



COMUNE DI FINALE EMILIA

PROVINCIA DI MODENA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

ALIQUOTE IMU 2013 - PROVVEDIMENTI

NR. Progr. 96

Data 27/09/2013

Seduta NR. 14

Adunanza ORDINARIA Seduta PUBBLICA di PRIMA convocazione in data 27/09/2013 alle ore 20:30.

Il PRESIDENTE ha convocato il CONSIGLIO COMUNALE nella tensostruttura COC, oggi 27/09/2013 alle ore 20.30 in adunanza ORDINARIA di PRIMA Convocazione.

Fatto l'appello nominale risultano:

| Cognome e Nome | Pre. | Cognome e Nome | Pre. | Cognome e Nome | Pre. |
|---------------------------|------|--------------------|-------------------------|-----------------|------|
| FERIOLI FERNANDO | S | LODI LAURA | S | GARUTTI MIRCO | S |
| RATTI ANDREA | S | MOLESINI MICHELE | S | BIAGI LORENZO | S |
| POLLASTRI GIULIO-MARIA | S | GOLINELLI GIOVANNI | S | BOETTI MAURIZIO | S |
| BENATI VALERIA | N | GULINELLI MICHELE | S | | |
| SCACCHETTI MICHELE | S | POLETTI MAURIZIO | S | | |
| MANTOVANI LETIZIA | S | BORGATTI GIANLUCA | S | | |
| BALDINI CLAUDIO | S | PALAZZI SANDRO | S | | |
| <i>Totale Presenti 16</i> | | | <i>Totali Assenti 1</i> | | |

Sono presenti gli Assessori: MONARI DANIELE, D'AIELLO ANGELO, POLETTI LISA

Partecipa alla seduta il VICESEGRETARIO COMUNALE MONICA MANTOVANI.

In qualità di PRESIDENTE, il Sig. MICHELE SCACCHETTI constatata la legalità della adunanza, invita il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Fungono da scrutatori i seguenti Consiglieri: , , .

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 96 DEL 27/09/2013 ad oggetto:
ALIQUEOTE IMU 2013 - PROVVEDIMENTI

OGGETTO:
ALIQUEOTE IMU 2013 - PROVVEDIMENTI

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamati gli interventi così come integralmente riportati nel proprio precedente verbale n.94 in data 27/09/2013;

Vista la proposta di deliberazione di seguito riportata, predisposta dall'Ufficio Servizi Finanziari:

Premesso che il presente atto disciplina l'applicazione dell'imposta in condizioni ordinarie, per tutto quanto conseguente l'inagibilità/inabitabilità dovuta agli eventi sismici successivi al 20 maggio 2012 si deve fare riferimento alla specifica normativa emanata in materia;

Richiamati i seguenti commi dell'art. 13 del D.L. n.201/2011, convertito con legge 22 dicembre 2011, n. 214:

- comma 1, che ha anticipato, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, e fino al 2014 l'istituzione dell'imposta municipale propria (IMU) disciplinata dagli articoli 8 e 9 del D.Lgs. n. 23/2011 e successive modificazioni ed integrazioni;
- comma 6, che fissa l'aliquota di base nella misura dello 0,76 per cento, stabilendo che i comuni possono variarla, in aumento o diminuzione, fino a tre punti percentuali;
- comma 7, che riduce l'aliquota allo 0,4 per cento per l'abitazione principale e le sue pertinenze, e inoltre stabilisce che i comuni possono variarla, in aumento o diminuzione, fino a due punti percentuali;
- comma 8, che riduce l'aliquota allo 0,2 per cento per i fabbricati rurali strumentali di cui all'art. 9, comma 3 bis del D.L. n. 557/1993, stabilendo che i comuni possono ridurla fino a 0,1 per cento;
- comma 10, per il quale
 - dall'imposta dovuta per l'abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza dell'imposta dovuta, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione. Per gli anni 2012 e 2013 la detrazione è maggiorata di 50 euro per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare destinata ad abitazione principale, fermo restando che l'importo massimo della detrazione per figli non può essere superiore ad euro 400;
 - i comuni possono considerare direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà e di usufrutto da anziani o disabili che acquistano la residenza in istituti di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata, nonché l'unità immobiliare posseduta da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata;
 - le disposizioni relative alle detrazioni per abitazione principale si applicano anche alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibita ad abitazione principale dei soci assegnatari, nonché agli alloggi

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 96 DEL 27/09/2013 ad oggetto: ALIQUOTE IMU 2013 - PROVVEDIMENTI

regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP;

Visto l'art. 1 comma 380 della Legge 24.12.2012 n. 228 (legge di stabilità 2013) per il quale:

- è soppressa la riserva allo Stato di cui al comma 11 del citato art. 13 del D.L. n. 201/2011;
- è riservato allo Stato il gettito dell'imposta municipale propria di cui all'art. 13 del citato D.L. n. 201/2011, derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento, prevista dal comma 6, primo periodo, del citato articolo 13;
- i comuni possono aumentare sino a 0,3 punti percentuali l'aliquota standard dello 0,76 per cento, prevista dal comma 6, primo periodo del citato art. 13 del D.L. n. 201/2011 per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D;

Richiamati infine i seguenti artt. del D.L. 31.8.2013, n. 102:

- art. 1 in base al quale per l'anno 2013 non è dovuta la prima rata dell'imposta municipale propria di cui all'art. 13 del D.L. 6.12.2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla L. 22.12.2011, n. 214, relativa agli immobili di cui all'art. 1, comma 1, del D.L. 21.5.2013, n. 54, convertito, con modificazioni, dalla L. 18.7.2013, n. 85 e cioè:
 - a) abitazione principale e relative pertinenze, esclusi i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
 - b) unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, nonché alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'art. 93 del D.P.R. 24.7.1977, n. 616;
 - c) terreni agricoli e fabbricati rurali di cui all'art. 13, commi 4, 5 e 8, del D.L. 6.12.2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla L. 22.12.2011, n. 214, e successive modificazioni;
- art. 2 che stabilisce che per l'anno 2013 non è dovuta la seconda rata dell'imposta municipale propria di cui all'art. 13 del D.L. 6.12.2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla L. 22.12.2011, n. 214, relativa ai fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;

Considerato che le aliquote devono essere approvate con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. n. 446/1997 e che pertanto ai comuni è preclusa la possibilità di disciplinare l'individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima, fermo restando che per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti;

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 96 DEL 27/09/2013 ad oggetto: ALIQUOTE IMU 2013 - PROVVEDIMENTI

Visto che il termine per l'approvazione dei bilanci 2013 degli Enti Locali di cui all'art. 151 del D.Lgs. 267/2000, già prorogato al 30 settembre 2013 dall'art. 10, comma 4-quater, del D.L. 8.4.2013, n. 35, convertito con modificazioni in Legge 6.6.2013 n. 64, è stato ulteriormente differito al 30.11.2013 dall'art. 8, comma 1, del D.L. 31.8.2013, n. 102;

Precisato che l'art. 8, comma 2, del D.L. 102/2013 prevede che per l'anno 2013, in deroga a quanto previsto dall'art. 13, comma 13-bis, del D.L. 6.12.2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla L. 22.12.2011, n. 214, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni, nonché i regolamenti dell'imposta municipale propria, acquistano efficacia a decorrere dalla data di pubblicazione nel sito istituzionale di ciascun comune;

Vista ora la propria deliberazione n. 44 del 4.4.2013, esecutiva, che fissa le aliquote IMU per l'anno 2013;

Ritenuto di confermare le aliquote e le detrazioni previste nell'atto suddetto incrementando esclusivamente l'aliquota per le aree fabbricabili portandola da 0,96 punti percentuali ad 1,06 punti percentuali in attesa di una maggior certezza delle norme;

Dato infatti atto che anche il D.L. n. 102/2013 che prevede la soppressione della prima rata dell'imposta municipale propria di cui all'art. 13 del D.L. 6.12.2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla L. 22.12.2011, n. 214, per gli immobili di cui all'art. 1, comma 1, del D.L. 21.5.2013, n. 54, convertito, con modificazioni, dalla L. 18.7.2013, n. 85, e della seconda rata relativa ai fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, potrebbe essere passibile di ulteriori modifiche in sede di conversione;

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile del Responsabile del Servizio finanziario, D.ssa Cinzia Baravelli, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. 267/2000;

Con voti favorevoli n.10, contrari n.6 (Poletti-Borgatti-Palazzi-Garutti-Biagi-Boetti), astenuti n.0, di n.16 Consiglieri presenti e votanti, resi per alzata di mano, proclamati dal Presidente;

DELIBERA

A) per quanto in premessa esposto e che qui si intende interamente richiamato, di confermare per l'anno 2013 le aliquote dell'imposta municipale propria e le detrazioni già approvate con proprio atto n. 44 del 4.4.2013, esecutiva, incrementando esclusivamente l'aliquota per le aree fabbricabili portandola da 0,96 punti percentuali ad 1,06 punti percentuali;

B) di dare atto che ai sensi dell'art. 8, comma 2, del D.L. 102/2013 le deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni, nonché i regolamenti dell'imposta municipale propria, acquistano efficacia a decorrere dalla data di pubblicazione nel sito istituzionale di ciascun comune.

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 96 DEL 27/09/2013 ad oggetto:
ALIQUOTE IMU 2013 - PROVVEDIMENTI

Con voti favorevoli n.10 contrari n.6 (Poletti-Borgatti-Palazzi-Garutti-Biagi-Boetti) astenuti n.0, di n.16 Consiglieri presenti e votanti, resi per alzata di mano, proclamati dal Presidente,

DELIBERA ALTRESÌ

di dichiarare, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18 Agosto 2000, immediatamente eseguibile il presente atto, considerato che le aliquote verranno applicate dall'anno 2013 e che occorre darne tempestiva comunicazione ai contribuenti.

MM/MP/CB/cb

COMUNE DI FINALE EMILIA
PROVINCIA DI MODENA

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto;

IL PRESIDENTE

F.to MICHELE SCACCHETTI

IL VICESEGRETARIO COMUNALE

F.to MONICA MANTOVANI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 08/11/2013 al 23/11/2013

Lì, 08/11/2013

IL VICE SEGRETARIO

F.to MONICA MANTOVANI

E' copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Lì, 08/11/2013

ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

MONICA PADOVANI

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di pubblicazione è divenuta esecutiva il 18/11/2013.

Lì,

E' copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Lì,

p. IL SEGRETARIO COMUNALE
L'IMPIEGATO ADDETTO



COMUNE DI FINALE EMILIA

PROVINCIA DI MODENA

ORGANO COMPETENTE

CONSIGLIO COMUNALE

GIUNTA COMUNALE

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI _____
NR. 96 DEL 27/09/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il Responsabile del Servizio Ragioneria, Controllo di Gestione, Provveditorato trasmette la proposta deliberativa concernente:

ALIQUOTE IMU 2013 - PROVVEDIMENTI

In ordine alla quale esprime, per quanto di competenza, il seguente parere in ordine alla regolarità tecnica (art. 49, comma 1, D.Lgs. 267/2000 - T.U.E.L.):

FAVOREVOLE

CONTRARIO

Finale Emilia, li 23/09/2013

IL RESPONSABILE

CINZIA BARAVELLI