



# COMUNE DI CHIUSA SCLAFANI

## PROVINCIA DI PALERMO

IMMEDIATA ESECUZIONE

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. Reg. 60 del 29/11/2013

OGGETTO:	<b>Modifica e integrazione Regolamento per la disciplina dell'I.M.U. (Imposta Municipale Propria).</b>
----------	--

L'anno duemilatredecim, addì 29 del mese di Novembre, alle ore 21.00 e seguenti, nella sala delle adunanze consiliari, a seguito di determinazione del Presidente del Consiglio previa regolare convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica ordinaria di prima/seconda convocazione.

Dall'appello risultano presenti i consiglieri:

	COGNOME E NOME	PRESENTE	ASSENTE
1.	CONTORNO ROSARIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.	MASSERIA PIETRO NICOLA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3.	GULLO GIUSEPPE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.	MARINO NICOLÒ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.	POLLICHINO MAURIZIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.	GENDUSA GIOVANNI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.	RAGUSA VINCENZO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.	COSCINO VINCENZA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
9.	PIRRONE GIUSEPPA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.	SCRIMA MARIA LUISA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11.	DI GIORGIO FRANCESCO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.	MUSSO IGNAZIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.	SCIABICA STEFANO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.	NAPOLI NUNZIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15.	CASCIO MARIANA GIUSEPPE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<b>CONSIGLIERI ASSEGNATI IN CARICA</b>	N. 15	PRESENTI 13
	N. 15	ASSENTI 2

Assume la presidenza dell'adunanza il Presidente del Consiglio Dr. Giuseppe Gullo.

Assiste e partecipa il Segretario Comunale, Dr.ssa Daniela M. Amato.

Per l'Amministrazione sono presenti: Il Sindaco e gli Assessori Bivona, Ragusa e Scrima.

Ai sensi dell'art. 184 dell'OO.EE.LL. vigente in Sicilia ed approvato con L.R. n. 16/1963, il Presidente designa tre scrutatori nelle persone dei consiglieri:

## RELAZIONE E PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**PRESO ATTO** delle disposizioni contenute all'art. 2, commi 5 e 5 bis, e dall'art. 2 bis del Decreto-Legge 31 agosto 2013, n. 102, convertito con modificazioni dalla L. 28 ottobre 2013, n. 124, di seguito riportate:

**- art. 2 - (Altre disposizioni in materia di IMU)**

- 5. Non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica ai fini dell'applicazione della disciplina in materia di IMU concernente l'abitazione principale e le relative pertinenze, a un unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unita' immobiliare, *((purche' il fabbricato non sia censito nelle categorie catastali A/1, A/8 o A/9, che sia))* posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonche' dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco, e, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 28, comma 1, del decreto legislativo 19 maggio 2000, n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia. *((Per l'anno 2013, la disposizione di cui al primo periodo si applica a decorrere dal 1° luglio)).*

*((5-bis. Ai fini dell'applicazione dei benefici di cui al presente articolo, il soggetto passivo presenta, a pena di decadenza entro il termine ordinario per la presentazione delle dichiarazioni di variazione relative all'imposta municipale propria, apposita dichiarazione, utilizzando il modello ministeriale predisposto per la presentazione delle suddette dichiarazioni, con la quale attesta il possesso dei requisiti e indica gli identificativi catastali degli immobili ai quali il beneficio si applica. Con decreto del Ministero dell'economia e delle finanze sono apportate al predetto modello le modifiche eventualmente necessarie per l'applicazione del presente comma. ....))*

**- art. 2-bis. (( Applicazione dell'IMU alle unità immobiliari concesse in comodato a parenti ).))**

*((1. Nelle more di una complessiva riforma della disciplina dell'imposizione fiscale sul patrimonio immobiliare, per l'anno 2013, limitatamente alla seconda rata dell'imposta municipale propria di cui all'articolo 13 del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, e successive modificazioni, i comuni possono equiparare all'abitazione principale, ai fini dell'applicazione della suddetta imposta, le unita' immobiliari e relative pertinenze, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/ 8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo dell'imposta a parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale. In caso di piu' unita' immobiliari concesse in comodato dal medesimo soggetto passivo dell'imposta, l'agevolazione di cui al primo periodo puo' essere applicata ad una sola unita' immobiliare. Ciascun comune definisce i criteri e le modalita' per l'applicazione dell'agevolazione di cui al presente comma, ivi compreso il limite dell'indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) al quale subordinare la fruizione del beneficio.*

*2. Al fine di assicurare ai comuni delle regioni a statuto ordinario, delle regioni a statuto speciale e delle province autonome di Trento e di Bolzano il ristoro dell'ulteriore minor gettito dell'imposta municipale propria derivante dall'applicazione del comma 1, e' attribuito ai comuni medesimi un contributo, nella misura massima complessiva di 18,5 milioni di euro per l'anno 2013, secondo le modalita' stabilite con decreto del Ministro dell'interno, da adottare di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, previa acquisizione del parere in sede di Conferenza unificata di cui all'articolo 8 del decreto legislativo 28 agosto 1997, n. 281, entro quarantacinque giorni dalla data di entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto)).*

**RICHIAMATA** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 21/08/2012 avente per oggetto "APPROVAZIONE REGOLAMENTO COMUNALE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA – IMU";

**RITENUTO** che le modalità di applicazione delle riduzioni debbano essere disciplinate attraverso l'integrazione degli articoli del regolamento approvato con l'atto deliberativo n. 48/2012;

**CONSIDERATO** che l'applicazione dei benefici previsti dalle norme sopra riportate è prevista con decorrenza dal 1° Luglio 2013;

**PRESO ATTO** di quanto stabilito dal comma 2 dell'art 2 bis del decreto in questione nella parte in cui è previsto di assicurare ai comuni il ristoro dell'ulteriore minor gettito dell'imposta municipale propria derivante dall'applicazione del comma 1, e' attribuito ai comuni medesimi un contributo integrativo;

**CONSIDERATO**, altresì, che al fine di ottenere le agevolazioni in oggetto sarà necessario presentare apposita dichiarazione, così come previsto dall'art. 5 bis. del medesimo art. 2;

**VISTI:**

- il D.Lgs. 267/2000; lo Statuto comunale; - il vigente Ordinamento degli Enti Locali della Regione Siciliana;
- il D.L. 174/2012 e la relativa Legge di Conversione 213/2012;
- il parere sotto riportato

**PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 12 DELLA L.R. N. 30/2000**

In ordine alla regolarità tecnica si esprime parere: **Favorevole.**

Chiusa Sclafani, 26/11/2013

**Il Funzionario Responsabile dei Tributi**  
**Rag. Giulio Manto**

**PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE**

- di dare atto che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento.

- di approvare l'integrazione dei seguenti commi aggiunti all'art. 7 (Abitazione principale e pertinenze) del Regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta municipale propria – IMU, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 21/08/2012, con il seguente dispositivo:

**comma 9** – In applicazione dell'art. 2, commi 4, 5 e 5 bis, bis del Decreto-Legge 31 agosto 2013, n. 102, convertito con modificazioni dalla L. 28 ottobre 2013, n. 124, non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica ai fini dell'applicazione della disciplina in materia di IMU concernente l'abitazione principale e le relative pertinenze, a un unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, purché il fabbricato non sia censito nelle categorie catastali A/1, A/8 o A/9, che sia posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco, e, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 28, comma 1, del decreto legislativo 19 maggio 2000, n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia. Per l'anno 2013, la disposizione di cui al primo periodo si applica a decorrere dal 1° luglio.

**comma 10** – In applicazione dell'art. 2 bis del Decreto-Legge 31 agosto 2013, n. 102, convertito con modificazioni dalla L. 28 ottobre 2013, n. 124, sono equiparate all'abitazione principale, ai fini dell'applicazione dell'imposta municipale propria, le unità immobiliari e relative pertinenze, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/ 8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo dell'imposta a parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale. In caso di più unità immobiliari concesse in comodato dal medesimo soggetto passivo dell'imposta, l'agevolazione di cui al primo periodo può essere applicata ad una sola unità immobiliare.

- di dare atto che le modifiche e integrazioni approvate con il presente atto deliberativo avranno effetto dal 1° luglio 2013;

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12 della L. R. 44/91.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
*Rag. Giulio Manto*

**IL PROPONENTE**  
**IL SINDACO**  
*Geom. Giuseppa Ragusa*

Il Presidente del Consiglio introduce il terzo punto all'O.d.G. e invita il Responsabile del Servizio Tributi, rag. Manto, a relazionare in merito.

Il rag. Manto relaziona e fornisce gli opportuni chiarimenti sull'integrazione e modifica del regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.), evidenziando che verrà attuata dal 1° luglio 2013 e sarà pubblicata anche sul sito istituzionale.

Chiesta la parola, il Consigliere Napoli, chiede se chi beneficia della casa deo genitori dovrà presentare relativa istanza.

Il rag. Manto risponde aggiungendo che il beneficiario della casa, dovrà darne comunicazione al Comune entro il mese di dicembre.

Non essendoci altri interventi il Presidente del Consiglio pone in votazione la proposta.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con votazione unanime favorevolmente resa in forma palese per alzata e seduta dai n. 13 Consiglieri presenti e votanti (Contorno Rosario, Gullo Giuseppe, Marino Nicolò, Pollichino Maurizio Natale, Gendusa Giovanni, Ragusa Vincenzo, Pirrone Giuseppa, Scrima Maria Luisa, Di Giorgio Francesco, Musso Ignazio, Sciabica Stefano, Napoli Nunzio e Cascio Mariana Giuseppe),

### **DELIBERA**

Di approvare integralmente la proposta.

Successivamente, su proposta del Presidente del Consiglio, con separata ed unanime votazione, resa in forma palese mediante alzata e seduta dai n. 13 Consiglieri presenti e votanti.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA**

Di rendere la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

**Letto, approvato e sottoscritto**

**Il Consigliere Anziano**

**Il Presidente del Consiglio**

**Il Segretario Comunale**

**F.to Dott. Francesco Di Giorgio**

**F.to Dott. Giuseppe Gullo**

**F.to Dr.ssa Daniela M. Amato**

<b>Affissa all'Albo Pretorio on line il vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.</b>  <b>Il Responsabile dell'Ufficio Pubblicazione</b>	<b>Defissa dall'Albo Pretorio on line il _____</b>  <b>Il Responsabile dell'Ufficio Pubblicazione</b>
--	---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE  
IL SEGRETARIO COMUNALE CERTIFICA**

Su conforme attestazione del Responsabile dell'Ufficio Pubblicazione, che copia integrale del presente verbale di deliberazione è stata pubblicato ai sensi dell'art. 11 della L.R. 44/91 all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi a partire dal \_\_\_\_\_ e che contro di essa non venne prodotta a questo ufficio opposizione alcuna.

**Il Segretario Comunale  
F.to Dr.ssa Daniela Maria Amato**

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il ;

- il decimo giorno successivo della pubblicazione all'Albo Pretorio (art. 12 L.R. 44/91);  
 perché dichiarata immediatamente esecutiva (artt. 12 e 16 L. 44/91);

Chiusa Sclafani, li \_\_\_\_\_

**Il Segretario Comunale  
F.to Dr.ssa Daniela Maria Amato**

\*\*\*\*\*

**E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

Chiusa Sclafani li, \_\_\_\_\_

**Il Segretario Comunale  
F.to Dr.ssa Daniela Maria Amato**