



COMUNE DI CASSINELLE

Provincia di Alessandria

Via Colombara, 41
P.IVA 00450080064

Tel.0143/848129
Fax.0143/848139

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE n. 24 del 27.11.2013

OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2013.

L'anno duemilatredici, addì ventisette del mese di novembre, alle ore 21,00, nella sala delle adunanze consiliari, previa osservanza delle formalità prescritte dalla normativa vigente, vennero per oggi convocati a seduta STRAORDINARIA i Consiglieri comunali. All'appello risultano:

N.	COGNOME E NOME	PRESENTE	ASSENTE
1	GALLO Roberto	SI	-
2	PERUZZO Guido	SI	-
3	RAVERA Renzo Cesare Giuseppe	SI	-
4	FRISONE Silvio	SI	-
5	PARAVIDINO Gian Pietro	SI	-
6	CARTOSIO Roberta	SI	-
7	GARRONE Alessandro	SI	-
8	SARTORE Tito	SI	-
9	BISIO Georgia	SI	-
10	PESCE Maurizio	SI	-
11	SIRI Mario Andreino	SI	-
	TOTALI	11	0

Presiede il Sig. Roberto Gallo, nella sua qualità di Sindaco.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lettera a), del D.Lgs. n. 267/2000, *Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*) il Segretario Comunale titolare Massacane Dott. Domenico, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione.

Il Sindaco, e presidente del Consiglio, relatore, illustra e propone di approvare la seguente deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il Decreto legislativo n. 23 del 14.03.2011 ed in particolare gli articoli 7 e 8, i quali recitano:

“Art. 7 Federalismo fiscale municipale

1. In attuazione della citata legge n. 42 del 2009, e successive modificazioni, per il finanziamento dei comuni, in sostituzione dei tributi indicati rispettivamente negli articoli 8, comma 1, e 11, comma 1, a decorrere dall'anno 2014 sono introdotte nell'ordinamento fiscale le seguenti due nuove forme di imposizione municipale:

- a) una imposta municipale propria;*
- b) una imposta municipale secondaria.*

... omissis...

“Art. 8 Imposta municipale propria

1. L'imposta municipale propria è istituita, a decorrere dall'anno 2014, e sostituisce, per la componente immobiliare, l'imposta sul reddito delle persone fisiche e le relative addizionali dovute in relazione ai redditi fondiari relativi ai beni non locati, e l'imposta comunale sugli immobili;”

Visto il decreto-legge n. 201 del 6.12.2011, come convertito nella Legge n. 214 del 22.12.2011, recante: «Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici.» e visto in particolare l'art. 13 della Legge suddetta che testualmente recita:

1. L'istituzione dell'imposta municipale propria è anticipata, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, ed è applicata in tutti i comuni del territorio nazionale fino al 2014 in base agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14.03.2011, n. 23, in quanto compatibili, ed alle disposizioni che seguono. Conseguentemente l'applicazione a regime dell'imposta municipale propria è fissata al 2015.

2. L'imposta municipale propria ha per presupposto il possesso di immobili di cui all'articolo 2 del decreto legislativo 30.12.1992, n. 504, ivi comprese l'abitazione principale e le pertinenze della stessa. Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente. Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo;”

Visto il regolamento comunale per l'applicazione della suddetta imposta, approvato con propria deliberazione n. 18 in 26.09.2012;

Richiamato pertanto l'art. 13 del citato d.l. n. 201/2011 e le successive modifiche legislative in materia (sospensione del versamento della prima rata dell'imposta disposta dagli artt. 1, comma 1, e 2, comma 1, D.L. 21.05.2013, n. 54, convertito, con modificazioni, dalla L. 18.07.2013, n. 85 e successiva abolizione della prima rata stessa disposta con l'art. 1, comma 1, D.L. 31.08.2013, n. 102, convertito, con modificazioni, dalla L. 28.10.2013, n. 124);

Dato atto che il Comune di Cassinelle è ricompreso nell'elenco di cui alla Circolare n. 9 del 14 giugno 1993 quale territorio in area montana delimitata ai sensi dell'articolo 15 della L. 27.12.1977 e che pertanto i terreni agricoli ed i fabbricati rurali connessi sono esenti dall'imposta in oggetto;

Dato atto che l'art. 8, comma 2 del decreto legge 31.08.2013 n. 102 ha previsto quanto segue: *“Per l'anno 2013, in deroga a quanto previsto dall'articolo 13, comma 13-bis, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni, nonché i regolamenti dell'imposta*



municipale propria, acquistano efficacia a decorrere dalla data di pubblicazione nel sito istituzionale di ciascun comune;

Per quanto sopra premesso, ritenuto di confermare, per l'anno di imposta 2013, le aliquote I.M.U. vigenti, approvate con propria deliberazione 11 del 22.06.2012;

Viste le attribuzioni consiliari così come specificate dal d.lgs 267/00 ed in particolare dall'art. 42;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile espressa dai competenti responsabili di servizio, a norma dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con votazione resa in forma palese, la quale dà il seguente risultato:

Presenti	11
Astenuti	0
Favorevoli	11
Contrari	0

DELIBERA

1. di confermare le vigenti aliquote e detrazioni dell'imposta municipale unica (I.M.U.) anche per l'anno di imposta 2013:

FATTISPECIE	ALIQUOTA	EVENTUALI DETRAZIONI
Abitazione principale e n. 3 pertinenze (C2, C6, C7 – massimo un'unità per singola categoria);	0,4% (quattro per mille)	€ 200,00 (euro duecento/00) + € 50,00 per ogni figlio residente e dimorante di età non superiore a 26 anni fino ad un massimo di € 400,00 (euro quattrocento/00)
Altri Immobili – Aree fabbricabili.	0,76% (sette/6 per mille)	Nessuna
Fabbricati rurali strumentali - terreni	Esenti ai sensi di legge	

2. che l'applicazione delle predette aliquote dovrà essere coordinata con le disposizioni statali, sia già definite che attualmente ancora in corso di definizione, in merito all'esenzione di particolari categorie di fattispecie imponibili e/o di soggetti passivi del tributo;
3. che per quanto qui sopra non richiamato, valgono le disposizioni stabilite dalle leggi citate in premessa e dal Regolamento comunale in materia;
4. di dare adeguata pubblicità alla presente deliberazione mediante sollecita pubblicazione sul sito ufficiale del Comune e nelle altre forme previste dalla legislazione vigente.
5. di dichiarare la presente, con separata votazione, recante il seguente esito:

Presenti	11
Astenuti	0
Favorevoli	11
Contrari	0

immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

COMUNE DI CASSINELLE

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

PARERI ESPRESSI IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE C.C. N. 24
DEL 27.11.2013 AD OGGETTO DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2013.

D.LGS. 267/2000; Art. 49 E normativa comunale

**PARERE ESPRESSO DAL SEGRETARIO COMUNALE IN ORDINE ALLA
REGOLARITÀ TECNICA:**

FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Dott.ssa Cinzia CAMERA



D.LGS. 267/2000. ART. 49 E NORMATIVA COMUNALE

PARERE ESPRESSO DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO IN ORDINE ALLA

REGOLARITÀ CONTABILE:

FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Dott.ssa Cinzia CAMERA



Letto, confermato, sottoscritto,



IL PRESIDENTE
Roberto GALLO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Domenico Massacane

REFERTO DI PUBBLICAZIONE.

Il Segretario sottoscritto, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, certifica che il presente verbale viene pubblicato, in copia, all'Albo Pretorio del Comune dal giorno _____ per rimanervi per quindici giorni consecutivi, ai sensi di legge. Contestualmente verrà data notizia ai Capigruppo Consiliari.

Dalla Residenza Comunale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Domenico Massacane

CERTIFICAZIONE DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la sopraesesa deliberazione è divenuta esecutiva in data 27.11.2013, essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Domenico Massacane



Copia conforme ad uso amministrativo.

Cassinelle, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Domenico Massacane

