



COMUNE DI CASTELLEONE DI SUASA  
PROVINCIA DI ANCONA

COPIA DI DELIBERAZIONE  
DEL  
CONSIGLIO COMUNALE

Cod. ISTAT  
COM 42011

-----  
DELIBERAZIONE NUMERO 22 DEL 29-11-13  
-----

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE UNICA - DETERMINAZIONE ALIQUOTE E  
DETRAZIONI PER L'ANNO 2013.

L'anno duemilatredici il giorno ventinove del mese di novembre,  
alle ore 21:00, nella sala delle adunanze si é riunito il Consiglio  
Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge,  
sessione Ordinaria in Prima convocazione.  
Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta Pubblica  
risultano presenti e assenti i consiglieri:

=====

BIAGETTI GIOVANNI	P	MANIERI DANIELE	A
BERRETTA MAURO	P	GUIDI JENNI	P
RIGHI MIRELLA	P	CUICCHI MARIO	P
BARTOLINI ROBERTO	P	MANDOLINI ENRICO	P
SEBASTIANELLI PAOLO	P	BELLAGAMBA FRANCO	P
GIORGINI PAOLA	P	BRUNETTI ALBERTO	P
TORREGIANI DONATELLA	P		

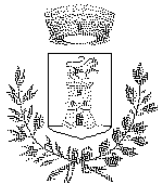
=====

Assegnati n. [13] In carica n. [13] Assenti n.[ 1] Presenti n.[ 12]  
Assiste in qualità di segretario verbalizzante il 0  
Sig. RIDOLFI DOTT.SSA AGNESE  
Assume la presidenza il Sig. BIAGETTI GIOVANNI  
SINDACO

Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la  
stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto  
sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei  
signori :

GUIDI JENNI  
MANDOLINI ENRICO  
BRUNETTI ALBERTO

Risulta inoltre assente/presente l'Assessore "ESTERNO":  
=====



# COMUNE DI CASTELLEONE DI SUASA

PROVINCIA DI ANCONA

I L S I N D A C O P R E S I D E N T E

Espone preliminarmente la propria difficoltà a parlare di imposte poiché i cittadini vengono tartassati e non si tiene conto dei Comuni che, come quello di Castelleone di Suasa hanno sempre dato corso ad una politica parsimoniosa. Tuttavia le aliquote proposte sono basse.

Il Capogruppo di "Insieme per Castelleone", Consigliere della Minoranza Cuicchi evidenzia che le aliquote proposte sono quelle dell'esercizio precedente ed invita gli uffici ad eliminare nel testo della proposta, nella sua parte dispositiva la parola "prossimo" collocata prima di "ottobre".

Quindi dà lettura della dichiarazione di voto che si allega.

Tutto ciò premesso

I L C O N S I G L I O C O M U N A L E

Visti gli articoli 8 e 9 del D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23, e l'art. 13 del D.L. 201/2011, convertito con modificazioni con la legge 214/2011 e s.m., con i quali è stata istituita l'Imposta Municipale propria (IMU), con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012 e fino al 2014;

Viste le modifiche apportate alla disciplina dell'IMU dall'art. 1, comma 380, della legge 24 dicembre 2012, n. 228 (legge di stabilità 2013) che prevede la soppressione della riserva allo Stato di cui al comma 11 del citato art. 13 del D.L. 201/2011 e la previsione di una riserva del gettito derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato alla aliquota standard dello 0,76 per cento, di cui al comma 6, primo periodo, dell'art. 13 citato;

Visto l'art. 52 del D.Lgs. n. 446/1997, che consente ai Comuni di disciplinare con Regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

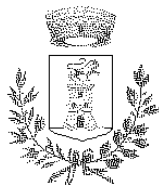
Visto l'art. 1, comma 169 della legge 296/2006 (finanziaria 2007), secondo il quale: "Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento...";

Visto l'art. 8, comma 1 del decreto-legge 31 agosto 2013 n. 102 che testualmente recita:

1. Il termine per la deliberazione del bilancio annuale di previsione 2013 degli enti locali, di cui all'articolo 151 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, già prorogato al 30 settembre 2013, dall'articolo 10, comma 4- quater, lettera b), punto 1), del decreto-legge 8 aprile 2013, n. 35, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 giugno 2013, n. 64, è ulteriormente differito al 30 novembre 2013.

Considerato che:

- a decorrere dall'anno di imposta 2013, le deliberazioni di



# COMUNE DI CASTELLEONE DI SUASA

PROVINCIA DI ANCONA

approvazione delle aliquote e della detrazione nonché i regolamenti dell'imposta municipale propria devono essere inviati esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360. L'efficacia delle deliberazioni e dei regolamenti decorre dalla data di pubblicazione degli stessi nel predetto sito informatico. Il versamento della prima rata di cui al comma 3 dell'articolo 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, è eseguito sulla base degli atti pubblicati nel predetto sito alla data del 16 maggio di ciascun anno di imposta. In caso di mancata pubblicazione entro il termine del 16 maggio, i soggetti passivi effettuano il versamento della prima rata pari al 50 per cento dell'imposta dovuta calcolata sulla base dell'aliquota e della detrazione dei dodici mesi dell'anno precedente. Il versamento della seconda rata di cui al predetto articolo 9 è eseguito, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale conguaglio sulla prima rata versata, sulla base degli atti pubblicati nel predetto sito alla data del 16 novembre di ciascun anno di imposta;

- le risorse assegnate ai comuni nell'ambito del federalismo fiscale sono ulteriormente ridotte per l'anno 2013 rispetto al 2012 e che tale riduzione non è compensata dal diverso riparto tra Comuni e Stato del gettito dell'IMU delineato dal citato art.1, comma 380 della Legge n. 228/2012;

Visto il vigente "Regolamento per la disciplina dell'imposta municipale propria", approvato con atto di Consiglio Comunale n. 27 del 24/10/2012;

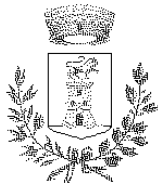
Dato atto che con deliberazione di C.C. n. 10 del 06/07/2012, sono state approvate le aliquote e detrazioni per l'anno 2012:

	<i>aliquota ord.</i>
<i>Aliquota base</i>	<i>0,76%</i>
<i>Abitazione principale e pertinenze</i>	<i>0,40%</i>
<i>Fabbricati rurali strumentali</i>	<i>0,10%</i>
<i>Cooperative edilizie adibite ad abitazione Principale - alloggi assegnati dagli Iacp</i>	<i>Aliquota base stabilita</i>
<i>Immobili non produttivi di reddito fondiario</i>	<i>Aliquota base stabilita</i>
<i>Immobili posseduti da imprese</i>	<i>Aliquota base stabilita</i>
<i>Immobili locati</i>	<i>Aliquota base stabilita</i>
<i>Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita</i>	<i>Aliquota base stabilita</i>

Rilevato che per far fronte al fabbisogno finanziario del bilancio di previsione per l'anno 2013 si rende necessario confermare le aliquote e detrazioni dell'IMU vigenti per l'anno 2012;

Visti i pareri favorevoli espressi dal Responsabile del servizio interessato e dal Responsabile del servizio ragioneria ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, allegati al presente atto;

Con voti favorevoli n. 8, astenuti n. 3 (Gruppo "Insieme per Castelleone", Consiglieri di Minoranza Cuicchi, Bellagamba, Mandolini)



# COMUNE DI CASTELLEONE DI SUASA

PROVINCIA DI ANCONA

contrari n. 1 (Gruppo "Futuro per Castelleone" Consigliere di Minoranza Brunetti) espressi in forma palese;

## DELIBERA

1) Di confermare per l'anno 2013, sulla base delle valutazioni espresse in premessa, le seguenti aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'IMU:

	<i>aliquota ord.</i>
<i>Aliquota base</i>	<i>0,76%</i>
<i>Abitazione principale e pertinenze</i>	<i>0,40%</i>
<i>Fabbricati rurali strumentali</i>	<i>0,10%</i>
<i>Cooperative edilizie adibite ad abitazione Principale - alloggi assegnati dagli Iacp</i>	<i>Aliquota base stabilita</i>
<i>Immobili non produttivi di reddito fondiario</i>	<i>Aliquota base stabilita</i>
<i>Immobili posseduti da imprese</i>	<i>Aliquota base stabilita</i>
<i>Immobili locati</i>	<i>Aliquota base stabilita</i>
<i>Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita</i>	<i>Aliquota base stabilita</i>

2) Di confermare le detrazioni previste per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale nelle misure indicate all'art. 13, comma 10 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito in legge 23 dicembre 2011, n. 214;

3) Di dare atto che l'art. 1, comma 1, del D.L. 21 maggio 2013 n. 54, nelle more di una complessiva riforma della disciplina dell'imposizione fiscale sul patrimonio ha sospeso, per l'anno 2013, il versamento della prima rata dell'IMU per le seguenti categorie di immobili:

- abitazione principale e relative pertinenze, esclusi i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, nonché alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (ICAP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616;
- terreni agricoli e fabbricati rurali di cui all'articolo 13, commi 4, 5 e 8, del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla L. 22 dicembre 2011, n. 214, e s.m..

4) Di dare atto altresì che l'art. 1, comma 1 del D.L. n. 102 del 31.08.2013 ha poi abolito la prima rata dell'IMU per gli immobili già oggetto della sospensione.

5) Verificato poi che nello stesso decreto legge n. 102/2013 si è stabilito di abolire anche la seconda rata dell'IMU.

6) Di provvedere a pubblicare per via telematica la presente deliberazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del D.Lgs 28 settembre 1998 n. 360 tenuto dal MEF.

Dopodichè con votazione palesemente espressa per alzata di mano

VOTI FAVOREVOLI N. 8

ASTENUTI N. 3 (Gruppo "Insieme per Castelleone", Consiglieri di Minoranza Cuicchi, Bellagamba, Mandolini)

CONTRARI N. 1 (Gruppo "Futuro per Castelleone" Consigliere di Minoranza Brunetti)

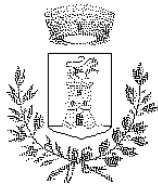


# COMUNE DI CASTELLEONE DI SUASA

PROVINCIA DI ANCONA

D E L I B E R A

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, stante l'urgenza.



# COMUNE DI CASTELLEONE DI SUASA

PROVINCIA DI ANCONA

## *PARERE TECNICO*

Il Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, esprime parere favorevole sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto per quanto di esclusiva competenza limitatamente ai compiti connessi all'esercizio delle proprie mansioni.

Castelleone di Suasa, lì 21-11-2013

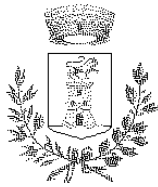
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to FRANCESCHETTI GABRIELLA

## *PARERE CONTABILE*

Il Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, esprime parere favorevole sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto per quanto di esclusiva competenza limitatamente ai compiti connessi all'esercizio delle proprie mansioni.

Castelleone di Suasa, lì 21-11-2013

IL RAGIONIERE COMUNALE  
F.to FRANCESCHETTI GABRIELLA



# COMUNE DI CASTELLEONE DI SUASA

PROVINCIA DI ANCONA

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to BIAGETTI GIOVANNI

Il Segretario

F.to RIDOLFI DOTT.SSA AGNESE

Il Consigliere Anziano

F.to BERRETTA MAURO

-----  
E' copia conforme all'originale. li,  
Il Segretario Comunale  
RIDOLFI DOTT.SSA AGNESE

-----  
ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi.

li, 10-12-13

Il Segretario

F.to RIDOLFI DOTT.SSA AGNESE

-----  
ESECUTIVITA'

La presente deliberazione é divenuta esecutiva il 29-11-13 e viene trasmessa all'Ufficio per gli adempimenti di competenza

Il Segretario

F.to