



# COMUNE DI MAIOLO

*Provincia di Rimini*

**COPIA**

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**Numero 19 Del 21-11-2013**

**Oggetto: Determinazione aliquote imposta municipale propria (IMU) per l'anno 2013.**

L'anno duemilatredici il giorno ventuno del mese di novembre alle ore 20:30, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Straordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

<b>FATTORI MARCELLO</b>	<b>P</b>	<b>GRANDI MAURO</b>	<b>P</b>
<b>PULA VANDA</b>	<b>P</b>	<b>FATTORI MAURIZIO</b>	<b>P</b>
<b>SARTINI FRANCESCO</b>	<b>A</b>	<b>VIGGIANI ANTONIO</b>	<b>P</b>
<b>GORI MARCO</b>	<b>P</b>	<b>ANGELINI BARBARA</b>	<b>P</b>
<b>GOSTI NICOLA</b>	<b>A</b>	<b>GALLI PRIMO</b>	<b>A</b>
<b>BALZANI SONIA</b>	<b>P</b>	<b>SARDONINI QUINTO</b>	<b>P</b>
<b>BIANCHI GIANLUIGI</b>	<b>P</b>		

ne risultano presenti n. 10 e assenti n. 3.

Assessori esterni:

<b>SARTI ITAMAR</b>	<b>P</b>
---------------------	----------

Assume la presidenza il Signor FATTORI MARCELLO in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE  
Dr.ssa MICHELORI SANDRA.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

GRANDI MAURO  
FATTORI MAURIZIO  
SARDONINI QUINTO

Immediatamente eseguibile	S	Comunicata ai Capigruppo	N
---------------------------	---	--------------------------	---

Su iniziativa del Sindaco, è stata predisposta la seguente proposta di deliberazione.

VISTI agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita l'imposta municipale propria, con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012 e fino al 2014, in tutti i comuni del territorio nazionale ;

VISTO il D.Lgs. n.504 del 30.12.1992 per le sole parti espressamente richiamate dalla normativa relativa all'IMU;

VISTI gli artt. 52 e 59 del D.Lgs. n.446 del 15.12.1997 che disciplina la potestà regolamentare dei Comuni in materia di tributi locali;

VISTA la delibera di G.C. n.24 del 18.09.2012 con cui è stato nominato il funzionario responsabile dell'IMU nella persona del Responsabile facente funzioni del Settore Finanziario, rag. Gilberto Prati;

VISTO il regolamento generale delle entrate tributarie generali;

VISTO il Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria, approvato con deliberazione di C.C. n.14 del 29/09/2012;

VISTA la delibera del Consiglio Comunale n. 15 del 29/09/2012 con la quale sono state stabilite le aliquote dell'Imposta Municipale Propria per l'anno 2012 ;

VISTE le modifiche introdotte in materia di IMU dalla legge 24 dicembre 2012, n. 228 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di stabilità 2013)" ed in particolare dall'articolo 1, comma 380, che per gli anni 2013 e 2014 prevede:  
alla lettera a), la soppressione della riserva del 0,38% allo Stato di cui all'articolo 13, comma 11, del D.L. n.201/2011, vale dire la quota di imposta pari alla metà dell'importo calcolato applicando alla base imponibile di tutti gli immobili, ad eccezione dell'abitazione principale e delle relative pertinenze nonché dei fabbricati rurali ad uso strumentale, l'aliquota di base (0,76%);  
alla lettera f), la riserva allo Stato del gettito?- IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota di base (0,76%);

DATO ATTO che a seguito dell'emanazione del D.L. 31/08/2013, n.102, convertito con modificazioni nella Legge 28/10/2013, n.124, il pagamento della prima rata dell'I.M.U. è abolita sulla prima casa e relative pertinenze ad esclusione dei fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

CONSIDERATO, altresì, che è prevista l'abolizione del pagamento anche della seconda rata dell'IMU sulla suddetta tipologia di immobili;

DATO ATTO che il minor gettito d'imposta derivante dall'abolizione dell'IMU sull'abitazione principale sarà compensato da un corrispondente trasferimento dello Stato;

CONSIDERATO che le risorse assegnate ai comuni nell'ambito del federalismo fiscale sono previste ulteriori riduzioni per l'anno 2013 rispetto al 2012;

VISTA la situazione finanziaria dell'Ente;

RITENUTO di determinare per l'anno 2013, ai fini dell'Imposta Municipale Propria, le stesse aliquote deliberate per l'anno 2012;

RITENUTO, altresì, di dover confermare l'entità delle detrazioni per abitazione principale e pertinenze previste dal comma 10 dell'art. 13 del D.L. 201/2011;

RITENUTO inoltre che anche per il corrente anno 2013, per le aree fabbricabili possa essere fatto riferimento ai valori indicati nella delibera di C.C. n.06 del 03/04/2007;

DELIBERA DI CONSIGLIO n.19 del 21-11-2013 COMUNE DI MAIOLO

VISTO l'art. 8, comma 1 del D.L. 31/08/2013, n.102, convertito nella legge 28/10/2013, n.124, con il quale il termine per l'approvazione del Bilancio di Prev. 2013 degli Enti Locali è stato differito al 30/11/2013;

VISTO il comma 8, dell'art. 27, della legge 448/2001 (finanziaria 2002) che recita: il comma 16 dell'art. 53, della Legge 388/2000, è sostituito dal seguente:

“Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'Irpef...., è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del Bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto da 1° gennaio dell'anno di riferimento”;

Visto l'art. 48 del D.Lgs. 267/2000;

### **SI PROPONE**

1. di determinare per l'anno **2013** le aliquote e detrazioni ai fini dell'Imposta Municipale Propria in vigore nell'anno 2012, così come di seguito indicate:

#### **4 PER MILLE:**

- Per l'abitazione principale del contribuente (Categoria catastali A/1, A/8 e A/9) nonché per le altre tipologie di abitazione assimilate alla stessa dalla legge e dal regolamento comunale e per le relative pertinenze;

#### **7,60 PER MILLE:**

- Per le seconde case ovvero per le abitazioni diverse da quella principale;
  - Per le aree fabbricabili;
  - Per tutte le altre tipologie di immobili e pertinenze non ricomprese nelle precedenti aliquote.
- la detrazione ordinaria per l'abitazione principale di € 200,00, maggiorata di € 50,00 ogni figlio di età non superiore a ventisei anni che risulti dimorante nella stessa unità immobiliare e residente nello stesso nucleo familiare anagrafico del contribuente, anche se fiscalmente non a carico dello stesso, con la precisazione che l'importo complessivo della detrazione ordinaria, sommato alla detrazione per i figli non potrà superare l'importo massimo di € 400,00;
2. di stimare in complessivi € 73.982,00 il gettito dell'imposta da iscrivere nell'apposito capitolo di parte entrata del bilancio di previsione 2013;
  3. di stabilire che, per il corrente anno 2013, per le aree fabbricabili si faccia riferimento ai valori indicati nella delibera di C:C. n.06 del 03.04.2007;
  4. di inviare la presente deliberazione tariffaria al Ministero dell'Economia e delle Finanze entro 30 giorni dalla esecutività e comunque entro 30 giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;
  5. di dare atto che il presente provvedimento potrà essere oggetto di modifiche e variazioni in relazione alle nuove disposizioni normative, in fase di predisposizione da parte degli organi competenti, relativi all'eventuale sospensione dell'applicazione dell'aliquota per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale;
  6. di dotare la relativa deliberazione della formula della immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n.267.

**PARERE:** Favorevole in ordine alla **Regolarità tecnica**

Data: 15-11-2013

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to **PRATI GILBERTO**

DELIBERA DI CONSIGLIO n.19 del 21-11-2013 COMUNE DI MAIOLO

Il Sindaco Presidente chiama in discussione l'argomento posto al n.07 dell'ordine del giorno della seduta.

Quindi è lo stesso che illustra l'argomento, riassumendo la proposta di deliberazione predisposta.

Non essendoci interventi, il Sindaco Presidente pone ai voti l'argomento.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTA** la suesposta proposta di deliberazione;

**ACQUISITI** i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – TUEL";

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000;

Con la seguente votazione espressa per alzata di mano:

Astenuti n.02 (Angelini e Viggiani)

Favorevoli n.08;

### **DELIBERA**

- di approvare la suesposta proposta di deliberazione.

Inoltre, in relazione all'urgenza di dare immediata esecuzione al presente atto;

Con la seguente votazione espressa per alzata di mano:

Astenuti n.02 (Angelini e Viggiani)

Favorevoli n.08;

### **DELIBERA**

- **DI DICHIARARE IL PRESENTE ATTO IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**, ai sensi dell'art.134, comma 4, TUEL approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to FATTORI MARCELLO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dr.ssa MICHELORI SANDRA

---

Lì

Copia della presente deliberazione :

viene affissa in data odierna all'albo pretorio comunale.

(art.124, comma 1 D. Lgs. N.267/00)

e' comunicata con elenco ai capigruppo consiliari

(art.125, D. Lgs. N.267/00)

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dr.ssa MICHELORI SANDRA

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione e' stata pubblicata, mediante affissione all'albo pretorio, per  
quindici giorni consecutivi dal 05-12-2013 al 20-12-2013

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva in data 21-11-2013

perche' dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4 D. Lgs. n.267/00)

decorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione all'albo pretorio comunale art.134,  
comma 3 D. Lgs. n.267/00)

Li'

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dr.ssa MICHELORI SANDRA