



# COMUNE DI VALLERANO

PROVINCIA DI VITERBO

COPIA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

NUMERO 23 DEL 28-11-13

**OGGETTO: ALIQUOTE IMU ANNO 2013**

L'anno duemilatredici il giorno ventotto del mese di novembre, alle ore 17:00, presso questa Sede Municipale, si é riunito il Consiglio Comunale, convocato nei modi di legge, sessione Ordinaria, in Prima convocazione, seduta Pubblica.

A seguito dell'appello, risultano presenti e assenti i consiglieri:

<b>Dr. Maurizio GREGORI</b>	<b>P</b>	<b>Dr.ssa Manola ERASMI</b>	<b>P</b>
<b>Sig. Aroldo MASTROGREGORI</b>	<b>P</b>	<b>Sig. Marco MANFREDI</b>	<b>A</b>
<b>Dr. Angelo PACELLI</b>	<b>P</b>	<b>Sig. Bruno RAPITI</b>	<b>A</b>
<b>Dr. Stefano MASTROGREGORI</b>	<b>P</b>		

In carica n. 7 Assenti n. 2 Presenti n. 5

Partecipa in qualità di segretario verbalizzante il Segretario Comunale

Dr.ssa Graziella Zoppi

Assume la presidenza il Dr. Maurizio GREGORI nella sua qualità di Sindaco

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio a esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTI** gli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, recanti l'istituzione e la disciplina dell'Imposta Municipale Propria, che sostituisce, per la componente immobiliare, l'imposta sul reddito delle persone fisiche e le relative addizionali dovute in relazione ai redditi fondiari relativi ai beni non locati e l'imposta comunale sugli immobili;

**VISTO** l'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, recante la disciplina in via transitoria e sperimentale dell'Imposta Municipale Propria, per il periodo dal 2012 al 2014;

**RICHIAMATO** l'art. 14, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, ai sensi del quale *“è confermata la potestà regolamentare in materia di entrate degli enti locali di cui agli articoli 52 e 59 del citato decreto legislativo n. 446 del 1997 anche per i nuovi tributi previsti dal presente provvedimento”*;

**DATO ATTO** che in applicazione dell'art. 1 comma 169 della L. n. 296/2006, le aliquote e le tariffe relative ai tributi comunali approvate entro il termine di deliberazione del bilancio di previsione, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

**VISTO** l'art. 13 comma 15 del citato d.l. n. 201/2011, ai sensi del quale a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

**PRESO ATTO** che il mancato invio delle predette deliberazioni nei termini è sanzionato, previa diffida da parte del Ministero dell'interno, con il blocco, sino all'adempimento dell'obbligo dell'invio, delle risorse a qualsiasi titolo dovute agli enti inadempienti;

**VISTO** il proprio atto n. 19 del 30.10.2012 con il quale si approvava il regolamento per l'applicazione dell'IMU;

**CONSIDERATO** che per l'accertamento, la riscossione, i rimborsi, le sanzioni, gli interessi ed il contenzioso si applicano le disposizioni vigenti in materia di imposta municipale propria anche alla quota erariale; in tal caso, al comune spettano le maggiori somme derivanti dallo svolgimento delle suddette attività a titolo di imposta, interessi e sanzioni;

**ATTESO** che il versamento dell'imposta, in deroga all'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, dovrà essere effettuato secondo le disposizioni di cui all'articolo 17 del decreto legislativo 9 luglio 1997 n. 241, con le modalità stabilite con provvedimento del direttore dell'Agenzia delle Entrate;

**CONSIDERATO** che il Comune di Vallerano è classificato “Comune parzialmente montano” e pertanto l’IMU non è dovuto su terreni agricoli e sui fabbricati rurali ad uso strumentali di cui all’art. 9, comma 3 bis, del Decreto Legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito con modificazioni, dalla Legge 26 febbraio 1994, n. 133;

**RITENUTO** applicare le aliquote come di seguito:

- |   |                |
|---|----------------|
| ▪ abitazione principale                                   | 4,00 per mille |
| ▪ altre abitazioni  | 8,60 per mille |
| ▪ terreni agricoli e fabbricati rurali ad uso strumentale | ESENTI         |

**VISTO** il d.lgs. n. 504/1992;

**VISTO** il d. lgs. n. 23/2011;

**VISTO** il D.L. n. 201/2011 convertito in L. n. 214/2011;

**ACQUISITO** il parere di regolarità tecnica reso ai sensi dell’art. 49 del d.lgs. n. 267/2000 ;

## **D E L I B E R A**

- 1) di dare atto che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento ;
- 2) di **determinare le seguenti aliquote** per l’applicazione dell’Imposta Municipale Propria **anno 2013** :

- |  |                       |
|--|-----------------------|
| • <b>ALIQUOTA DI BASE</b>                            | <b>8,60 PER MILLE</b> |
| • <b>ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE</b> | <b>4,00 PER MILLE</b> |
| • <b>TERRENI AGRICOLI E FABBRICATI RURALI</b>        |                       |
| <b>AD USO STRUMENTALE</b>                            | <b>ESENTI</b>         |

- 3) di **determinare le seguenti detrazioni** per l’applicazione dell’Imposta Municipale Propria **anno 2013**:

- a) per l’unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 oppure l’importo della detrazione definitivamente stabilita dallo Stato qualora dallo stesso modificata, rapportati al periodo dell’anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l’unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica ;

- b) la detrazione prevista alla lettera a) è maggiorata di 50 euro per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale; l'importo complessivo della maggiorazione, al netto della detrazione di base, non può superare l'importo massimo di euro 400, da intendersi pertanto in aggiunta alla detrazione di base pari ad euro 200;
- c) considerare direttamente adibita ad abitazione principale ai fini dell'applicazione dell'aliquota ridotta e della detrazione, l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;
- 4) di dare atto che **tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1 gennaio 2013** ;
- 5) di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo sono contenuti nell'allegato Regolamento ;
- 6) di inviare la presente deliberazione regolamentare e tariffaria, relativa all'Imposta Municipale Propria, al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione ;
- 7) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto:

F.to IL PRESIDENTE  
Dr. Maurizio GREGORI

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr.ssa Graziella Zoppi

---

Visto si esprime **parere favorevole**, in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000.

F.to Il Responsabile del Settore  
BRACCI ANNA MARIA

---

Visto si esprime **parere favorevole**, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000.

F.to Il Segretario Comunale  
Dr.ssa Graziella Zoppi

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

**che la presente deliberazione:**

sarà affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi dal 04-12-13 , come prescritto dall'art.124,c.1,del D.Lgs.267/00;

Dalla Residenza comunale, li 04-12-13

F. to IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr.ssa Graziella Zoppi

**che la presente deliberazione diverrà esecutiva il giorno 15-12-13**

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c.4, D.Lgs. n. 267/2000);  
 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3);

.....  
Dalla Residenza comunale, li 04-12-13

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr.ssa Graziella Zoppi

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, per uso amministrativo e si rilascia per gli usi consentiti dalla legge.

VALLERANO, li 04-12-13



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr.ssa Graziella Zoppi