



# COMUNE DI BANCHETTE

Provincia di Torino

## Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale Nr.26

**OGGETTO:** DETERMINAZIONE ALIQUOTA IMU PER L'ANNO 2013

L'anno **duemilatredici**, addì **ventinove** del mese di **novembre**, alle ore **ventuno** e minuti **zero** - nella sala consiliare, convocato per decisione del Sindaco mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione **Straordinaria** ed in seduta PUBBLICA di **PRIMA CONVOCAZIONE**, il Consiglio Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Presente
MAURIZIO CIEOL - Sindaco	Sì
PATRIZIA BIANCO - Consigliere	Sì
ANDREA SABOLO - Consigliere	No
PIETRO POGGI - Consigliere	Sì
NICOLA IOVANE - Consigliere	Sì
ALESSIO RENATO - Consigliere	No
FERDINANDO ROMANELLI - Consigliere	Sì
FELICE VITERBO - Consigliere	Sì
ALBERTO FIORENTINI - Consigliere	Sì
TATIANA CODA - Consigliere	Sì
PAOLA BORDET - Consigliere	No
BARBARA BIANCO - Consigliere	Sì
KATIA BETTIN - Consigliere	Sì
PIERA PERETTO - Consigliere	Sì
GIACOMO BIANCO - Consigliere	Sì
LINA PASCA - Consigliere	Sì
ANTONINO BAGNATO - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	14
Totale Assenti:	3

Giustifica l'assenza.

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor **DR. LUIGI CUNTI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **MAURIZIO CIEOL** nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

## PROPOSTA DEL CONSIGLIO COMUNALE

### OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTA IMU PER L'ANNO 2013

Propone il SINDACO Maurizio Cieol,

**VISTO** il D.Lgs. 14 marzo 2011 n. 23 recante "Disposizioni in materia di Federalismo fiscale municipale" in particolare gli art. 8 e 9 disciplinanti l'istituzione dell'Imposta Municipale Propria;

**VISTO** l'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni dalla L. 22 dicembre 2011, n. 214 che anticipa in via sperimentale a decorrere dall'anno 2012 e fino al 2014 l'IMU in tutti i comuni del territorio nazionale, e stabilisce altresì l'applicazione a regime della medesima dall'anno 2015;

**VISTO** il D.Lgs. 30 dicembre 1992 n. 504, istitutivo dell'ICI, al quale il suindicato Decreto rinvia in ordine a specifiche previsioni normative;

**DATO ATTO** che la legge n. 214/2011 ha modificato gran parte dell'impianto normativo stabilito dal Decreto legislativo 23, introducendo delle novità di rilievo, tra cui il ritorno dell'imposizione sull'abitazione principale e sue pertinenze;

**VISTE** le norme contenute nell'art. 4 del D.L. 16/2012 convertito in Legge 44 del 26.4.2012;

**VISTO** l'art. 52 del D.Lgs 446/97, disciplinante la potestà regolamentare dell'ente in materia di entrate, applicabile all'imposta municipale propria in virtù di quanto disposto dalle norme dell'art. 13, comma 13, del D.L. 201/2011 e dell'art. 14, comma 6, del D.Lgs 23/2011;

**VISTO** altresì il D.L. n. 102 del 31.08.2013, convertito con la Legge n.124 del 28.10.2013, ha introdotto una serie di modifiche ed integrazioni a quella che è la norma originaria di applicazione dell'IMU;

#### **VISTI:**

- il comma 381 dell'articolo 1 della Legge di Stabilità n. 228 del 24.12.2012 che aveva prorogato al 30 giugno 2013 il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2013 da parte del Consiglio Comunale;
- l'Articolo 10, comma 4 quater, lettera b), punto 1), della Legge n. 64 del 6.06.2013 di conversione del Decreto Legge n. 35 del 08.04.2013 con il quale si disponeva il rinvio al 30.09.2013 del termine precedentemente fissato;
- l'Articolo 8 del D.L. n. 102 del 31.08.2013, convertito dalla Legge n. 124 del 28.10.2013, che ha ulteriormente differito il precedente termine al 30 novembre 2013;

#### **RICHIAMATE** le seguenti deliberazioni:

- Consiglio Comunale n. 13 in data 23.5.2012 "Imposta Municipale Propria (IMU) determinazione aliquote e detrazioni per l'anno 2012";
- Consiglio Comunale n. 31 del 30.10.2012 "Integrazione aliquote IMU anno 2012"
- Consiglio Comunale n. 18 in data 24.7.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione anno 2013. La relazione previsionale e programmatica ed il bilancio Pluriennale 2013/2015;

#### **VISTO** in particolare:

- l'art. 53, comma 16, della Legge n. 388/2000, che stabilisce, tra l'altro il termine per approvare i Regolamenti relativi ai Tributi locali entro la data di approvazione del Bilancio di Previsione, indicando che detti Regolamenti, anche se adottati successivamente, hanno comunque effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento del Bilancio di Previsione;
- quanto stabilito dall'art. 1, comma 169 L. 27 dicembre 2006 n. 296, il quale dispone che «gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto **dal 1° gennaio dell'anno di riferimento**. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno»;

**TENUTO CONTO** che, ai sensi dell'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 2011 n. 214, l'aliquota di base dell'imposta municipale propria è pari allo 0,76 per cento, con possibilità per i Comuni di modificare le aliquote, in aumento o in diminuzione, esclusivamente nei seguenti casi:

- ALIQUOTA DI BASE 0,76 PER CENTO  
aumento o diminuzione sino a 0,3 punti percentuali.

- ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE 0,4 PER CENTO aumento o diminuzione sino a 0,2 punti percentuali.
- ALIQUOTA FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE 0,2 PER CENTO riduzione fino allo 0,1 per cento.
- RIDUZIONE ALIQUOTA DI BASE FINO ALLO 0,4 PER CENTO nel caso di immobili non produttivi di reddito fondiario ai sensi dell'articolo 43 del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica n. 917 del 1986, ovvero nel caso di immobili posseduti dai soggetti passivi dell'imposta sul reddito delle società, ovvero nel caso di immobili locati.

**TENUTO CONTO** che

- dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, Euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;
- per gli anni 2012 e 2013 la detrazione prevista dal precedente periodo è maggiorata di Euro 50 per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale ; l'importo complessivo della maggiorazione, al netto della detrazione di base, non può superare l'importo massimo di Euro 400;
- i comuni possono disporre l'elevazione dell'importo della detrazione fino a concorrenza dell'imposta dovuta, nel rispetto dell'equilibrio di bilancio. In tal caso il comune che ha adottato detta deliberazione non può stabilire un'aliquota superiore a quella ordinaria per le unità immobiliari tenute a disposizione;

**EVIDENZIATO** che:

- ai sensi del comma 380 art. 1 della legge n. 228 del 24.12.2012 (legge di stabilità 2013) sono stati introdotti novità significative alla disciplina dell'IMU: è stato riservato allo Stato il solo gettito dell'IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D , calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento, prevista dal comma 6, primo periodo, dell'art. 13 del DL 201 del 2011;
- i comuni possono aumentare sino a 0,3 punti percentuali aliquota standard dello 0,76 per cento, prevista dal comma 6, primo periodo, dell'art. 13 del DL 201/2011, per gli immobili di uso produttivo classificati nel gruppo D;

**TENUTO CONTO** che il D.L. n. 102 del 31.08.2013, convertito con la Legge n.124 del 28.10.2013, ha introdotto una serie di modifiche ed integrazioni a quella che è la norma originaria di applicazione dell'IMU in particolare:

- Abolizione della prima rata Imu 2013 per abitazione principale e relative pertinenze esclusi i fabbricati classificati nelle categorie catastali A1 – A8 e A9;
- Abolizione della prima rata Imu 2013 per le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari nonchè.....omissis...
- Abolizione della prima rata dell'Imu 2013 per i terreni agricoli ed i fabbricati rurali
- Per l'anno 2013 non è dovuta la seconda rata dell'IMU relativa ai fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione ed in ogni caso non siano locali. Resta dovuta la rata fino al 30 giugno.
- Dal 2014 sono esenti dall'IMU i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione ed in ogni caso non siano locali.
- Le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, sono equiparate all'abitazione principale. Per l'anno 2013 la disposizione si applica a decorrere dal 1° luglio.

**VISTO** il Regolamento comunale per la disciplina dell'Imposta municipale propria, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 28 settembre 2012 e s.m.i.;

**DATO ATTO** che occorre stabilire le aliquote per l'anno 2013;

**ACQUISITO**, ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b, del D.Lgs 267/2000, come modificato dall'art. 3, comma 2-bis, del D.L. 174/2012, il parere da parte del Revisore dei conti;

**VISTO** il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

**VISTO** lo Statuto comunale;

## **PROPONE**

1. Di determinare, per l'anno **2013**, la seguente aliquota per l'applicazione dell' IMU:

***Aliquota ordinaria : 0,98 per cento***

2. Di **CONFERMARE**, per l'anno **2013**, le seguenti aliquote e detrazioni già stabilite dall'anno **2012** con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 13 in data 23.5.2012 e n. 31 del 30.10.2012:

- ***Aliquota Abitazione principale e relative pertinenze : 0,45 per cento***
- ***Aliquota Fabbricati rurali ad uso strumentale: 0,2 per cento***

### **DETRAZIONI:**

- a) per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica ;
- b) la detrazione prevista alla lettera a) è maggiorata di 50 euro per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale; l'importo complessivo della maggiorazione, al netto della detrazione di base, non può superare l'importo massimo di euro 400, da intendersi pertanto in aggiunta alla detrazione di base pari ad € 200 ;

1. Dare atto che le suddette aliquote e detrazioni decorrono ***dal 1° gennaio 2013;***
2. Di dare atto che per l'anno 2013, ai sensi dell'art. 8 c. 2 DL 102/2013 convertito in Legge 124/2013, in deroga a quanto previsto dall'articolo 13 comma 13bis del DL 201/2011 convertito in Legge 214/2011, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni, nonché i regolamenti dell'IMU, acquistano efficacia a decorrere dalla data di pubblicazione nel sito istituzionale di ciascun comune, che deve avvenire entro il 9 dicembre 2013 e deve recare l'indicazione della data di pubblicazione. In caso di mancata pubblicazione entro detto termine, si applicano gli atti adottati per l'anno precedente.
3. Di trasmettere copia del presente provvedimento al Ministero dell'Economia e Finanze, ai sensi di quanto previsto dall'art. 13, comma 13 bis, del DL 201/2011.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 e 147- bis del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267 e s.m.i. vengono espressi i seguenti pareri favorevoli :

in ordine alla **REGOLARITÀ TECNICA**

- il responsabile del Servizio.....

in ordine alla **REGOLARITÀ CONTABILE**

- il responsabile del servizio Finanziario.....

ai sensi dell'art. 49 c.2. del D. Lgs n 267/2000

- il Segretario Comunale.....

DELIBERA DEL C.C. N. 26 DEL 29/11/2013

**OGGETTO:** DETERMINAZIONE ALIQUOTA IMU PER L'ANNO 2013

Vista la proposta di deliberazione di pari oggetto.

Visti il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato ed il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del responsabile del servizio Finanziario di cui di cui all'art. 49 e 147- bis del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267 e s.m.i.

Con 9 voti favorevoli e 5 astenuti (Bettin, Peretto, Bianco Giacomo, Pasca e Bagnato), resi in forma palese

D E L I B E R A

Di approvare la proposta di deliberazione ad oggetto "DETERMINAZIONE ALIQUOTA IMU PER L'ANNO 2013 ", corredata dai prescritti pareri ai sensi dell'art. 49 , comma 1 e 147 bis del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267 e s.m.i.

Inoltre, con successiva votazione con 9 voti favorevoli e 5 astenuti (Bettin, Peretto, Bianco Giacomo, Pasca e Bagnato), resi in forma palese favorevole, l'Amministrazione delibera di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art 134, comma del D. Lgs. n 267/2000 (T.U.E.L.) e s.m.i.

Letto confermato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
F.to MAURIZIO CIEOL

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to DR. LUIGI CUNTI

=====

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art.124 D.Lgs.267/00)**

Si certifica che copia del presente verbale, in ottemperanza del disposto di cui all' art. 124 del D.lgs. n. 267 del 18/08/2000 viene pubblicato all'albo pretorio di questo comune il giorno 03/12/2013 per rimanervi 15 giorni interi e consecutivi.  
Banchette, li 03/12/2013

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to DR. LUIGI CUNTI

=====

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.  
Banchette li 03/12/2013

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
( DR. LUIGI CUNTI )

=====

Visto: si attesta che il presente atto ha la relativa copertura finanziaria e che è stato assunto, ai sensi dell'art 183 del D. Lgs 267/2000

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**

\_\_\_\_\_

=====

Atto divenuto esecutivo per decorrenza dei termini di cui al comma 3 dell' art.134 del D. lgs.267 del 18/08/2000.

Banchette, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to DR. LUIGI CUNTI