



COMUNE DI CASTELPAGANO

PROVINCIA DI BENEVENTO

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 26 Del 29-11-2013

OGGETTO:
IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - DERMINAZIONE ALIQUOTA PER L'ANNO 2013.

L'anno **duemilatredici** il giorno **ventinove** del mese di **novembre** alle ore **19:00**, nella Casa Comunale, dietro invito diramato dal Sindaco, si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

ZEOLI MICHELINO	P	RUBORTONE GIANNI	P
BOZZUTO GIUSEPPE	P	BOZZUTO DONATO	P
GRECO GIOVANNI	P	DE MATTEIS ALBERTO	P
MIDEO LUCIO	P		

ne risultano presenti n. 7 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Sig. **DONATO BOZZUTO** in qualità di **PRESIDENTE** assistito dal **SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa MARIA GRAZIA DI NUNZIO**.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare l'argomento all'ordine del giorno.

Acquisiti i seguenti pareri ai sensi dell'art.49 del D.Lvo 267/2000

PARERE: Favorevole in ordine alla regolarità Tecnica

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO
F.to Dott.ssa **MARIA GRAZIA DI NUNZIO**

PARERE: Favorevole in ordine alla regolarità Contabile

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO CONTABILE
F.to Dott.ssa **MARIA GRAZIA DI NUNZIO**

IL CONSIGLIO

Premesso:

Che il Decreto Legislativo 14 marzo 2011 n.23, recante disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale, ha istituito la nuova Imposta Municipale Propria (IMU) a decorrere dal 2014, sostituendo nel contempo, per la componente immobiliare, l'imposta sul reddito delle persone fisiche e le relative addizionali dovute in relazione ai redditi fondiari relativi ai beni non locati nonché l'imposta Comunale sugli Immobili;

Che il Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla Legge 22 dicembre 2011 n. 214, ha anticipato in forma sperimentale con decorrenza 01/01/2012 l'Imposta Municipale Propria;

Che con delibera di C.C. n. 19 del 31/10/2012, esecutiva ai sensi di legge, questo Ente, ottemperando alle disposizioni legislative predette, ha stabilito di applicare ai fini IMU per l'anno 2012 le seguenti aliquote:

0,76% aliquota di base per tutti gli immobili non indicati alle successive lettere del presente punto;

0,5% per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale del soggetto passivo e relative pertinenze;

0,5% per le unità possedute a titolo di proprietà o usufrutto da cittadini da cittadini residenti all'estero nonché per quelli che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che le stesse non risultino locate, con la conseguente applicazione della detrazione prevista per l'abitazione principale;

applicando altresì, le seguenti detrazioni d'imposta per l'abitazione principale e relative pertinenze del soggetto passivo per l'anno 2012:

detrazione di Euro 200,00 complessiva a favore dei soggetti passivi residenti o che dimorano abitualmente con maggiorazione di euro 50,00 per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni purchè dimorante abitualmente o residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale. L'importo complessivo della maggiorazione, al netto di quella di base, non può superare l'importo massimo di euro 400,00;

detrazione di Euro 200,00 per l'abitazione principale posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da cittadini italiani residenti all'estero, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non sia locata nonché quelle possedute da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari in seguito a ricovero permanente, sempre a condizione che non sia locata;

Che con delibera di C.C. 31 del 31/10/2012, esecutiva ai sensi di legge, questo Ente ha provveduto all'adozione del Regolamento inerente l'imposta in oggetto;

Che l'art. 1, comma 380 della Legge n. 228 del 24/12/2012 (*legge di stabilità anno 2013*) per l'anno 2013 alla: **lett. a)** ha soppresso la riserva allo Stato della quota di imposta di cui al comma 11 dell'art. 13 del D.L. n. 201 del 2011, tale comma è stato conseguentemente abrogato dalla successiva lett. h) del medesimo comma 380; **lett. f)** ha riservato allo Stato il gettito IMU, derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D), calcolato ad aliquota standard dello 0,76%, prevista dal comma 1 primo periodo dell'art. 13 del D.L. n. 201/2011; **lett. g)** ha stabilito che i Comuni possono aumentare sino a 0,3 punti percentuali l'aliquota standard dello 0,76 per cento, prevista dal comma 6, primo periodo, dell'art. 13 del D.L. n. 201/2011, per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D); **lett. i)** ha previsto tra l'altro che gli importi relativi alla lett. f) possono essere modificati a seguito della verifica del gettito IMU riscontrato per il 2012, da effettuarsi ai sensi del comma 3 dell'art. 5 dell'ACCORDO del 1° marzo 2012 presso la Conferenza Stato città e autonomie locali;

Che e il Decreto Legge n. 54 del 21/05/2013, convertito in legge con modificazioni, dall'art. 1 comma 1 della Legge n. 85 del 18/07/2013, nelle more di un complessiva riforma della disciplina dell'imposizione sul patrimonio immobiliare, ha sospeso il versamento della prima rata dell'IMU per le seguenti categorie:

- a) abitazione principale e relative pertinenze, esclusi i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- b) unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, nonché alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica aventi le stesse finalità degli IACP;
- c) i terreni agricoli e fabbricati rurali di cui all'art. 13 del D.L. n.201/2011 convertito con modificazioni dalla Legge n. 214/2011;

Che l'art. 1 del D.L. n. 102 del 31/08/2013, convertito in legge con modificazioni dall'art.1 comma 1, Legge n. 124 del 28/10/2013, ha disposto l'abolizione della prima rata dell'IMU 2013 sugli immobili di cui all'art. 1, comma 1 del D.L. 21 maggio 2013 n.14, convertito con modificazioni dalla legge 18/07/2013 n. 85;

Tutto ciò premesso;

Visto l'art. 8 – comma 1 – del D.L. n. 108 del 31/08/2013 che differisce al 30/11/2013 il termine ultimo per l'approvazione del bilancio di previsione 2013 da parte degli Enti Locali;

Visto altresì l'art. 1 comma 169 della Legge 296/2006 che ha previsto che gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che dette deliberazioni anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purchè entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

Dato atto che per l'accertamento, la riscossione, i rimborsi, le sanzioni, gli interessi ed il contenzioso si applicano le disposizioni vigenti in materia;

Vista la Circolare del M.E.F. – Prot. n. 24674 del 11/11/2013, avente ad oggetto le modifiche introdotte nella procedura di trasmissione telematica al Ministero dell'Economia e delle Finanze delle delibere di approvazione delle aliquote o tariffe e dei regolamenti concernenti i tributi comunali;

Visto il D.Leg.vo n. 267/2000;

Con voti unanimi e palesi

DELIBERA

Per la narrativa che precede:

-di prendere atto che l'art. 1 del D.L. n. 102 del 31/08/2013, convertito in legge con modificazioni dall'art.1 comma 1, Legge n. 124 del 28/10/2013, ha disposto l'abolizione della prima rata dell'IMU 2013 sugli immobili di cui all'art. 1, comma 1 del D.L. 21 maggio 2013 n.14, convertito con modificazioni dalla legge 18/07/2013 n. 85;

-di stabilire per l'anno 2013 le seguenti aliquote dell'Imposta Municipale propria per gli altri fabbricati:

- **0,76%** aliquota di base per tutti gli immobili non indicati ai successivi punti;
- **0,40 %** per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 ;
- **0,40%** per le unità possedute a titolo di proprietà o usufrutto da cittadini da cittadini residenti all'estero nonché per quelli che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che le stesse non risultino locate, con la conseguente applicazione della detrazione prevista per l'abitazione principale;
di applicare, altresì, le seguenti detrazioni d'imposta per l'abitazione principale e relative pertinenze del soggetto passivo per l'anno 2013:
detrazione di Euro 200,00 complessiva a favore dei soggetti passivi residenti o che dimorano abitualmente con maggiorazione di euro 50,00 per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni purchè dimorante abitualmente o residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale. L'importo complessivo della maggiorazione, al netto di quella di base, non può superare l'importo massimo di euro 400,00;
- detrazione di Euro 200,00 per l'abitazione principale posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da cittadini italiani residenti all'estero, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non sia locata nonché quelle possedute da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari in seguito a ricovero permanente, sempre a condizione che non sia locata;

di dare atto:

-che per la determinazione della base imponibile si tiene conto di quanto stabilito dall'art. 13 commi 3,4 e 5 del D.L. n.201/2011 convertito con modificazioni dalla Legge n. 214/2011;

-che l'art. 1, comma 380 della Legge n. 228 del 24/12/2012 (*legge di stabilità anno 2013*) per l'anno 2013 alla: **lett. a)** ha soppresso la riserva allo Stato della quota di imposta di cui al comma 11 dell'art. 13 del D.L. n. 201 del 2011, tale comma è stato conseguentemente abrogato dalla successiva lett. h) del medesimo comma 380; **lett. f)** ha riservato allo Stato il gettito IMU, derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D), calcolato ad aliquota standard dello 0,76%, prevista dal comma 1. primo periodo dell'art. 13 del D.L. n. 201/2011;**lett. g)** ha stabilito che i Comuni possono aumentare sino a 0,3 punti percentuali l'aliquota standard dello 0,76 per cento, prevista dal comma 6, primo periodo, dell'art. 13 del D.L. n. 201/2011, per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D); **lett. i)** ha previsto tra l'altro che gli importi relativi alla lett. f) possono essere modificati a seguito della verifica del gettito IMU riscontrato per il 2012, da effettuarsi ai sensi del comma 3 dell'art. 5 dell'ACCORDO del 1° marzo 2012 presso la Conferenza Stato città e autonomie locali;

-che nel bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2013 il gettito dell'imposta viene introitato al Tit. I – Risorsa 1075;

Inoltre stante l'urgenza di provvedere, con votazione separata unanime e palese, il presente atto è dichiarato urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma IV del D.Lvo 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Sig. DONATO BOZZUTO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa MARIA GRAZIA DI NUNZIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Prot. n° 5266 del 06-12-2013

Albo n° 290 del 06-12-2013

Il sottoscritto Messo Comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno 06-12-2013 al giorno 21-12-2013.

Castelpagano, li 23-12-2013

IL MESSO COMUNALE
F.to ANTONIO MORRONE

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa MARIA GRAZIA DI NUNZIO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Soggetta a controllo	N	Immediatamente eseguibile	S
----------------------	---	---------------------------	---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 17-12-2013 per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art.134 della legge n.267/2000.

Castelpagano, li 18-12-2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa MARIA GRAZIA DI NUNZIO

Ai sensi dell'art.18 D.P.R. 28-12-2000 n.445, io sottoscritto *DI NUNZIO MARIA GRAZIA*

CERTIFICO

Che la presente copia da me collazionata, formata da n. _____ pagine, è conforme alla deliberazione originale emessa da questo ufficio.

Castelpagano, li 06-12-2013



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa *MARIA GRAZIA DI NUNZIO*