invio di cui al primo periodo entro il 21 ottobre dello stesso anno. In caso di mancata pubblicazione entro il termine del 28 ottobre, si applicano gli atti adottati per l'anno precedente”*;
3. Di dare quindi atto che, in caso di mancata pubblicazione entro il termine del 28 ottobre della deliberazione relativa alla determinazione delle aliquote IMU per l'anno 2013, secondo le modalità stabilite dal MEF, si applicheranno gli atti adottati per l'anno precedente.

Successivamente con separata e unanime votazione favorevole, resa nelle forme di legge,

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ex art. 134, 4° comma, D.Lgs. n. 267/2000.



# COMUNE DI MORNICO LOSANA

PROVINCIA DI PAVIA  
C.A.P. 27040

Allegato alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 28/06/2013

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147-bis del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, recante il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, in ordine alla

### REGOLARITA' TECNICA

si esprime:

### PARERE FAVOREVOLE

Mornico Losana, li 28/06/2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
E SERVIZI ALLA PERSONA  
(REBASTI Luigi)



Delibera C.C. N. 16 Del 28-06-2013.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco  
F.to PIER LUIGI FERRARI

Il Segretario Comunale  
F.to Dott. GIUSEPPE DE LUCA

---

**PUBBLICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 124 DEL T.U. D. Lgs. 18.08.2000 N. 267**

Il sottoscritto Responsabile delle Pubblicazioni all'Albo Pretorio certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno **26 LUG. 2013** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi e cioè fino al giorno **11 LUG. 2013** ai sensi dell'art. 124 del T.U. D.Lgs 18/08/2000 n. 267.

Mornico Losana, li **11 LUG. 2013**

Il Responsabile delle Pubblicazioni  
F.to ELENA CAGNONI

---

Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4, D.Lgs 267/2000 il 28-06-2013

Mornico Losana, li **11 LUG. 2013**

Il Segretario Comunale  
F.to Dott. GIUSEPPE DE LUCA

---

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Mornico Losana, li **11 LUG. 2013**



Il Segretario Comunale  
Dott. GIUSEPPE DE LUCA

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art.134 comma 3 del decreto legislativo 18.8.2000, n.267.

Mornico Losana, li

Il Segretario Comunale  
Dott. GIUSEPPE DE LUCA