



Comune di CIRCELLO

Provincia di Benevento

82020 - Via Pescogrosso, 1 tel. (0824) 937201 - 937523 fax (0824) 937287
Sito Internet: www.circello.com e-mail: comunedicircello@circello.com

Prot. n.6541

COPIA di Deliberazione del **Consiglio Comunale**

N. 50 del 27/11/2013

Oggetto: IMU anno 2013. D.L. 31.08.2013 n. 102 convertito in L. n. 124 del 28.10.2013. Determinazioni.

L' anno **DUEMILATREDICI**, il giorno **VENTISETTE**, del mese di **NOVEMBRE** alle **ore 17,05** e seguenti, nella Sala Consiliare della Sede Comunale, a seguito di invito diramatodal Presidente del Consiglio in data **21/11/2013**, prot. n. **.6408**, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, come di seguito.

Presiede l'adunanza il **Presidente del Consiglio, Sig. Massimo Del Grosso**.

CONSIGLIERI	PRES.	ASS.
1) DEL GROSSO Massimo - Presidente	X	
2) PETRIELLA Carlo - Sindaco	X	
3) GOLIA Gianclaudio	X	
4) TATAVITTO Cristoforo	X	
5) PETRIELLA Maria	X	
6) DI TOCCO Giuseppe	X	
7) SAURO Francesco		X
8) ORSO Camilla	X	
9) D'AGOSTINO Renato	X	
10) CARDO Sergio		X

CONSIGLIERI	PRES.	ASS.
11) NAVA Marco	X	
12) MASTROCOLA Nunzio	X	
13) GOLIA Vincenzo	X	

Dei Consiglieri Comunali, sono presenti **N. 11** ed assenti **N. 02**, sebbene invitati.

Con l'assistenza del **Segretario Comunale Dott.ssa Annalisa IANNELLA**.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Dato atto che dai presenti non viene rilevato né risulta che alcuno sia interessato all'atto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. N. 267/2000, hanno espresso parere favorevole.

Responsabile del servizio interessato per quanto concerne la regolarità tecnica;

Responsabile dell'Ufficio **ECONOMICO/FINANZIARIO** per quanto concerne la regolarità contabile, **Sig. Vincenzo MAIORANO**.

Oggetto: IMU anno 2013 - DL 31.08.2013 n° 102 convertito in L. n° 124 del 28.10.2013. - Determinazioni.

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
DI CONSIGLIO COMUNALE**

PREMESSO che:

- l'articolo 13, del Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201, cosiddetto "decreto Salva Italia", così come convertito, con modifiche, dalla Legge 214/2011, come integrati e modificati dalle disposizioni di cui al D.L. 16/2012, convertito a sua volta dalla legge 44/2012 e da ultimo dall'articolo 9 comma 3 del D.L. 10/10/2012 n°174, che ha anticipato, in via sperimentale, l'introduzione dell'imposta municipale propria (IMU), a partire dall'anno 2012 che sostituisce l'imposta comunale sugli immobili (I.C.I.) disciplinata dal Decreto Legislativo 31 dicembre 1992, n. 504;
- il Consiglio Comunale, con proprio atto n° 54 del 30/10/2012, ha approvato il Regolamento comunale sulla disciplina della Imposta, trasmettendo copia dello stesso al Ministero dell'Economia e delle Finanze per espressa disposizione di legge;
- lo stesso Consesso Collegiale, con successivo atto n° 55 adottato nella stessa seduta, ha confermato le detrazioni e le aliquote previste dalla normativa statale modificando per il 2012 le seguenti aliquote di imposta:
 - aliquota di base, di cui all'art. 13, comma 6, del D.L. 201/2011, aumento di 0,08 %, dallo 0,76 % allo 0,84 %;
 - aliquota prevista per l'abitazione principale e relative pertinenze, di cui all'art. 13, comma 7, del D.L. 201/2011, aumento di 0,15 %, dallo 0,4 % allo 0,55 %;

VISTO :

- ***l'art. 1 della legge 24 dicembre 2012 N°228 (Cosid detta legge di stabilità 2013) che in materia di IMU :***
 - al comma 380 lettera a) attribuisce ai Comuni per l'anno 2013 la quota del 50% del gettito ad aliquota base dovuta allo Stato per gli immobili diversi dall'abitazione principale e dei fabbricati rurali strumentali;
 - al comma 380 lettera f), come modificato dall'art.10 comma 4 del decreto-legge 8 aprile 2013 n°35, convertito in legge 64 del 6 giugno 2013, riserva allo Stato per l'anno 2013 l'intero gettito derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D calcolato ad aliquota base, ad esclusione di quelli posseduti dai Comuni insistenti sul rispettivo territorio;
 - al comma 380 lettera g) consente ai Comuni di aumentare sino a 0,30 punti percentuali l'aliquota standard dello 0,76 per cento per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D;
- ***l'articolo 1 del decreto-legge 21 maggio 2013 n° 54 convertito in legge 18 luglio 2013 n° 85*** che sospende per il 2013 il versamento della prima rata dell'IMU per le abitazioni principali e relative pertinenze escluse gli immobili inclusi nelle categorie catastali A/1-A/8 e A/9, per le unità immobiliari appartenenti a cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazioni principali e relative pertinenze dei soci assegnatari nonché per gli alloggi regolarmente assegnati dallo IACP o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, per i terreni agricoli e fabbricati rurali di cui all'articolo 13 commi 4-5-8 del D.L. 201/2011 convertito in legge n° 214/2011 e s.m. e i.;
- ***da ultimo il decreto-legge 31 agosto 2013 n°102, convertito in legge 28 ottobre 2013 n°124, che:***
 - all'articolo 1*** ha abolito il pagamento della prima rata IMU 2013 per gli immobili di cui al precedente capoverso oggetto di sospensione;
 - all'art. 2*** prevede tra l'altro:

- a) al comma 1 l'abolizione del pagamento della seconda rata dell'IMU relativa ai fabbricati costruiti e destinati dalla Impresa costruttrice alla vendita finché permanga tale destinazione e purché non siano locali, fermo restando che la prima rata è dovuta fino al 30 giugno;
- b) al comma 4 l'equiparazione ad abitazione principale le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari fermo restando che per l'anno 2013 la disposizione si applica a decorrere dal 1° luglio;
- c) al comma 5-bis l'obbligo ai fini della applicazione dei benefici economici previsti nello stesso articolo, a pena di decadenza, di presentare, entro il termine ordinario per la presentazione delle dichiarazioni di variazione relative all'IMU, apposita dichiarazione utilizzando il modello ministeriale predisposto, modificabile con futuro apposito decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, con il quale attestare il possesso dei requisiti e indicare gli identificativi catastali degli immobili ai quali applicare il beneficio.

All'articolo 2-bis introduce, relativamente alla seconda rata dell'imposta municipale propria anno 2013, la possibilità di equiparare all'abitazione principale le unità immobiliari e relative pertinenze, con esclusione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1-A/8-A/9), concesse in comodato dal soggetto passivo dell'imposta a parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazioni principali. In caso di più unità immobiliari concesse in comodato dal medesimo soggetto passivo dell'imposta, l'agevolazione in parola può essere applicata ad una sola unità immobiliare. Ciascun comune definisce i criteri e le modalità per l'applicazione della agevolazione ivi compreso il limite dell'indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) al quale subordinare la fruizione del beneficio;

All'articolo 8 comma 1 fissa il termine di deliberazione del bilancio annuale degli enti locali 2013 al 30 novembre 2013;

All'articolo 8 comma 2 dispone "per l'anno 2013, in deroga a quanto previsto dall'articolo 13, comma 13-bis, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n° 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n° 214, le deliberazioni di approvazione delle aliquote, delle detrazioni, nonché i regolamenti dell'imposta municipale propria, acquistano efficacia a decorrere dalla data di pubblicazione nel sito istituzionale di ciascun comune, che deve avvenire entro il 9 dicembre 2013 e deve recare l'indicazione della data di pubblicazione. In caso di mancata pubblicazione entro detto termine, si applicano gli atti adottati nell'anno precedente.";

RITENUTO, in esecuzione delle disposizioni che precedono, la Giunta Comunale, con proprio atto n° 66 del 30/10/2013, ha suggerito al Consiglio Comunale di apportare per l'anno 2013 modifiche regolamentari e di aliquote nella applicazione dell'Imposta Municipale Propria;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile acquisiti ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del d.lgs. 18.8.2000, n. 267 e s.m. e i. sulla presente proposta di deliberazione;

RITENUTO che la proposta di delibera formulata dalla Giunta Comunale è stata sottoposta al vaglio della apposita Commissione consultiva Comunale in data _____

RITENUTO altresì che la proposta della Giunta di modifica regolamentare e delle aliquote IMU è stata sottoposta al vaglio del Revisore dei Conti ex art. 139 del D.Lgs. 267/2000 e s.m. e i., il quale in data 15/11/2013 lo ha sottoscritto favorevolmente;

RITENUTO ancora che gli atti di bilancio e quelli propedeutici sono stati sottoposti al vaglio del Revisore dei Conti, il quale in data 19/11/2013 li ha sottoscritti favorevolmente;

PROPONE DI DELIBERARE

Per la narrativa che precede, parte integrante e sostanziale:

FARE PROPRIA e APPROVARE la proposta formulata dalla Giunta Comunale con proprio atto n° 66 del 30/10/2013;

DI INTEGRARE E MODIFICARE il vigente regolamento comunale sull'IMU, approvato con atto di Consiglio Comunale n° 54 del 30/10/2012, introducendo all'articolo 12 , dopo il comma 2, il comma 2-bis del seguente tenore:

2-bis "A partire dal 1°luglio 2013, sono equiparat e ad abitazioni principali le unità immobiliari, con esclusione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1-A/8-A9, e relative pertinenze, come classificate al successivo comma 4, concesse in comodato dal soggetto passivo dell'imposta a parenti in linea retta entro il primo grado purché da questi utilizzate come abitazione principale e oggetto di residenza stabile. In caso di più unità immobiliari concesse in comodato dal medesimo soggetto passivo dell'imposta, l'agevolazione in parola potrà essere applicata ad una sola unità immobiliare. Ai fini del riconoscimento della agevolazione di cui al presente comma il soggetto passivo di imposta è tenuto a produrre al comune, in sede di prima applicazione entro e non oltre il mese di dicembre 2013 e successivamente nei termini di legge, apposita denuncia del comodato concesso ovvero, in mancanza di apposita modulistica, dichiarazione sostitutiva di responsabilità contenente l'indicazione dei dati catastali dell'immobile interessato e delle relative pertinenze, l'indicazione del parente comodatario e del grado di parentela, nonché la documentazione comprovante l'indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) dell'occupante, relativa ai redditi dell'anno solare precedente a quello di applicazione del beneficio, che non dovrà essere superiore al limite fissato in €uro 10.000,00. La mancata produzione di quanto richiesto a comprova vanificherà la fruizione del beneficio".

DI STABILIRE per il 2013, a modifica e rettifica di quanto stabilito dal Consiglio Comunale con atto n°55 del 30/10/2012 , le seguenti aliquote di imposta:

- aliquota di base, di cui all'art. 13, comma 6, del D.L. 201/2011, allo 0.76 % anziché allo 0,84 %;

DI CONFERMARE per il 2013 le altre aliquote secondo quanto stabilito nel predetto atto di Consiglio;

DI DARE MANDATO al Settore finanziario della materiale esecuzione delle disposizioni a riguardo;

DI PUBBLICIZZARE sul sito istituzionale l'adozione del presente atto;

DI RENDERE l'atto presente da adottare dalla Giunta Comunale immediatamente eseguibile.

Lì 21 nov. 2013

Il Proponente

Fto Gianclaudio GOLIA

Oggetto: IMU anno 2013 - DL 31.08.2013 n° 102 convertito in L. n° 124 del 28.10.2013. - Determinazioni.

Illustra la proposta il Vice Sindaco, Gianclaudio Golia.

Il consigliere Nava Marco chiede ed ottiene delucidazioni in merito alle aliquote IMU sulla seconda casa.

Non essendoci altri interventi si passa alla votazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Uditi gli interventi

Vista la proposta di deliberazione che allegata al presente verbale ne forma parte integrante e sostanziale;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile richiesti ed espressi dai Responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000;

Visto:

- Il Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201, come convertito con modificazioni dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214;
- La legge 24 dicembre 2012 N° 228 (Cosiddetta legge di stabilità 2013);
- il Decreto Legge 8 aprile 2013, n°35, convertito in legge n° 64 del 6 giugno 2013;
- il decreto-legge 31 agosto 2013 n° 102, convertito in legge 28 ottobre 2013 n° 124;
- le deliberazioni di Consiglio Comunale:
 - atto n° 54 del 30/10/2012, di approvazione del Regolamento comunale sulla disciplina della Imposta;
 - n° 55 adottato nella stessa seduta, che ha confermato le detrazioni e le aliquote previste dalla normativa statale modificando per il 2012 le aliquote della imposta;
- la deliberazione di Giunta Comunale n° 66 del 30/10/2013;

Dato atto che la Commissione Consultiva Comunale sebbene convocata è andata deserta;

Acquisito il parere favorevole del Revisore dei Conti, ex art. 239 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.ei., reso in data 15/11/2013 (prot. nr. 6483 del 25/11/2013) sull'atto della Giunta di modifica regolamentare e delle aliquote IMU, e *acquisito, altresì*, il parere favorevole del Revisore dei Conti reso in data 19/11/2013 (prot. nr. 6344 del 19/11/2013) sugli atti di bilancio e sugli atti propedeutici;

Tanto premesso e considerato

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese per alzata e seduta;

DELIBERA

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto

- 1) **DI FARE PROPRIA e APPROVARE** la proposta formulata dalla Giunta Comunale con proprio atto n° 66 del 30/10/2013;
- 2) **DI INTEGRARE E MODIFICARE** il vigente regolamento comunale sull'IMU, approvato con atto di Consiglio Comunale n° 54 del 30/10/2012, introducendo all'articolo 12 , dopo il comma 2, il comma 2-bis del seguente tenore:
2-bis "A partire dal 1° luglio 2013, sono equiparate ad abitazioni principali le unità immobiliari, con esclusione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1-A/8-A9, e relative pertinenze, come classificate al successivo comma 4, concesse in comodato dal soggetto passivo dell'imposta a parenti in linea retta entro il primo grado purché da questi utilizzate come abitazione principale e oggetto di residenza stabile. In caso di più unità immobiliari concesse in comodato dal medesimo soggetto passivo dell'imposta, l'agevolazione in parola potrà essere applicata ad una sola unità immobiliare. Ai fini del riconoscimento della agevolazione di cui al presente comma il soggetto passivo di imposta è tenuto a produrre al comune, in sede di prima applicazione entro e non oltre il mese di dicembre 2013 e successivamente nei termini di legge, apposita denuncia del comodato concesso ovvero, in mancanza di apposita modulistica, dichiarazione sostitutiva di responsabilità contenente l'indicazione dei dati catastali dell'immobile interessato e delle relative pertinenze, l'indicazione del

parente comodatario e del grado di parentela, nonché la documentazione comprovante l'indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) dell'occupante, relativa ai redditi dell'anno solare precedente a quello di applicazione del beneficio, che non dovrà essere superiore al limite fissato in Euro 10.000,00. La mancata produzione di quanto richiesto a comprova vanificherà la fruizione del beneficio".

- 3) **DI STABILIRE** per il 2013, a modifica e rettifica di quanto stabilito dal Consiglio Comunale con atto n° 55 del 30/10/2012, le seguenti aliquote di imposta:
 - aliquota di base, di cui all'art. 13, comma 6, del D.L. 201/2011, allo 0.76 % anziché allo 0,84 %;
- 4) **DI CONFERMARE** per il 2013 le altre aliquote secondo quanto stabilito nello innanzi richiamato proprio precedente atto ;
- 5) **DI DARE MANDATO** al Settore finanziario della materiale esecuzione delle disposizioni a riguardo;
- 6) **DI PUBBLICIZZARE** sul sito istituzionale l'adozione del presente atto;
- 7) **DI DICHIARARE** il presente atto, con separata votazione, con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese per alzata e seduta, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000 nr. 267.

Oggetto : parere su proposta modifica regolamento IMU e aliquote relative.

Il Revisore dei Conti del Comune di Circello

Dr Gerardino DI PASQUALE,

PREMESSO che la Giunta Comunale, con proprio atto n° 66 del 30/10/2013:

- ha proposto al Consiglio Comunale una modifica al Regolamento sulla Imposta Municipale Propria (I.M.U.) in conformità a quanto disposto all'art. 2-bis del decreto legge 31/8/2013 n° 102, convertito in legge 28/10/2013 n° 124, introducendo nello stesso all'articolo 12, dopo il comma 2, il comma 2-bis;***
- Sostanzialmente, con le eccezioni di legge, e secondo i criteri e le modalità contenute nel deliberato, è stata proposta la equiparazione ad abitazione principale e relative pertinenze di quelle unità immobiliari concesse in comodato dal soggetto passivo di imposta a parenti in linea retta entro il primo grado;***
- Altresì è stata proposta per il 2013 il ritorno all'aliquota base (0,76%) rispetto a quella deliberata con incremento per il 2012 dello 0,84%;***

ATTESO che:

- Sull'atto di Giunta Comunale innanzi richiamato è stato favorevolmente acquisto il parere di regolarità contabile e tecnica espresso dal Responsabile del Settore competente;***
- Lo schema di bilancio 2013 e pluriennale 2013-2014-2015 contiene le previsioni relative all'imposta in parola già calcolata ad aliquota base (0,76%);***
- Il rendiconto di gestione anno 2012, approvato dal Consiglio Comunale con atto n° 15 del 29/04/2013 si è chiuso con un avanzo di amministrazione e dallo stesso risulta che il Comune di Circello non si trova nelle condizioni di strutturale deficiarietà;***

RITENUTO che l'articolo 139 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267, come integrato e modificato, prevede l'espressione del parere del Revisore sulle proposte regolamentari e di applicazione dei tributi, tenuto conto dell'attestazione del responsabile del servizio;

DATO ATTO che le proposte di cui sopra sono conformi a quanto previsto e disciplinato dalla normativa vigente;

E S P R I M E

Il proprio favorevole parere alla adozione da parte del Consiglio Comunale della proposta formulata dalla Giunta Comunale con atto n° 66 del 30/10/2013 innanzi riassunta.

Lì 15/11/2013.

Il Revisore dei Conti

Fto Dr Gerardino DI PASQUALE

Oggetto: **IMU anno 2013 - DL 31.08.2013 n° 102 convertito in L. n° 124 del 28.10.2013. - Determinazioni.**

P A R E R I

Sulla deliberazione proposta sono espressi i seguenti pareri:

A. IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Si esprime il seguente parere in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del TU delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con decreto legislativo 18.8.2000, n. 267.

X Favorevole:

Contrario in quanto : _____

_____;

Lì, 21/11/2013

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Fto Sig. Vincenzo MAIORANO)**

B. IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime il seguente parere in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del TU delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con decreto legislativo 18.8.2000, n. 267.

X Favorevole:

Contrario in quanto : _____

_____;

Lì, 21/11/2013

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
(Fto Sig. Vincenzo MAIORANO)**

Letto e sottoscritto.

Il Segretario Comunale
Fto Dott.ssa Annalisa IANNELLA

Il Presidente del Consiglio
Fto Sig. Massimo Del GROSSO

Prot. n.6541 del 29 nov.2013

Visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

X E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.);

X E' stata pubblicata, in data odierna per rimanervi per 15 (quindici) giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico – N_____ (art. 32, comma 1, della Legge. 18 giugno 2009 n. 69);

dalla residenza comunale, li 29 nov. 2013

Il Segretario Comunale
Fto Dott.ssa Annalisa IANNELLA

=====

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 29 nov. 2013 al _____ ed è divenuta esecutiva il _____, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, c. 3, T.U. n. 267/2000 s.m.i.).

Dalla residenza comunale, li _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Annalisa IANNELLA

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.
Circello, li 29 nov. 2013

Il Segretario Comunale
Fto Dott.ssa Annalisa IANNELLA