

COMUNE DI THIESI

Provincia di Sassari

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 42 In data 29-11-2013	OGGETTO: Conferma aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" - anno 2013
---	---

L'anno duemilatredecim, il giorno ventinove del mese di novembre alle ore 17:00 nella sala delle adunanze del Comune, in seduta Ordinaria ed in Prima convocazione, partecipata ai Signori Consiglieri con appositi avvisi è presente il Sindaco, Dott. Gianfranco Soletta, con l'intervento dei Signori:

All'appello risultano:

Soletta Gianfranco	P	Porqueddu Leonardo	P
Natale Mario Antonio	P	Tola Gavina	P
Seddaiu Antonello	P	Bussu Francesco	P
Tanda Pasquale	P	Cabras Giovanna	P
Tanca Salvatore	P	Maiore Orsola	P
Piredda Giuseppina	P	Ruda Sebastiano	P
Puggioni Lorenzo Pietro	A	Cossu Antonio Maria	A
Contini Salvatorica	P	Mele Maria Antonietta	P
Masia Maria	P		

presenti n. 15 e assenti n. 2.

Partecipa, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e di verbalizzazione, il Segretario Comunale Dr. Giovanni Fois.

La seduta è Pubblica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il D.L. 6 dicembre 2011, n. 201 convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214:

- all'art. 13, comma 1, anticipa in via sperimentale a decorrere dall'anno 2012 e fino al 2014, in tutti i comuni del territorio nazionale, l'istituzione dell'imposta municipale propria di cui all'art. 8 del D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23;
- all'art. 13, comma 13 stabilisce, tra l'altro, che resta ferma la disposizione recata dal comma 6 dell'art. 14 del D.Lgs 14 marzo 2011 n. 23 che conferma la potestà regolamentare in materia di entrate degli enti locali di cui all'art. 52 del D.Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446;

Evidenziato che i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del D.Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, provvedono a disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene all'individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

Richiamato:

- l'art. 53 comma 16 della legge 23 dicembre 2000, n. 388 come sostituito dall'art. 27, comma 8, della L. n. 448/2001 che stabilisce che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale IRPEF e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;
- l'art. 1, comma 169, della Legge 296/2006 che prevede che gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno;

Visto l'articolo 8 comma 1 del decreto legge 31 agosto 2013 n. 102 pubblicato nel Supplemento Ordinario n. 66 della Gazzetta Ufficiale n. 204 del 31 agosto 2013, che differisce al 30 novembre 2013 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione degli enti locali per l'anno 2013;

Rilevato che l'art. 13, comma 6, del D.L. 201/2011, stabilisce che l'approvazione delle aliquote IMU rientra nelle competenze del Consiglio comunale;

Considerato che l'art. 13, comma 13-bis del D.L. n. 201/2011 così come sostituito dall'art. 10, comma 4 lett. b) del D.L. 8 aprile 2013 n. 35, stabilisce che la delibera di approvazione delle aliquote e delle detrazioni nonché i regolamenti dell'imposta municipale propria devono essere inviati esclusivamente per via telematica, mediante inserimento degli stessi in apposita sezione del Portale del Federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'art. 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998 n. 360;

Viste le modifiche apportate alla disciplina dell'IMU dall'art. 1, comma 380, della Legge 24 dicembre 2012, n. 228 (legge di stabilità 2013) che prevede la soppressione della riserva allo Stato di cui al comma 11 dell'art. 13 del D.L. n. 201/2011 ad esclusione della riserva del gettito derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato alla aliquota standard dello 0,76%, di cui al comma 6, primo periodo, dell'art. 13 citato;

Rilevato che nel Comune di Thiesi, inserito nell'elenco dei comuni montani allegato alla circolare del Ministero delle Finanze n. 9 del 14 giugno 1993 e nell'elenco dei comuni italiani predisposto dall'Istat, risultano esenti dall'IMU:

- i terreni agricoli adibiti all'esercizio dell'attività in forma imprenditoriale;
- i fabbricati rurali strumentali di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133;

DELIBERA DI CONSIGLIO n.42 del 29-11-2013 COMUNE DI THIESI

Visto dall'art. 2 bis del D.L. 102/2013, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1 comma 1 L. 28 ottobre 2013 n. 124, il quale prevede: "Nelle more di una complessiva riforma della disciplina dell'imposizione fiscale sul patrimonio immobiliare, per l'anno 2013, limitatamente alla seconda rata dell'imposta municipale propria di cui all'articolo 13 del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, e successive modificazioni, i comuni possono equiparare all'abitazione principale, al fini dell'applicazione della suddetta imposta, le unità immobiliari e relative pertinenze, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo dell'imposta a parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale. In caso di più unità immobiliari concesse in comodato dal medesimo soggetto passivo dell'imposta, l'agevolazione di cui al primo periodo può essere applicata ad una sola unità immobiliare. Ciascun comune definisce i criteri e le modalità per l'applicazione dell'agevolazione di cui al presente comma, ivi compreso il limite dell'indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) al quale subordinare la fruizione del beneficio."

Dato atto che il Comune di Thiesi intende avvalersi della predetta facoltà, stabilendo che l'agevolazione può essere concessa ai parenti in linea retta entro il primo grado, che risiedano anagraficamente, alla data del 01.01.2013, nell'immobile oggetto di comodato d'uso risultante da atto regolarmente registrato;

Richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n.29 del 29.10.2012 recante: "Determinazione aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" – anno 2012";

Ritenuto, in conseguenza di quanto sopra riportato:

- di confermare per l'anno 2013 le seguenti aliquote, detrazioni e assimilazioni all'abitazione principale:

Aliquota di base	0,76%	per altri fabbricati ed aree edificabili
Aliquota ridotta	0,40%	per abitazione principale e relative pertinenze

Con la detrazione di base pari a € 200,00 per abitazione principale e la detrazione di € 50,00 per ciascun figlio di età non superiore ai 26 anni, purchè dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale fino ad un importo massimo di € 400,00;

- di assimilare all'abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;
- di assimilare all'abitazione principale l'unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata;
- di disporre che la presente deliberazione sia inviata al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro il termine di cui all'art. 52, comma 2, del D.Lgs. n. 446/1997;

Rilevato che con deliberazione della Giunta Comunale n. 93 del 29.10.2012, si è provveduto alla determinazione dei valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili site nel Comune di Thiesi e che è intendimento confermare detti valori anche per l'anno 2013;

Acquisiti i prescritti pareri tecnico e contabile favorevoli ex art. 49 Decreto Legislativo n. 267/2000;

presenti 15, votanti 11, favorevoli 11, astenuti 4 (Mele, Cabras, Ruda, Maggiore)

DELIBERA

1. di confermare per l'anno 2013 le seguenti aliquote, detrazioni e assimilazioni all'abitazione principale:

Aliquota di base	0,76%	per altri fabbricati ed aree edificabili
Aliquota ridotta	0,40%	per abitazione principale e relative pertinenze

Con la detrazione di base pari a € 200,00 per abitazione principale e la detrazione di € 50,00 per ciascun figlio di età non superiore ai 26 anni, purchè dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale fino ad un importo massimo di € 400,00;

2. di assimilare all'abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;
3. di assimilare all'abitazione principale l'unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata;
4. di disporre che la presente deliberazione sia inviata al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro il termine di cui all'art. 52, comma 2, del D.Lgs. n. 446/1997;
5. di dare atto che le predette aliquote e detrazioni decorrono dal 1 gennaio 2013.

DELIBERA DI CONSIGLIO n.42 del 29-11-2013 COMUNE DI THIESI

6. di dare atto inoltre che, limitatamente alla seconda rata dell'anno 2013, per le Unità immobiliari concesse in comodato a parenti entro il primo grado vige il presente regime:
- a. Sono equiparate all'abitazione principale, ai fini dell'applicazione della seconda rata dell'imposta municipale propria di cui all'articolo 13 del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011 n. 214 e ss.mm.ii., le unità immobiliari e relative pertinenze (escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9) concesse in comodato dal soggetto passivo dell'imposta a parenti in linea retta entro il primo grado, che le utilizzano come abitazione principale e abbiano la residenza anagrafica nell'immobile oggetto di comodato alla data del 01.01.2013.
 - b. In caso di più unità immobiliari concesse in comodato dal medesimo soggetto passivo dell'imposta, l'agevolazione di cui al comma 1 può essere applicata ad una sola unità immobiliare.
 - c. Il comodato d'uso deve risultare da atto regolarmente registrato;
 - d. Tale previsione non dà luogo a possibilità di rimborso di quanto versato in acconto.
7. di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo si rimanda al Regolamento approvato con Deliberazione Consiliare n.28 del 29.10.2012;

Infine, con separata ed unanime votazione DELIBERA l'immediata eseguibilità del provvedimento ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.L.O.E.L. 18.08.2000, n. 267, stante l'urgenza di consentirne l'operatività

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

IL Sindaco
F.to Dott. Gianfranco Soletta

IL Segretario Comunale
F.to Dr. Giovanni Fois

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 267 DEL 18 AGOSTO 2000

Parere Favorevole in ordine alla Regolarita' contabile in merito alla proposta di cui alla presente deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Dott.ssa Maria Gavina Ruda

Parere Favorevole in ordine alla Regolarita' tecnica in merito alla proposta di cui alla presente deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Dott.ssa Maria Gavina Ruda

La presente deliberazione è stata pubblicata mediante affissione all'albo pretorio on line in data 04-12-2013 al n.601 per 15 giorni consecutivi (Art. 124 del T.U.L.O.E.L. ed art. 32 della Legge 18.6.2009 n.69).

Thiesi, 04-12-2013

IL Segretario Comunale
F.to Dr. Giovanni Fois

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- Per dichiarazione di immediata eseguibilità (Art 134, comma 4, del T.U.L.O.E.L.).
 Per decorso del decimo giorno dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3, del T.U.L.O.E.L.).

IL Segretario Comunale
F.to Dr. Giovanni Fois

La presente copia è conforme all'originale

Thiesi, 04-12-2013



IL Segretario Comunale
Dr. Giovanni Fois

DELIBERA DI CONSIGLIO n.42 del 04-12-2013 COMUNE DI THIESI