



# COMUNE DI CASEI GEROLA

PROVINCIA DI PAVIA

CODICE ENTE 11170

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

N. 56 reg. Delib.

### OGGETTO:

NUOVE DETERMINAZIONI IN MERITO ALLE ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2013 -

L' anno Duemilatredici addì Ventinove del mese di Novembre alle ore 21,15 , nella sede comunale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione.

Risultano

N° d'ord.		Presenti	Assenti
1	STELLA Ezio	si	
2	TODESCO Roberto	si	
3	MASSOCCHI Gabriele	si	
4	SOLARI Andrea	si	
5	MUSSINI Gianmarco	si	
6	TISO Eugenio	si	
7	DIGIGLIO Rocco	si	
8	ORFANO Massimo	si	

N° d'ord.		Presenti	Assenti
9	FERRARI Miriam	si	
10	FOSCHI Giancarlo	si	
11	BASSI Maria Giovanna Antida	si	
12	FANTIN Sergio	si	
13	LAROCCA Marco	si	
	Totale n.	13	-

Partecipa il Segretario Comunale Sig. PINTO Dott. Giuseppe -

Il Sig. STELLA Ezio - SINDACO - assunta la presidenza e constatata la legalità dell' adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all' ordine del giorno:

OGGETTO: NUOVE DETERMINAZIONI IN MERITO ALLE ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2013 -

IL CONSIGLIO COMUNALE

**RICHIAMATO** l'art. 54 D.Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, in materia di Approvazione delle tariffe e dei prezzi pubblici, in base al quale «le Province e i Comuni approvano le tariffe e i prezzi pubblici ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione»;

**RICHIAMATO** in tal senso quanto stabilito dal successivo art. 1, comma 169 L. 27 dicembre 2006 n. 296, il quale dispone che «gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno»;

**VISTO** l'art. 8, comma 1 D.L. 31 agosto 2013 n. 102, convertito in L. 28 ottobre 2013 n. 124, il quale ha disposto che il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli Enti locali è differito per l'anno 2013 al 30 novembre 2013;

**VISTO** l'art. 13 D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito in L. 22 dicembre 2011 n. 214 e successive modificazioni, in materia di Imposta municipale propria;

**CONSIDERATO** che, pur avendo mantenuto la medesima impostazione del tributo introdotta dal sopra indicato articolo, per quanto riguarda le modalità applicative del tributo, la definizione della base imponibile e delle aliquote di base, oltre che dei relativi aumenti adottabili dai Comuni, l'art. 1, comma 380 L. 24 dicembre 2012 n. 228 ha introdotto una modifica sostanziale alla struttura dell'entrata, prevedendo in particolare che dal 2013 il tributo versato dai contribuenti sarà di spettanza esclusiva del Comune, con l'unica eccezione del gettito derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, che verrà riservato allo Stato, sulla base dell'aliquota standard dello 0,76 per cento, con possibilità per il Comune di aumentare sino a 0,3 punti percentuali tale aliquota standard;

**VISTE** le deliberazioni del Consiglio Comunale n. 17 del 30 aprile 2013 e n. 35 del 27 settembre 2013 con le quali il Comune ha provveduto ad approvare le aliquote dell'Imposta municipale propria per l'anno 2013;

**CONSIDERATO** che con gli artt. 1 e 2 D.L. 31 agosto 2013 n. 102, convertito in L. 28 ottobre 2013 n. 124, sono state introdotte ulteriori modifiche all'impianto normativo dell'Imposta municipale propria per l'anno 2013, con particolare riferimento all'esenzione dall'imposta delle abitazioni principali e relative pertinenze per il primo semestre 2013, poi confermata anche per il secondo semestre, alla reintroduzione della possibilità per il Comune di equiparare all'abitazione principale l'immobile concesso in uso gratuito ai parenti, ed all'introduzione di altre agevolazioni/esenzioni;

**VISTO** l'art. 8, comma 2 D.L. 31 agosto 2013 n. 102, convertito in L. 28 ottobre 2013 n. 124, il quale ha disposto che «per l'anno 2013, in deroga a quanto previsto dall'articolo 13, comma 13-bis, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni, nonché i regolamenti dell'imposta municipale propria, acquistano efficacia a decorrere dalla data di pubblicazione nel sito istituzionale di ciascun comune, che deve avvenire entro il 9 dicembre 2013 e deve recare l'indicazione della data di pubblicazione. In caso di mancata pubblicazione entro detto termine, si applicano gli atti adottati per l'anno precedente»;

VISTA la delibera di C.C. n.50 in data odierna, relativa all'approvazione del regolamento comunale per la disciplina e l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria per l'anno 2013;

RITENUTO alla luce delle previsioni introdotte nel regolamento e delle modifiche normative introdotte nel corso del 2013, di dover modificare le aliquote approvate con le deliberazioni consiliari n. 17 del 30 aprile 2013 e n. 35 del 27 settembre 2013 avanti citate;

DATO ATTO che questo Comune per l'anno 2013 ha confermato per le abitazioni principali l'aliquota dello 0,4% (tariffa base prevista dall'art.13 c.7 del Decreto Legge 201/2011 convertito in Legge 214/2011) le medesime, ad eccezione delle Cat. A/1 ,A/8 e A/9, rimangono esenti dal pagamento di qualsiasi contribuzione;

Visti i pareri favorevoli del responsabile del servizio interessato, espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. n. 267/2000, allegati alla presente deliberazione;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge -

#### D E L I B E R A

- 1) di stabilire, in modifica delle aliquote dell'Imposta municipale propria approvate con le precedenti delibere di C.C. in premessa citate che, ai sensi delle vigenti disposizioni in materia, le aliquote per l'Imposta municipale propria, con efficacia dal 1° gennaio 2013, sono quelle indicate nel documento allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- 2) di riservarsi, per quanto di competenza, di apportare le variazioni che risulteranno necessarie, per effetto dell'entrata in vigore di successive norme statali in merito;
- 3) di dare atto che tali aliquote decorreranno dal 1° gennaio 2013 ed, ai sensi dell'art. 8, comma 2 D.L. 31 agosto 2013 n. 102, convertito in L. 28 ottobre 2013 n. 124, *«acquisteranno efficacia a decorrere dalla data di pubblicazione nel sito istituzionale del Comune, che dovrà avvenire entro il 9 dicembre 2013 e recare l'indicazione della data di pubblicazione»*;
- 4) di dare la più ampia diffusione alla presente deliberazione, oltre che sul Sito Internet comunale, anche mediante avvisi pubblici e comunicati stampa, per favorire l'acquisizione da parte dei contribuenti dei corretti termini di quantificazione e versamento dell'imposta;
- 5) di dare atto che tali aliquote saranno valide per gli anni successivi, anche in assenza di specifica deliberazione, ai sensi dell'art. 1, comma 169 L. 296/2006.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

successivamente, visto l'art. 134 comma 4 del D.Lgvo 267/2000, ritenuta l'urgenza, con voti unanimi favorevoli,

#### DICHIARA

la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Fatto, letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
STELLA Ezio



IL SEGRETARIO COMUNALE  
PINTO Giuseppe

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Giuseppe Pinto", written over a horizontal line.

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale viene affisso all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno **- 7 DIC. 2013** vi rimarrà per quindici giorni consecutivi e cioè fino al **22 DIC. 2013**

Lì **- 7 DIC. 2013**



IL SEGRETARIO COMUNALE  
PINTO Giuseppe

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Giuseppe Pinto", written over a horizontal line.

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Il \_\_\_\_\_  
è decorso il termine di cui al 3°  
comma dell'art.134 del D.Lgvo 267/2000.

Lì, \_\_\_\_\_

Il Responsabile dei  
Servizi Amministrativi

\_\_\_\_\_

# Comune di Casei Gerola

Allegato alla deliberazione C.C. n° 56 del 29.11.2013

## ALIQUOTE IMU 2013

Abitazione principale di Cat. A/2, A/3, A/4, A/5 e A/7 e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011 (una per ciascuna Cat. C/2, C/6 e C/7)	<b>Esenti</b>	
Abitazione principale di Cat. A/1, A/8 ed A/9 e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011 (una per ciascuna Cat. C/2, C/6 e C/7)	<b>0,4%</b>	<b>Codice Tributo F24 - 3912</b>
Unica unità immobiliare ad uso abitativo concessa in uso gratuito ad un parente entro il 1° grado in linea retta (figlio; genitore)	<b>Esente</b>	
<b>Fabbricati rurali ad uso strumentale con annotazione a Catasto dei requisiti di ruralità</b>	<b>Esenti</b>	
<b>Terreni agricoli</b>	<b>0,86%</b>	<b>Codice Tributo F24 - 3914</b>
Fabbricati ad uso abitativo diversi dall'abitazione principale di categoria catastale A (con esclusione della cat. Catastale A/10) e quelli di categoria catastale C (con esclusione degli immobili classificati in C/1 e C/3)	<b>0,86</b>	<b>Codice Tributo F24 - 3918</b>
Altri fabbricati diversi dal punto precedente (A/10 - C/1 e C/3)	<b>1,06%</b>	<b>Codice Tributo F24 - 3918</b>
Aliquota per aree edificabili	<b>1,00%</b>	<b>Codice Tributo F24 - 3916</b>
Aliquota per i fabbricati produttivi di Cat. D	<b>1,06%, di cui 0,76% riservato esclusivamente allo Stato</b>	<b>Codice Tributo F24 - 3925 (quota Stato 0,76%)</b> <b>Codice Tributo F24 - 3930 (quota incremento Comune)</b>



# COMUNE DI CASEI GEROLA

PROVINCIA DI PAVIA

CAP.27050

Tel.0383.61301 – Fax. 0383. 381170

e-mail: info@comune.caseigerola.pv.it

## ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI C.C. N° 56 DEL 29 novembre 2013

*'Nuove determinazioni in merito alle aliquote IMU per l'anno 2013'-*

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgvo 267/2000-

*Casei Gerola – 27 novembre 2013*

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dr.ssa Carola CAFFARONE



*Carola Caffarone*



# COMUNE DI CASEI GEROLA

PROVINCIA DI PAVIA

CAP.27050

Tel.0383.61301 – Fax. 0383. 381170

e-mail: info@comune.caseigerola.pv.it

## ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI C.C. N° 56 DEL 29 novembre 2013

*'Nuove determinazioni in merito alle aliquote IMU per l'anno 2013'-*

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgvo 267/2000-

Casei Gerola – 27 novembre 2013

*Il Responsabile del Servizio Finanziario  
e Servizi Generali*

*Dr.ssa Carola CAFFARONE*

*Carola Caffarone*

