

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE



COMUNE DI CASTELLO D'ARGILE
PROVINCIA DI BOLOGNA

C O P I A

MODIFICA DELLE ALIQUOTE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) PER L'ANNO 2013.

Nr. Progr. **67**

Data **28/11/2013**

Seduta NR. **10**

*Adunanza STRAORDINARIA Seduta PUBBLICA di PRIMA Convocazione in data 28/11/2013 alle ore 20:30.
Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla presente normativa, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.*

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>
GIOVANNINI MICHELE	S	BOVINA MARCO	S	SCARDOVI ROBERTO	S
TASINI MARIA	S	QUATTRINI MARIA IDA	S	VENTURA FABRIZIO	N
RAISA TIZIANA	N	FANTUZZI FABIO	S	FAGIOLI ELENA	S
DEL BUONO STEFANIA	S	VERATTI RITA	N		
BOVINA MANUEL	N	ALBERTINI ANNA RITA	N		
ORI DAVIDE	S	VACCARI CRISTIANA	N		
PASQUALINI ROBERTO	S	PINARDI MASSIMO	S		
<i>Totale Presenti: 11</i>			<i>Totali Assenti: 6</i>		

Assenti Giustificati i signori:

RAISA TIZIANA; BOVINA MANUEL; VERATTI RITA; ALBERTINI ANNA RITA; VACCARI CRISTIANA; VENTURA FABRIZIO

Assenti Non Giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Assessori Esterni:

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE del Comune, DOTT.SSA MARILIA MOSCHETTA.

Constatata la legalità dell'adunanza, nella sua qualità di PRESIDENTE, il DR. MICHELE GIOVANNINI dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio Comunale a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Sono designati a scrutatori i Sigg. :

, , ,

OGGETTO:

MODIFICA DELLE ALIQUOTE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) PER L'ANNO 2013.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamate:

la propria deliberazione n. 33 del 20/06/2013, esecutiva, con la quale sono state determinate le aliquote dell'IMU e la detrazione per l'abitazione principale per l'anno 2013;

la propria deliberazione n. 38 del 20/06/2013 con la quale sono stati approvati il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2013 e la Relazione Previsionale e Programmatica ed il Bilancio Pluriennale 2013/2015;

Considerato le notevoli modifiche normative intervenute successivamente all'approvazione del bilancio di previsione 2013 in merito ai criteri di applicazione dell'imposta comunale sugli immobili per l'anno in corso;

Ritenuto di dover modificare le aliquote e le detrazioni dell'imposta comunale sugli immobili nella misura necessaria ad assicurare il raggiungimento dell'equilibrio economico-finanziario di bilancio;

Visto il Regolamento comunale per l'applicazione dell'IMU, adottato con delibera n. 23/CC del 12/04/2012 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'articolo 8, comma 1, del D.L. n. 102/2013, convertito con modificazioni nella Legge 28/10/2013, che prevede il differimento del termine per la deliberazione del bilancio annuale di previsione del corrente anno al 30 novembre 2013;

Dato atto che il presente provvedimento è stato preventivamente esaminato dalla competente commissione consiliare nella seduta del 25/11/2013;

Visti:

- il D.Lgs. n. 504/1992;
- il D.Lgs. n. 446/1997
- la Legge n. 212/2000
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 23/2011;
- il D.L. n. 201/2011, convertito nella L. n. 214/2011 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.L. 54/2013 convertito con modifiche nella Legge 85/2013;
- il D.L. n. 102/2013, convertito con modificazioni nella Legge 124 del 28/10/2013;

Acquisito il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, così come sottoscritto in calce al presente atto;

Udita la relazione illustrativa del Sindaco e gli interventi dei consiglieri per i quali si fa integrale rinvio alla registrazione in atti al prot. n. 12274/2013;

Con n. 8 voti favorevoli e n.3 (P.M., S.R., F.E.) espressi nelle forme di legge dai n. 11 consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

per i motivi e scopi di cui in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportati:

1. di modificare per l'anno 2013 **la misura delle aliquote** dell'Imposta Municipale Propria I.M.U." come segue:

FATTISPECIE IMMOBILI	ALIQUOTA
abitazione principale e pertinenze	0,48%
abitazione principale e pertinenze possedute da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari in forma permanente	0,48%
ex-casa coniugale e pertinenze – art. 6 comma 3-bis D.Lgs. n. 504/1992	0,48%
abitazione principale e pertinenze possedute nel territorio del Comune a titolo di proprietà o di usufrutto da cittadino italiano residente all'estero per ragioni di lavoro, a condizione che non risultino locate	0,48%
abitazioni e pertinenze locate a canone concordato – art. 2 comma 3 L. n. 431/1998	0,50%
abitazioni e pertinenze appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari nonché agli alloggi regolarmente assegnati dall'Azienda Casa Emilia-Romagna S.p.A.	0,48
<u>una sola</u> unità immobiliare ad uso abitativo, escluse quelle classificate nelle categorie A/1 – A/8 – A/9, e relative pertinenze (C/2 - C/6 - C/7) concesse in comodato d'uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale	0,60
altre unità immobiliari ad uso abitativo ed unità immobiliari aventi le seguenti categorie catastali: C/2 - C/6 - C/7 - non pertinenze dell'abitazione principale, delle abitazioni locate a canone concordato e delle unità immobiliari ad uso abitativo concesse in comodato d'uso gratuito a parenti entro il primo grado	0,92%
altri fabbricati	0,90%
fabbricati rurali strumentali	0,20%
aree fabbricabili	0,94%
terreni agricoli	0,76%

2. di confermare per l'anno 2013 **la detrazione** base di € 200,00 e l'ulteriore detrazione di € 5000 per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare abitazione principale, specificando che l'importo complessivo di tale maggiorazione, al netto della detrazione di base di € 200,00 – non può superare l'importo massimo di € 400,00, per le seguenti tipologie:
 - abitazione principale e relative pertinenze (così come definite dalle norme);
 - abitazione principale e pertinenze possedute da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari in forma permanente;
 - fattispecie di cui all'art. 6, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 504/1992 (soggetti passivi che a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti del matrimonio, non risultino assegnatari della casa coniugale a condizione che il soggetto passivo non sia titolare del diritto di proprietà o di altro diritto reale su un immobile destinato ad abitazione situato nello stesso comune);
 - abitazione principale e pertinenze possedute nel territorio del Comune a titolo di proprietà o di usufrutto da cittadino italiano residente all'estero, a condizione che non risultino locate;
 - unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie e a proprietà indivisa adibita ad abitazione principale dei soci assegnatari, nonché agli alloggi regolarmente assegnati dall'Azienda Casa Emilia-Romagna S.p.A.;
3. per l'applicazione delle ulteriori agevolazioni relative alle unità immobiliari:
 - di cui all'art. 6, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 504/1992 (soggetti passivi che a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti del matrimonio, non risultino assegnatari della casa coniugale a condizione che il soggetto passivo non sia titolare del diritto di proprietà o di altro diritto reale su un immobile destinato ad abitazione situato nello stesso comune);
 - locate a canone concordato – art. 2 comma 3 L. n. 431/1998;
 - una sola unità immobiliare ad uso abitativo, escluse quelle classificate nelle categorie A/1 – A/8 – A/9, e relative pertinenze (C/2 - C/6 - C/7) concesse in comodato d'uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale;i "soggetti passivi" interessati, di cui al presente punto 3., devono attestare la sussistenza delle condizioni di diritto e di fatto richieste, mediante dichiarazione sostitutiva come disposto dall'art. 4, comma 4, del vigente Regolamento Generale delle Entrate Tributarie, entro l'anno d'imposta in cui le medesime si verificano. In tal caso, la dichiarazione sostitutiva avrà effetto fintanto che non interverranno modifiche a quanto dichiarato;
4. di dare atto che le suddette aliquote e detrazioni decorrono dal 01/01/2013, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della L. n. 296/2006 e che acquisteranno efficacia a partire dalla data di pubblicazione del presente atto nel sito istituzionale del Comune di Castello d'Argile, come stabilito dall'art. 8, comma 2, del D.L. 102/2013, convertito nella Legge 28/10/2013, n. 124;
5. di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti l'applicazione dell'imposta si rimanda al vigente Regolamento per l'applicazione dell'IMU, adottato con delibera n. 23/CC del 12/04/2012, successivamente modificato ed integrato;
6. di provvedere alla pubblicazione della presente deliberazione su apposito sito informatico, ai sensi dell'art.1 comma 3 del D.Lgs. n. 360/98, secondo quanto previsto dall'art. 10 comma 4 lettera b del D.L. 35/2013, convertito con modifiche nella Legge n. 64/2013;

7. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi art. 134 – comma 4 – del Decreto Legislativo n. 267/2000, con votazione successiva ed unanime.

ESPRESSIONE PARERI AI SENSI ART. 49 - 1° COMMA - D.LGS. 267/2000

Regolarità Tecnica e Regolarità Contabile
Parere favorevole
Resp.le Area Economico Finanziaria
Cinzia Bovina

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 67 DEL 28/11/2013

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to MICHELE GIOVANNINI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT.SSA MARILIA MOSCHETTA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE.

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dal **29/11/2013** al **13/12/2013** ai sensi e per gli effetti dell'Art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, nr. 267.

Castello d'Argile, li 29/11/2013

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
F.to LORENA BOVINA

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ

E' copia conforme all'originale, in carta libera e consta di Nr. fogli _____ .

Catello d'Argile, li 29/11/2013

RESPONSABILE DELL'AREA
SANDRA GALLI

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione N O N soggetta al controllo preventivo di legittimità è stata pubblicata nei termini sopraindicati ed è divenuta esecutiva il 09/12/2013, giorno successivo al decimo di pubblicazione, ai sensi dell'Art. 134, 3° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, nr. 267.

Addi,

RESP.AREA ISTITUZ.E DEMOANAGR.
F.to SANDRA GALLI
