



# DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

## COMUNE DI TORRICELLA

PROVINCIA DI TARANTO

C O P I A

Affissa all'Albo Pretorio  
il 03/12/2013

DELIBERA DI C.C. N.32 DEL 25/10/2013 "IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI D'IMPOSTA PER L'ANNO 2013" - MODIFICA.

NR. Progr. 47

Data 29/11/2013

Seduta NR. 13

Adunanza URGENTE Seduta PUBBLICA di PRIMA convocazione in data 29/11/2013 alle ore 17:40.

Il SINDACO ha convocato il CONSIGLIO COMUNALE Solita sala delle Adunanze, oggi 29/11/2013 alle ore 17.40 in adunanza URGENTE di PRIMA Convocazione previo invio scritto a domicilio, secondo le prescritte modalità.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Pre.	Cognome e Nome	Pre.	Cognome e Nome	Pre.
DE PASCALE EMIDIO	S	DEPASCALE DIOMEDE	S	MORRONE MIMMO	S
FRANZOSO MICHELE	S	MORRONE PASQUALE	S		
MOTOLESE MARIO CIRO	S	BUCCOLIERO GIOVANNI	S		
CAPUTO ANGELO SANTO	S	TURCO GIUSEPPE	S		
ZINGAROPOLI SALVATORE	S	DELLIPONTI COSIMO	S		
MAIORANO PIETRO	S	SCHIFONE MICHELE	S		
Totale Presenti 13			Totali Assenti 0		

Assenti Giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente giustificato

Assenti Non Giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE DOTT.SSA CARMELA FLORE.

In qualità di SINDACO, il AVV. EMIDIO DE PASCALE assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta designando a scrutatori i Consiglieri, sigg.:

, , ,

L'ordine del giorno, diramato ai sigg.ri consiglieri ai sensi dell'art. 39 - comma 3 - del D.Lgs. 267/2000, porta la trattazione dell'oggetto sopraindicato, che ai sensi dell'art. 28 del regolamento comunale, è stato depositato, con i documenti necessari, presso l'ufficio Segreteria entro il terzo giorno precedente quello della seduta.

OGGETTO:

DELIBERA DI C.C. N.32 DEL 25/10/2013 "IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI D'IMPOSTA PER L'ANNO 2013" - MODIFICA.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 13, comma 1, del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, che ha anticipato l'istituzione dell'IMU in via sperimentale a decorrere dall'anno 2012, in base agli artt. 8 e 9 del D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23, in quanto compatibili;

VISTA la deliberazione di C.C. n. 32 del 25/10/2013 con la quale si stabilivano le aliquote per l'applicazione dell'IMU per l'anno 2013 nelle seguenti misure:

- terreni agricoli aliquota dello 0,76 per cento;
- aree fabbricabili aliquota dello 0,76 per cento;
- abitazione principale, pertinenze e unità immobiliari ad esse equiparate aliquota dello 0,35 per cento;
- altri fabbricati aliquota dello 0,90 per cento;
- fabbricati rurali ad uso strumentale 0,2 per cento;
- detrazione per l'abitazione principale e le unità immobiliari ad essa equiparate di Euro 200,00;

Visto il D.L. 31/8/2013 n. 102 convertito con legge 28/10/2013 n. 124 con il quale, tra l'altro, è stato disposto che per l'anno 2013:

- a) "non è dovuta la prima rata dell'imposta municipale propria relativamente agli immobili di cui all'art. 1, c.1 del D.L. 54/2013 convertito con modificazioni dalla legge n. 85/2013" (cfr. c. 1 art. 1);
- b) "non è dovuta solo e soltanto la seconda rata dell'imposta municipale propria relativa ai fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati" (cfr c.1 art.2);

CHE con l'art. 2 bis sempre del citato decreto legge 102/2013 è stata introdotta, per il solo anno 2013 la facoltà dell'equiparazione all'abitazione principale, delle unità immobiliari e relative pertinenze, escluse quelle classificate nelle categorie A/1-A/8-A/9, concessi in comodato dal soggetto passivo dell'imposta a parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale;

CHE ciascun Comune definisce i criteri e le modalità per l'applicazione dell'agevolazione de qua compreso il limite dell'indicatore della situazione economico equivalente (ISEE) al quale subordinare la fruizione del beneficio;

RITENUTO opportuno aderire alla facoltà concessa di equiparare, per il solo anno 2013 e limitatamente alla seconda rata dell'imposta municipale propria, all'abitazione principale le unità immobiliari e relative pertinenze, escluse quelle classificate nelle categorie A1- A/8 – A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo dell'imposta a parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale a condizione:

- che il parente abbia la residenza anagrafica nell'unità immobiliare;
- che il parente o il suo coniuge o il suo convivente, figli ecc., non abbiano in proprietà, possesso, uso ed altro diritto reale, sul territorio del Comune di Torricella, di alcuna altra unità abitativa immobiliare;
- che il nucleo familiare del parente abbia un indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) con riferimento all'anno d'imposta 2012, inferiore a 7.500,00;

## Deliberazione di Consiglio Comunale n.47 del 29/11/2013

- in caso di più unità immobiliari concesse in comodato dal medesimo soggetto passivo dell'imposta, l'agevolazione si applica ad una sola unità immobiliare;
- il concedente produca dichiarazione ai fini IMU per il suddetto beneficio entro il 30 giugno 2014;
- In assenza di dichiarazione e delle suddette condizioni presupposte per l'equiparazione, si procederà al recupero dell'imposta con le sanzioni e le maggiorazioni di legge.

DI DARE atto che al minor gettito di cui al punto precedente è fatto fronte nei termini e nelle modalità con quanto contemplato al comma 2 dell'art.2bis del D.L. 31/8/2013 N. 102 e con le maggiori entrate accertate a seguito dell'attività di recupero IMU per l'anno 2012;

Visto l'art. 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000 n. 388, come modificato dall'art. 27, comma 8, della legge n. 448/2001, il quale prevede che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali e per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione e dei regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio, purchè entro tale termine, hanno effetto dal 1° di gennaio dell'anno di riferimento;

Dato atto che l'art. 8, comma 1° del decreto legge 31 agosto 2013 n. 102 ha differito al 30 novembre 2013 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio 2013;

Rilevato che, come chiarito dalla Risoluzione n. 1/DF del 2 maggio 2011, i Comuni, con bilancio di previsione già approvato, possono variare le aliquote e i regolamenti tributari entro la data ultima prevista per l'approvazione del bilancio di previsione e, precisamente entro il 30 novembre 2013;

VISTO il regolamento comunale per l'applicazione dell'IMU approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 05.06.2012;

VISTO il D.L. 6 dicembre 2011, n. 201;

VISTO il D. Lgs n°504/92;

VISTO il D. Lgs n°267/00;

VISTO il Regolamento delle Entrate;

VISTO i pareri favorevoli tecnici e contabili espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 riportati in fronte al presente atto;

VISTO il verbale di discussione allegato;

Con il seguente risultato, proclamato dal Presidente assistito dal Segretario Comunale:

Consiglieri presenti n.13 compreso il Sindaco

Consiglieri votanti n.13

Voti favorevoli n.13

Voti contrari n.=

Astenuti n.=

### **DELIBERA**

1) **Di equiparare all'abitazione principale**, per il solo anno 2013 e limitatamente alla seconda rata dell'imposta municipale propria, le unità immobiliari e relative pertinenze, escluse quelle classificate nelle categorie A1- A/8 – A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo dell'imposta a parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale a condizione:

- che il parente abbia la residenza anagrafica nell'unità immobiliare;

## Deliberazione di Consiglio Comunale n.47 del 29/11/2013

- che il parente o il suo coniuge o il suo convivente, figli ecc., non abbiano in proprietà, possesso, uso ed altro diritto reale, sul territorio del Comune di Torricella, di alcuna altra unità abitativa immobiliare;
- che il nucleo familiare del parente abbia un indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) con riferimento all'anno d'imposta 2012, inferiore a 7.500,00;
- in caso di più unità immobiliari concesse in comodato dal medesimo soggetto passivo dell'imposta, l'agevolazione si applica ad una sola unità immobiliare;
- il concedente produca dichiarazione ai fini IMU per il suddetto beneficio entro il 30 giugno 2014;
- In assenza di dichiarazione e delle suddette condizioni presupposte per l'equiparazione, si procederà al recupero dell'imposta con le sanzioni e le maggiorazioni di legge.

- 1) di dare atto che al minor gettito di cui al punto precedente è fatto fronte nei termini e nelle modalità con quanto contemplato al comma 2 dell'art.2bis del D.L. 31/8/2013 n. 102 e con le maggiori entrate accertate a seguito dell'attività di recupero IMU per l'anno 2012;
  - 2) di confermare per la parte restante quant'altro stabilito nella delibera C.C. n. 32 del 25.10.2013;
- 4) Di ribadire che, per l'anno 2013, in deroga a quanto previsto dall'articolo 13, comma 13-bis, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni dell'imposta municipale propria, acquistano efficacia a decorrere dalla data di pubblicazione nel sito istituzionale del comune;

Successivamente

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

-Attesa l'urgenza di provvedere;

Con il seguente risultato, proclamato, dal Presidente assistito dal Segretario Generale:

Consiglieri presenti n° 13 compreso il Sindaco

Consiglieri votanti n° 13

Voti favorevoli n° 13

Voti contrari n° =

Astenuti n.=

### **DELIBERA**

**DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 – comma 4°- del D.Lgs.267/2000



**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 47 DEL 29/11/2013**

---

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO

*F.to AVV. EMIDIO DE PASCALE*

IL SEGRETARIO COMUNALE

*F.to DOTT.SSA CARMELA FLORE*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dal 03/12/2013 al 18/12/2013 ai sensi e per gli effetti dell'Art. 124 - comma 1 - del T.U.E.L. - D.Lgs. 267/2000.

Addi, 03/12/2013

ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

*F.to ROSANNA DEPASCALE*

**ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è stata pubblicata nei termini sopraindicati.

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - quarto comma - del D.Lgs. 267/2000.

Addi 29/11/2013

ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

*ROSANNA DEPASCALE*

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'**

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE.

Addi, .....

ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

*ROSANNA DEPASCALE*



**VERBALE DI DISCUSSIONE ALLEGATO ALLA DELIBERA DI C.C. N.47 DEL 29/11/2013**

Relaziona il Sindaco il quale comunica che l'Amministrazione propone l'esenzione per le abitazioni in comodato in favore dei parenti di 1° grado.

L'assessore Zingaropoli relaziona confermando quanto comunicato dal Sindaco e precisa che questa Amministrazione non ha applicato la maggiorazione e quindi i cittadini non dovranno pagare il 40% della maggiorazione.