



# CITTA' DI COPERTINO

(PROVINCIA DI LECCE)

Verbale n.35 Del 30-11-2013

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

<b>Oggetto:</b>	<b>Aliquote ed agevolazioni IMU anno 2013. Modifiche ed integrazioni</b>
-----------------	--

L'anno **duemilatredici**, addì **trenta** del mese di **novembre**, alle ore **09:30**, con il rispetto delle prescritte formalità, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **Straordinaria** di **Prima** convocazione. La seduta è **Pubblica**.

All'appello nominale risultano:

<b>CICCARESE ANTONIO</b>	<b>P</b>	<b>BONUSO TOMMASO</b>	<b>A</b>
<b>TRINCHERA VINCENZO MAURIZIO</b>	<b>P</b>	<b>CASTRIGNAGNO' MARCO</b>	<b>P</b>
<b>Pagialunga Alessio</b>	<b>P</b>	<b>DE LORENZI GIOVANNI</b>	<b>A</b>
<b>SERIO FRANCESCO DONATO</b>	<b>P</b>	<b>INGUSCIO ANNA</b>	<b>P</b>
<b>FRISENDA COSIMO</b>	<b>P</b>	<b>VALENTINO MAURO GIUSEPPE</b>	<b>P</b>
<b>CHIRIATTI CARLO</b>	<b>P</b>	<b>TONDO ANTONIO SALVATORE</b>	<b>P</b>
<b>NESTOLA PIETRO PAOLO</b>	<b>A</b>	<b>NESTOLA FERNANDO</b>	<b>P</b>
<b>NESTOLA PIETRO</b>	<b>P</b>	<b>ALEMANNO LAURA</b>	<b>P</b>
<b>MANIERI SANDRO</b>	<b>P</b>	<b>VERDESCA ADRIANO</b>	<b>P</b>
<b>CORDELLA GAETANO</b>	<b>P</b>	<b>RUBERTI MARIA ROSARIA</b>	<b>A</b>

E' presente il Sindaco GIUSEPPE ROSAFIO

Presenti n. 16 e assenti n. 4.

Assenti Giustificati:

Sono presenti gli assessori:

Sono assenti gli assessori:

Presiede COSIMO FRISENDA in qualità di PRESIDENTE

Assiste MARIA CELESTE CONTE in qualità di Segretario Generale.

PARERE: Favorevole in ordine alla regolarità **TECNICO**

Data: 27-11-2013

Il Responsabile del servizio  
F.to **ALESSANDRO CAGGIULA**

PARERE: Favorevole in ordine alla regolarità **Regolarita' contabile**

Data: 27-11-2013

Il Responsabile del servizio  
F.to **MARIA ROSARIA PALAZZO**

**Il Presidente del Consiglio Cosimo Frisenda** sottopone all'esame del Consiglio il punto n.03 dell'ordine del giorno spostato al punto n.04 per inversione o.d.g. ad oggetto: "Aliquote ed agevolazioni IMU anno 2013. Modifiche ed integrazioni."

L'Assessore ai Tributi presenta la seguente proposta di Deliberazione avente ad oggetto "Aliquote ed agevolazioni IMU anno 2013. Modifiche ed integrazioni"

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**Premesso** che con Deliberazione C.C. n° 25 del 3/10/2013 si è stabilito "di determinare le seguenti **aliquote e detrazioni** per l'applicazione dell'Imposta Municipale propria per l'anno 2013:

Aliquota/detrazione	Misura
Aliquota ridotta abitazione principale	0,4%
Aliquota ridotta fabbricati rurali ad uso strumentale	0,2%
Aliquota ridotta per unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da <b>anziani o disabili</b> che acquistano la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente	0,4 %
Aliquota ridotta per unità immobiliari adibite ad abitazione principale possedute da cittadini italiani residenti all'Estero a titolo di proprietà o di usufrutto, a condizione che la stessa non risulti locata	0,4 %
Immobili destinati a Negozi e Botteghe (C1), Laboratori per arti e mestieri (C3) e relative pertinenze, nonché gli Immobili distinti in Cat. D (Opifici, alberghi e pensioni, ecc.) permanentemente destinati ad ospitare attività produttive	0,9
Aliquota ordinaria	1,00%
Detrazione per abitazione principale	€ 200,00
Maggiorazione della Detrazione per ogni figlio di età non superiore a 26 anni e dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'abitazione del soggetto passivo (Max € 400,00)	E 50,00

**Verificato** che con L. n° 124 del 30/10/2013 si è convertito il Decreto legge 31 agosto 2013, n. 102, che aveva già stabilito:

- a) che per l'anno 2013 non è dovuta la prima rata di acconto dell'IMU sospesa ai sensi del D.L. n. 54/2013, convertito in L. n. 85/2013;
- b) che per l'anno 2013 non è dovuta la seconda rata IMU dovuta sui fabbricati costruiti e destinati dalle imprese costruttrici alla vendita, fino a quando persiste tale situazione ed a condizione che non siano locate. Dal 2014 tali fabbricati sono esenti dall'imposta;
- c) l'equiparazione all'abitazione principale delle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari;

**Considerato** che in sede di conversione del predetto Decreto n° 102/2013 si è altresì prevista la facoltà per i Comuni di assimilare, solo per la seconda rata dell'IMU, all'abitazione principale anche il fabbricato concesso in comodato a parenti di primo grado sulla base del seguente dettato legislativo:

"Art. 2-bis. - (Applicazione dell'IMU alle unità immobiliari concesse in comodato a parenti).

1. *Nelle more di una complessiva riforma della disciplina dell'imposizione fiscale sul patrimonio immobiliare, per l'anno 2013, limitatamente alla seconda rata dell'imposta municipale propria di cui all'articolo 13 del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, e successive modificazioni, i comuni possono equiparare all'abitazione principale, ai fini dell'applicazione della suddetta imposta, le unità immobiliari e relative pertinenze, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo dell'imposta a parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale. In caso di più unità immobiliari concesse in comodato dal medesimo soggetto passivo dell'imposta, l'agevolazione di cui al primo periodo può essere applicata ad una sola unità immobiliare. Ciascun comune definisce i criteri e le modalità per l'applicazione dell'agevolazione di cui al presente comma, ivi compreso il limite dell'indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) al quale subordinare la fruizione del beneficio.*

2. *Al fine di assicurare ai comuni delle regioni a statuto ordinario, .... il ristoro dell'ulteriore minor gettito dell'imposta municipale propria derivante dall'applicazione del comma 1, e' attribuito ai comuni medesimi un contributo, nella misura massima complessiva di 18,5 milioni di euro per l'anno 2013, secondo le modalità stabilite con decreto del Ministro dell'interno, da adottare di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, previa acquisizione del parere in sede di Conferenza unificata di cui all'articolo 8 del decreto legislativo 28 agosto 1997, n. 281, entro quarantacinque giorni dalla data di entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto";*

**Verificato** che già nel 2012 il Consiglio Comunale, con propria Deliberazione n° 27 del 31/10/2012, ha previsto un trattamento agevolato per tutte le abitazioni classificate in categoria catastale A, prevedendo per tali immobili un'aliquota dello 0,76 % a fronte di un'aliquota ordinaria per gli immobili non destinati ad abitazione principale dello 0,9% ed in particolare per le seguenti casistiche:

- a) abitazione (immobili distinti in catasto nelle categorie da A/1 ad A/9) locati con contratto registrato ad un soggetto che le utilizzi come abitazione principale;
- b) abitazione concessa in uso gratuito da persone fisiche a parenti, in linea retta entro il 1° grado, che la occupano quale loro abitazione principale che vi abbiano fissato la propria residenza anagrafica;

Rilevato che con la predetta deliberazione si era pure modificato il vigente Regolamento per l'applicazione dell'IMU, inserendo dopo la lett. d) del comma 1 dell'art. 10 avente ad oggetto "Agevolazioni" le seguenti lettere:

- e. **abitazione (immobili distinti in catasto nelle categorie da A/1 ad A/9) locata con contratto registrato ad un soggetto che le utilizzi come abitazione principale;**
- f. **abitazione concessa in uso gratuito da persone fisiche a parenti, in linea retta entro il 1° grado, che la occupano quale loro abitazione principale che vi abbiano fissato la propria residenza anagrafica.**

Ravvisata la necessità di avvalersi della facoltà prevista da tale disposizione legislativa, per il solo anno 2013 e per le sole abitazioni non di lusso censite in Cat. A, ad esclusione quindi degli Immobili distinti in Cat. A1, A8 e A9, integrando il vigente

regolamento per l'applicazione dell'IMU con le seguente previsione mediante inserimento dopo la lett. c) del comma 1 dell'art. 9 avente ad oggetto "Fabbricati equiparati all'abitazione principale" la seguente lettera:

***D. unità immobiliari di categoria A, censite in categorie catastali diverse da A1, A8 e A9, e le relative pertinenze, nei limiti di una per tipologia (C2, C6 e C7,) concesse in uso gratuito a parenti, in linea retta entro il 1° grado, che la occupano quale loro abitazione principale e che vi abbiano fissato la propria residenza anagrafica. In caso di più unità immobiliari concesse in comodato dal medesimo soggetto passivo dell'imposta, l'agevolazione di cui al primo periodo può essere applicata ad una sola unità immobiliare;***

Ritenuto altresì di disciplinare i criteri e le modalità per l'applicazione dell'agevolazione di cui all'art. comma 2 bis del D.L. n° 102/2013 conv. In L. n° 124/2013 nel seguente modo:

***"L'agevolazione dell'assimilazione ad abitazione principale di cui all'art. 9 comma 1 lett d) spetta per il solo saldo IMU 2013 alle persone fisiche titolari di immobili, censiti in categorie catastali diverse da A1, A8 e A9, che abbiano concesso lo stesso e le relative pertinenze, nei limiti di una per tipologia (C2, C6 e C7) in uso gratuito a parenti, in linea retta entro il 1° grado, che la occupano quale loro abitazione principale e che vi abbiano fissato la propria residenza anagrafica con un nucleo familiare di almeno due componenti che abbia un ISEE non superiore ad € 15.000,00. In tal caso in tal caso i soggetti interessati devono presentare, con la denuncia annuale e comunque entro e non oltre il 15 dicembre 2012, apposita richiesta, allegando la relativa documentazione probatoria comprovante la sussistenza delle condizioni di diritto e di fatto che consentono di fruire dell'aliquota base;***

Ritenuto comunque di confermare anche per il 2013 per le altre fattispecie di immobili non ricomprese nella predetta disposizione di assimilazione all'abitazione principale l'agevolazione già prevista dalla Deliberazione n° 27 del 31/10/2012 inerente sia l'abitazione locata con contratto registrato ad un soggetto che le utilizzi come abitazione principale, che l'abitazione concessa in uso gratuito da persone fisiche a parenti, in linea retta entro il 1° grado, che la occupano quale loro abitazione principale che vi abbiano fissato la propria residenza anagrafica;

Visto il Regolamento per l'applicazione dell'Imposta municipale propria, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 in data 15.09.2012 e modificato con Del. C.C. n° 27 del 31/10/2012, esecutiva ai sensi di legge;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 3/10/2013 con la quale sono state approvate le aliquote e le detrazioni IMU 2013;

Visti:

- l'articolo 1, comma 381, della legge 24 dicembre 2012, n. 228, come modificato dall'articolo 10, comma 4-*quater*, del decreto legge 8 giugno 2013, n. 35 (convertito in legge n. 64/2013), il quale ha differito al 30 settembre 2013 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio 2013;
- l'articolo 8, comma 1, del decreto legge 31 agosto 2013, n. 102, il quale ha ulteriormente prorogato al 30 novembre 2013 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2013 degli enti locali;

Preso atto che allo stato il Legislatore non ha ancora chiarito se anche la seconda rata dell'IMU sulle abitazioni principali, ad esclusione degli immobili censiti in cat. A1, A8 e A9, sia dovuta o meno e pertanto occorre deliberare anche sulle aliquote e le detrazioni per tali tipi di immobile, confermando quanto deciso in proposito con la Del. C.C. n° 25/2013;

Viste le circolari del Ministero dell'economia e delle finanze n. 1/DF del 29 aprile 2013 e n. 2/DF del 23 maggio 2013;

Visto il Bilancio di previsione dell'esercizio 2013 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 3/10/2013, esecutiva ad ogni effetto di legge;

Ritenuto di determinare per l'anno 2013 le seguenti aliquote e detrazioni dell'Imposta Municipale Propria:

Aliquota/detrazione	Misura
Aliquota ridotta abitazione principale	0,4%
Aliquota ridotta fabbricati rurali ad uso strumentale	0,2%
Aliquota ridotta per unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da <b>anziani o disabili</b> che acquistano la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente	0,4 %
Aliquota ridotta per unità immobiliari adibite ad abitazione principale possedute da cittadini italiani residenti all'Estero a titolo di proprietà o di usufrutto, a condizione che la stessa non risulti locata	0,4 %
Immobili destinati a Negozi e Botteghe (C1), Laboratori per arti e mestieri (C3) e relative pertinenze, nonché gli Immobili distinti in Cat. D (con esclusione della categoria D5) permanentemente destinati ad ospitare attività produttive	0,9%
Aliquota ordinaria	1,00%
Detrazione per abitazione principale	€ 200,00
Maggiorazione della Detrazione per ogni figlio di età non superiore a 26 anni e dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'abitazione del soggetto passivo (Max € 400,00)	E 50,00

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto lo Statuto Comunale;

### DELIBERA

per le ragioni di cui in premessa;

1. di determinare le seguenti **aliquote e detrazioni** per l'applicazione dell'Imposta Municipale propria per l'anno 2013:

Aliquota/detrazione	Misura
Aliquota ridotta abitazione principale	0,4%
Aliquota ridotta fabbricati rurali ad uso strumentale	0,2%
Aliquota ridotta per unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da <b>anziani o disabili</b> che acquistano la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente	0,4 %
Aliquota ridotta per unità immobiliari adibite ad abitazione principale possedute da cittadini italiani residenti all'Estero a titolo di proprietà o di	0,4 %

usufrutto, a condizione che la stessa non risulti locata	
Immobili destinati a Negozi e Botteghe (C1), Laboratori per arti e mestieri (C3) e relative pertinenze, nonché gli Immobili distinti in Cat. D (con esclusione della categoria D5) permanentemente destinati ad ospitare attività produttive	0,9%
Aliquota ordinaria	1,00%
Detrazione per abitazione principale	€ 200,00
Maggiorazione della Detrazione per ogni figlio di età non superiore a 26 anni e dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'abitazione del soggetto passivo (Max € 400,00)	E 50,00

2. di confermare anche per il 2013 in via sperimentale un'aliquota dello 0,76 %, a fronte di un'aliquota ordinaria per gli immobili non destinati ad abitazione principale dell'1% per i seguenti immobili e relative pertinenze nei limiti di una per categoria catastale (C2, C6 e C7):
  - a. abitazione (immobili distinti in catasto nelle categorie da A/1 ad A/9 locati con contratto registrato ad un soggetto che le utilizzi come abitazione principale;
  - b. abitazione concessa in uso gratuito da persone fisiche a parenti, in linea retta entro il 1° grado, che la occupano quale loro abitazione principale che vi abbiano fissato la propria residenza anagrafica;
  
3. integrare il vigente regolamento per l'applicazione dell'IMU con le seguente previsione mediante inserimento dopo la lett. c) del comma 1 dell'art. 9 avente ad oggetto "Fabbricati equiparati all'abitazione principale" della seguente lettera: ***D. unità immobiliari di categoria A, censite in categorie catastali diverse da A1, A8 e A9, e le relative pertinenze, nei limiti di una per tipologia (C2, C6 e C7,) concesse in uso gratuito a parenti, in linea retta entro il 1° grado, che la occupano quale loro abitazione principale e che vi abbiano fissato la propria residenza anagrafica. In caso di più unità immobiliari concesse in comodato dal medesimo soggetto passivo dell'imposta, l'agevolazione di cui al primo periodo può essere applicata ad una sola unità immobiliare;***
  
4. avvalersi della facoltà, per il solo anno 2013 e per le sole abitazioni non di lusso censite in cat. A, ad esclusione quindi degli Immobili distinti in Cat. A1, A8 e A9, prevista dall'art. 2 bis del D.L. n° 102/2013 conv. In L. n° 124/2013 disciplinando i criteri e le modalità per l'applicazione dell'agevolazione nel seguente modo: ***"L'agevolazione dell'assimilazione ad abitazione principale di cui all'art. 9 comma 1 lett d) spetta per il solo saldo IMU 2013 alle persone fisiche titolari di immobili, censiti in categorie catastali diverse da A1, A8 e A9, che abbiano concesso lo stesso e le relative pertinenze, nei limiti di una per tipologia (C2, C6 e C7) in uso gratuito a parenti, in linea retta entro il 1° grado, che la occupano quale loro abitazione principale e che vi abbiano fissato la propria residenza anagrafica con un nucleo familiare di almeno due componenti che abbia un ISEE non superiore ad €15.000,00. In tal caso in tal caso i soggetti interessati devono presentare, con la denuncia annuale e comunque entro e non oltre il 15 Gennaio 2014, apposita richiesta, allegando la relativa documentazione probatoria comprovante la sussistenza delle condizioni di diritto e di fatto che consentono di fruire dell'aliquota base;***

5. di stimare in €3.430.000,00 il gettito complessivo dell'Imposta Municipale Propria per l'anno 2013 per gli immobili diversi dall'abitazione principale derivante dalle aliquote, dalle detrazioni e dalle agevolazioni come sopra determinate;
6. di inviare per via telematica la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, ai sensi dell'articolo 13, comma 13-bis, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 2011 (L. n. 214/2011), mediante inserimento del testo nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360;
7. di dare atto che la presente deliberazione acquista efficacia a decorrere dalla data di pubblicazione sul sito internet istituzionale del comune, ai sensi dell'articolo 8, comma 2, del decreto legge 31 agosto 2013, n. 102 (conv. in L. n. 124/2013) da disporsi improrogabilmente entro il 9 dicembre 2013.
8. Di proporre l'immediata eseguibilità della presente deliberazione.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la sopra riportata proposta di deliberazione;

Ritenuto di doverla approvare;

Da atto che sulla stessa sono stati acquisiti i pareri ex art. 49 del TUEL;

Con n. \_\_ voti favorevoli

#### DELIBERA

Di approvare la sopra riportata proposta di deliberazione;

#### DELIBERA

Rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18/08/2000, n. 267.

=====

Il Presidente apre la discussione:

Introduce e relaziona il Sindaco in quanto l'assessore ai Tributi Maurizio Viva è impegnato per motivi di lavoro;

Il Sindaco chiede l'intervento del dr. Alessandro Caggiula Dirigente dell'area AA.GG e Finanziari per esplicitare gli aspetti tecnici dell'argomento;

*Escono i consiglieri Verdesca e Alemanno – presenti 15 – assenti 6(Bonuso ,Ruberti,De Lorenzi,NestolaP.P.,Verdesca);*

Segue l'intervento del Dr. Caggiula ed una discussione con l'intervento del Consigliere Inguscio e del Sindaco da cui emerge una proposta di modifica alla deliberazione così formulata dal Sindaco:

- eliminare alla pagina 1 della deliberazione a partire dall'ultimo capoverso la parte da: **Considerato** fino a ...*presente decreto*"; eliminare da pagina 2 a partire dall'ultimo capoverso la parte da: Ravvisata la necessità fino a...*dell'aliquota base*; eliminare dal deliberato i punti 3 e 4.

Il Presidente sottopone a votazione il suddetto emendamento formulato dal Sindaco:  
"Approvato all'unanimità;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la discussione;

Udito il risultato della votazione sull'emendamento presentato;

Vista la proposta di deliberazione di seguito riportata così come emendata:

**Premesso** che con Deliberazione C.C. n° 25 del 3/10/2013 si è stabilito "di determinare le seguenti **aliquote e detrazioni** per l'applicazione dell'Imposta Municipale propria per l'anno 2013:

Aliquota/detrazione	Misura
Aliquota ridotta abitazione principale	0,4%
Aliquota ridotta fabbricati rurali ad uso strumentale	0,2%
Aliquota ridotta per unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da <b>anziani o disabili</b> che acquistano la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente	0,4 %
Aliquota ridotta per unità immobiliari adibite ad abitazione principale possedute da cittadini italiani residenti all'Estero a titolo di proprietà o di usufrutto, a condizione che la stessa non risulti locata	0,4 %
Immobili destinati a Negozi e Botteghe (C1), Laboratori per arti e mestieri (C3) e relative pertinenze, nonché gli Immobili distinti in Cat. D (Opifici, alberghi e pensioni, ecc.) permanentemente destinati ad ospitare attività produttive	0,9
Aliquota ordinaria	1,00%
Detrazione per abitazione principale	€ 200,00
Maggiorazione della Detrazione per ogni figlio di età non superiore a 26 anni e dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'abitazione del soggetto passivo (Max € 400,00)	E 50,00

**Verificato** che con L. n° 124 del 30/10/2013 si è convertito il Decreto legge 31 agosto 2013, n. 102, che aveva già stabilito:

- a) che per l'anno 2013 non è dovuta la prima rata di acconto dell'IMU sospesa ai sensi del D.L. n. 54/2013, convertito in L. n. 85/2013;
- b) che per l'anno 2013 non è dovuta la seconda rata IMU dovuta sui fabbricati costruiti e destinati dalle imprese costruttrici alla vendita, fino a quando persiste tale situazione ed a condizione che non siano locate. Dal 2014 tali fabbricati sono esenti dall'imposta;
- c) l'equiparazione all'abitazione principale delle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari;



**Verificato** che già nel 2012 il Consiglio Comunale, con propria Deliberazione n° 27 del 31/10/2012, ha previsto un trattamento agevolato per tutte le abitazioni classificate in categoria catastale A, prevedendo per tali immobili un'aliquota dello 0,76 % a fronte di un'aliquota ordinaria per gli immobili non destinati ad abitazione principale dello 0.9% ed in particolare per le seguenti casistiche:

- c) abitazione (immobili distinti in catasto nelle categorie da A/1 ad A/9) locati con contratto registrato ad un soggetto che le utilizzi come abitazione principale;
- d) abitazione concessa in uso gratuito da persone fisiche a parenti, in linea retta entro il 1° grado, che la occupano quale loro abitazione principale che vi abbiano fissato la propria residenza anagrafica;

Rilevato che con la predetta deliberazione si era pure modificato il vigente Regolamento per l'applicazione dell'IMU, inserendo dopo la lett. d) del comma 1 dell'art. 10 avente ad oggetto "Agevolazioni" le seguenti lettere:

- g. abitazione (immobili distinti in catasto nelle categorie da A/1 ad A/9) locata con contratto registrato ad un soggetto che le utilizzi come abitazione principale;**
- h. abitazione concessa in uso gratuito da persone fisiche a parenti, in linea retta entro il 1° grado, che la occupano quale loro abitazione principale che vi abbiano fissato la propria residenza anagrafica.**

Ritenuto comunque di confermare anche per il 2013 per le altre fattispecie di immobili non ricomprese nella predetta disposizione di assimilazione all'abitazione principale l'agevolazione già prevista dalla Deliberazione n° 27 del 31/10/2012 inerente sia l'abitazione locata con contratto registrato ad un soggetto che le utilizzi come abitazione principale, che l'abitazione concessa in uso gratuito da persone fisiche a parenti, in linea retta entro il 1° grado, che la occupano quale loro abitazione principale che vi abbiano fissato la propria residenza anagrafica;

Visto il Regolamento per l'applicazione dell'Imposta municipale propria, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 in data 15.09.2012 e modificato con Del. C.C. n° 27 del 31/10/2012, esecutiva ai sensi di legge;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 3/10/2013 con la quale sono state approvate le aliquote e le detrazioni IMU 2013;

Visti:

- l'articolo 1, comma 381, della legge 24 dicembre 2012, n. 228, come modificato dall'articolo 10, comma 4-*quater*, del decreto legge 8 giugno 2013, n. 35 (convertito in legge n. 64/2013), il quale ha differito al 30 settembre 2013 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio 2013;
- l'articolo 8, comma 1, del decreto legge 31 agosto 2013, n. 102, il quale ha ulteriormente prorogato al 30 novembre 2013 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2013 degli enti locali;

Preso atto che allo stato il Legislatore non ha ancora chiarito se anche la seconda rata dell'IMU sulle abitazioni principali, ad esclusione degli immobili censiti in cat. A1, A8 e A9, sia dovuta o meno e pertanto occorre deliberare anche sulle aliquote e le detrazioni per tali tipi di immobile, confermando quanto deciso in proposito con la Del. C.C. n° 25/2013;

Viste le circolari del Ministero dell'economia e delle finanze n. 1/DF del 29 aprile 2013 e n. 2/DF del 23 maggio 2013;

Visto il Bilancio di previsione dell'esercizio 2013 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 3/10/2013, esecutiva ad ogni effetto di legge;

Ritenuto di determinare per l'anno 2013 le seguenti aliquote e detrazioni dell'Imposta Municipale Propria:

Aliquota/detrazione	Misura
Aliquota ridotta abitazione principale	0,4%
Aliquota ridotta fabbricati rurali ad uso strumentale	0,2%
Aliquota ridotta per unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da <b>anziani o disabili</b> che acquistano la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente	0,4 %
Aliquota ridotta per unità immobiliari adibite ad abitazione principale possedute da cittadini italiani residenti all'Estero a titolo di proprietà o di usufrutto, a condizione che la stessa non risulti locata	0,4 %
Immobili destinati a Negozi e Botteghe (C1), Laboratori per arti e mestieri (C3) e relative pertinenze, nonché gli Immobili distinti in Cat. D (con esclusione della categoria D5) permanentemente destinati ad ospitare attività produttive	0,9%
Aliquota ordinaria	1,00%
Detrazione per abitazione principale	€ 200,00
Maggiorazione della Detrazione per ogni figlio di età non superiore a 26 anni e dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'abitazione del soggetto passivo (Max € 400,00)	E 50,00

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto lo Statuto Comunale;

### **DELIBERA**

per le ragioni di cui in premessa;

1. di determinare le seguenti **aliquote e detrazioni** per l'applicazione dell'Imposta Municipale propria per l'anno 2013:

Aliquota/detrazione	Misura
Aliquota ridotta abitazione principale	0,4%
Aliquota ridotta fabbricati rurali ad uso strumentale	0,2%
Aliquota ridotta per unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da <b>anziani o disabili</b> che acquistano la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente	0,4 %
Aliquota ridotta per unità immobiliari adibite ad abitazione principale possedute da cittadini italiani residenti all'Estero a titolo di proprietà o di usufrutto, a condizione che la stessa non risulti locata	0,4 %
Immobili destinati a Negozi e Botteghe (C1), Laboratori per arti e mestieri (C3) e relative pertinenze, nonché gli Immobili distinti in Cat. D (con esclusione della categoria D5) permanentemente destinati ad ospitare attività produttive	0,9%
Aliquota ordinaria	1,00%

Detrazione per abitazione principale	€ 200,00
Maggiorazione della Detrazione per ogni figlio di età non superiore a 26 anni e dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'abitazione del soggetto passivo (Max € 400,00)	E 50,00

2. di confermare anche per il 2013 in via sperimentale un'aliquota dello 0,76 %, a fronte di un'aliquota ordinaria per gli immobili non destinati ad abitazione principale dell'1% per i seguenti immobili e relative pertinenze nei limiti di una per categoria catastale (C2,C6 e C7):
  - a. abitazione (immobili distinti in catasto nelle categorie da A/1 ad A/9 locati con contratto registrato ad un soggetto che le utilizzi come abitazione principale;
  - b. abitazione concessa in uso gratuito da persone fisiche a parenti, in linea retta entro il 1° grado, che la occupano quale loro abitazione principale che vi abbiano fissato la propria residenza anagrafica;
3. di stimare in €3.430.000,00 il gettito complessivo dell'Imposta Municipale Propria per l'anno 2013 per gli immobili diversi dall'abitazione principale derivante dalle aliquote, dalle detrazioni e dalle agevolazioni come sopra determinate;
4. di inviare per via telematica la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, ai sensi dell'articolo 13, comma 13-bis, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 2011 (L. n. 214/2011), mediante inserimento del testo nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360;
5. di dare atto che la presente deliberazione acquista efficacia a decorrere dalla data di pubblicazione sul sito internet istituzionale del comune, ai sensi dell'articolo 8, comma 2, del decreto legge 31 agosto 2013, n. 102 (conv. in L. n. 124/2013) da disporsi improrogabilmente entro il 9 dicembre 2013.
6. Di proporre l'immediata eseguibilità della presente deliberazione.

Dato atto che sulla stessa sono stati acquisiti i pareri ex art. 49 del TUEL;

Con n. 15 voti favorevoli espressi in forma palese da n. 15 Consiglieri presenti e votanti;

#### **DELIBERA**

Di approvare la sopra riportata proposta di deliberazione così come emendata;

Con n. 15 voti favorevoli espressi in forma palese da n. 15 Consiglieri presenti e votanti;

#### **DELIBERA**

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18/08/2000, n. 267;

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
**F.to COSIMO FRISEDA**

**Il Segretario Generale**  
**F.to MARIA CELESTE CONTE**

---

#### **ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

*La presente deliberazione è divenuta esecutiva per:*

- Il giorno stesso della pubblicazione in quanto dichiarata immediatamente eseguibile (Art.134, comma 4 del T.U.E.L. 08/08/2000, nr.267).
- Decorrenza gg. 10 dall'inizio della pubblicazione(Art.134, comma 3 del T.U.E.L. 08/08/2000, nr.267).

**COPERTINO, li 13-12-2013**

**IL DIRIGENTE AREA AA.GG. E FINANZIARI**  
**F.to ALESSANDRO CAGGIULA**

---

#### **RELATA DI INIZIO PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio del Comune il 13-12-2013 per restarvi quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, del T.U.E.L. del 18/08/2000 nr. 267.

**COPERTINO, li 13-12-2013**

**Il Funzionario Incaricato**  
**F.to CLAUDIO VANIGLIA**

---

**Copia della presente deliberazione è conforme all'originale**

**COPERTINO, li 13-12-2013**

**Il Funzionario Incaricato**  
**CLAUDIO VANIGLIA**