

COMUNE di CERRETO SANNITA
Prov. di BENEVENTO

COPIA DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 23 del 22/11/2013.

OGGETTO: Modifica Regolamento IMU.

L'anno duemilaTREDICI, il giorno VENTIDUE del mese di Novembre alle ore 16,55, a seguito di invito prot. n. 10426 del 15/11/2013 diramato dal Presidente del Consiglio, si è riunito, nella Sala Consiliare di palazzo Sant'Antonio, il Consiglio Comunale, in seduta pubblica - sessione straordinaria di prima convocazione, sotto la Presidenza del Consigliere Avv. Pasquale Filippelli e con l'assistenza del Segretario Generale dott.ssa Erminia Florenzano.

Sono rispettivamente presenti ed assenti i Sigg.:

Santagata Pasquale	Sindaco	P
Di Lauro Vincenzo	Consigliere	P
Parente Giovanni	Consigliere	P
Melotta Ciro	Consigliere	P
Carangelo Mario	Consigliere	P
Meglio Caterina	Consigliere	P
Filippelli Pasquale	Consigliere	P
Morone Lorenzo	Consigliere	P
Parente Pier Paolo	Consigliere	P
Barbieri Antonio	Consigliere	A
Massarelli Giuseppe Francesco	Consigliere	P
Meglio Remo	Consigliere	P
Assini Pietro	Consigliere	P

P= presente A= assente

Presenti - 12 Assenti - 1

Il Presidente , constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO: Modifica Regolamento IMU.

Il Presidente

Dà lettura della proposta agli atti ed apre la discussione;

Chiede la parola il consigliere Parente Pier Paolo il quale illustra la proposta e fa riferimento al valore sociale della stessa in un momento di crisi in cui anche un piccolo aiuto può essere importante in quei casi in cui effettivamente l'abitazione venga concessa in comodato d'uso a parenti di linea retta di 1° grado;

lo Stato riconosce anche un contributo per il minor gettito per cui si è ritenuto di introdurre tale facoltà nel Regolamento IMU;

Chiede la parola il consigliere Massarelli il quale, in coerenza con la votazione espressa quando è stato approvato il Regolamento IMU, pur condividendo la proposta, anticipa l'astensione della minoranza;

(Si allontana alla ore 17.20 il consigliere Melotta)

Il Presidente, esaurita la discussione, pone ai voti la proposta

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che il Consiglio Comunale con delibera n. 21 del 26/10/2012 ha approvato il Regolamento per la disciplina dell'imposta municipale propria "IMU";
- che il D.L. 31/8/2013 n. 102, convertito nella legge n. 124 del 28/10/2013, ha introdotto l'art. 2 bis in base al quale è facoltà dei comuni, limitatamente alla 2° rata dell'IMU 2013, equiparare all'abitazione principale le unità immobiliari e relative pertinenze concesse in comodato dal soggetto passivo dell'imposta a parenti in linea retta entro il primo grado che lo utilizzano come abitazione principale;

RITENUTO che in una realtà come quella di Cerreto Sannita molti nuclei familiari sono di fatto concessionari di comodato da parte dei genitori e viceversa, per cui tale facoltà acquista senz'altro notevole valenza sociale, in un momento di crisi economica come quello attuale;

RITENUTO, pertanto, di integrare il Vigente Regolamento introducendo tale facoltà con l'inserimento del seguente 6° comma, all'art. 9,:

"6) sono equiparate all'abitazione principale, le unità immobiliari e relative pertinenze, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo dell'imposta a parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale. In caso di più unità immobiliari concesse in comodato dal medesimo soggetto passivo dell'imposta, l'agevolazione di cui al primo periodo può essere applicata ad una sola unità

immobiliare. Per accedere alla suddetta agevolazione il soggetto passivo deve effettuare, all'ufficio tributi del Comune, apposita comunicazione della concessione in comodato dell'abitazione di sua proprietà; l'Ufficio Tributi, tramite i Vigili Urbani e l'ufficio anagrafe, accerterà l'effettivo utilizzo dell'immobile da parte del concessionario, come abitazione principale, e la relazione di parentela entro i limiti sopra indicati"

ACCERTATO, altresì, che il comma 2 del suddetto articolo 2 bis della legge 124/2013, prevede anche un contributo, da parte del Ministero dell'Interno, per il ristoro del minor gettito dell'IMU derivante dall'applicazione della facoltà di cui al comma 1 del medesimo articolo;

ACCERTATO, altresì, che tale art. 2 bis per l'anno 2013, limita tale equiparazione alla sola seconda rata dell'IMU;

VISTI i pareri favorevoli espressi dal Responsabile del I Settore, II Settore, III Settore, IV Settore, ed economico Finanziario;

A maggioranza di voti, si astengono i consiglieri Massarelli, Meglio Remo e Assini, resi ed accertati per alzata di mano

DELIBERA

1. La premessa narrativa forma parte integrante della presente proposta;
2. Di integrare il Vigente Regolamento Comunale per la disciplina dell'IMU inserendo il seguente 6° comma, all'art. 9,:

“6) sono equiparate all'abitazione principale, le unità immobiliari e relative pertinenze, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo dell'imposta a parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale. In caso di più unità immobiliari concesse in comodato dal medesimo soggetto passivo dell'imposta, l'agevolazione di cui al primo periodo può essere applicata ad una sola unità immobiliare. Per accedere alla suddetta agevolazione il soggetto passivo deve effettuare, all'ufficio tributi del Comune, apposita comunicazione della concessione in comodato dell'abitazione di sua proprietà; l'Ufficio Tributi, tramite i Vigili Urbani e l'ufficio anagrafe, accerterà l'effettivo utilizzo, dell'immobile da parte del concessionario, come abitazione principale, e la relazione di parentela entro i limiti sopra indicati.

3. Dare atto che, per l'anno 2013, le agevolazioni previste dalla legge e/o dal Regolamento Comunale per le abitazioni principali, estese, come sopra, riguardano esclusivamente la 2° rata dell'IMU.

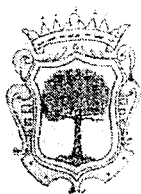
Il Presidente data l'urgenza propone di rendere la presente delibera immediatamente eseguibile.

IL CONSIGLIO COMUNALE

A maggioranza di voti, si astengono i consiglieri Massarelli, Meglio Remo e Assini, resi ed accertati per alzata di mano

DELIBERA

- 1) Di rendere la presente la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 139, comma 4, del D.Lvo 18.08.2000, n. 267/L.



COMUNE *di*
Cerreto Sannita
Provincia *di* BENEVENTO
Città *di* fondazione
e della ceramica artistica tradizionale

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N.02 DELLA SEDUTA DEL 22/11/2013

Oggetto: MODIFICA REGOLAMENTO I.M.U.

IL SINDACO

Premesso:

- che il Consiglio Comunale con delibera n. 21 del 26.10.2012 ha approvato il Regolamento per la disciplina dell'imposta municipale propria "IMU";
- che il D.L. 31/8/2013 n. 102, convertito nella legge n. 124 del 28/10/2013, ha introdotto l'art. 2 bis in base al quale è facoltà dei comuni, limitatamente alla 2° rata dell'IMU 2013, equiparare all'abitazione principale le unità immobiliari e relative pertinenze concesse in comodato dal soggetto passivo dell'imposta a parenti in linea retta entro il primo grado che lo utilizzano come abitazione principale;

RITENUTO che in una realtà come quella di Cerreto Sannita molti nuclei familiari sono di fatto concessionari di comodato da parte dei genitori e viceversa, per cui tale facoltà acquista senz'altro notevole valenza sociale, in un momento di crisi economica come quello attuale;

RITENUTO, pertanto, di integrare il Vigente Regolamento introducendo tale facoltà, con l'inserimento del seguente 6° comma, all'art. 9,:

"6) sono equiparate all'abitazione principale, le unità immobiliari e relative pertinenze, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo dell'imposta a parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale. In caso di più unità immobiliari concesse in comodato dal medesimo soggetto passivo dell'imposta, l'agevolazione di cui al primo periodo può essere applicata ad una sola unità immobiliare. Per accedere alla suddetta agevolazione il soggetto passivo deve effettuare, all'ufficio tributi del Comune, apposita comunicazione della concessione in comodato dell'abitazione di sua proprietà; l'Ufficio Tributi, tramite i Vigili Urbani e l'ufficio anagrafe, accerterà l'effettivo utilizzo dell'immobile da parte del concessionario, come abitazione principale, e la relazione di parentela entro i limiti sopra indicati"

ACCERTATO, altresì, che il comma 2 del suddetto articolo 2 bis della legge 124/2013, prevede anche un contributo, da parte del Ministero dell'Interno, per il

ristoro del minor gettito dell'IMU derivante dall'applicazione della facoltà di cui al comma 1 del medesimo articolo;

ACCERTATO, altresì, che tale art. 2 bis per l'anno 2013, limita tale equiparazione alla sola seconda rata dell'IMU;

VISTI i pareri favorevoli espressi dal Responsabile del I Settore, II Settore, III Settore, IV Settore, ed economico Finanziario;

PROPONE

1. La premessa narrativa forma parte integrante della presente proposta;
2. Di integrare il Vigente Regolamento Comunale per la disciplina dell'IMU inserendo il seguente 6° comma, all'art. 9,:

“6) sono equiparate all'abitazione principale, le unità immobiliari e relative pertinenze, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo dell'imposta a parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale. In caso di più unità immobiliari concesse in comodato dal medesimo soggetto passivo dell'imposta, l'agevolazione di cui al primo periodo può essere applicata ad una sola unità immobiliare. Per accedere alla suddetta agevolazione il soggetto passivo deve effettuare, all'ufficio tributi del Comune, apposita comunicazione della concessione in comodato dell'abitazione di sua proprietà; l'Ufficio Tributi, tramite i Vigili Urbani e l'ufficio anagrafe, accerterà l'effettivo utilizzo, dell'immobile da parte del concessionario, come abitazione principale, e la relazione di parentela entro i limiti sopra indicati.

3. Dare atto che, per l'anno 2013, le agevolazioni previste dalla legge e/o dal Regolamento Comunale per le abitazioni principali, estese, come sopra, riguardano esclusivamente la 2° rata dell'IMU.

Cerreto Sannita li, 15/11/2013



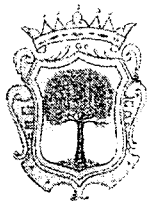
Il Sindaco
Dott. Pasquale Santagata

Ufficio di Segreteria

Esaminata ed approvata dal Consiglio Comunale nell'adunanza del 22-11-2013
Con deliberazione n. 23

Li, 22-11-2013

Il Segretario Generale
Dott.ssa Emilia Florenzano

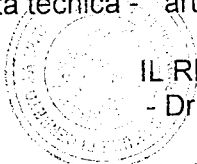


COMUNE di
Cerreto Sannita
 Provincia di BENEVENTO
 Citta' di fondazione
 e della ceramica artistica tradizionale

Parere su proposta di deliberazione della Consiglio Comunale, n. 2 del 22.11.2013

a) Il Responsabile del Settore I° esaminati gli atti inerenti la presente proposta, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica - art. 49 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267.

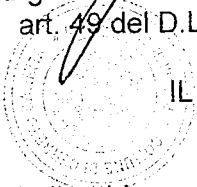
Li, 15/11/2013



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
 - Dr.ssa Erminia Florenzano -

b) Il Responsabile del Settore II° esaminati gli atti inerenti la presente proposta, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica - art. 49 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267.

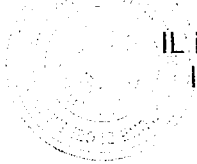
Li, 15/11/2013



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
 - Dr. Gerardo Iannella -

c) Il Responsabile del Settore III° esaminati gli atti inerenti la presente proposta, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica - art. 49 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267.

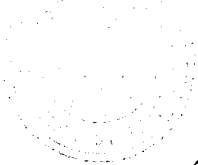
Li, 15/11/2013



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
 Ing. Letizio Napolitano

d) Il Responsabile del Settore IV° esaminati gli atti inerenti la presente proposta, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica - art. 49 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267.

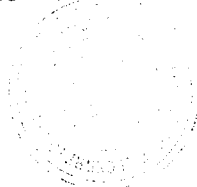
Li, 15/11/2013



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
 Ansillo Alberto Filippelli

e) Il Responsabile di Ragioneria, esaminati gli atti inerenti la presente proposta, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile - art. 49 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267.

Li, 15/11/2013



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
 - Dr. Gerardo Iannella -

Firmato all'originale:

Il Presidente
F.to Avv.to Pasquale Filippelli

Il Segretario Generale
F.to dott.ssa Erminia Florenzano

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.
Cerreto Sannita li 28/11/2013

Il Segretario Generale
Dott.ssa Erminia Florenzano

Il sottoscritto Segretario Generale visti gli atti di ufficio

ATTESTA

CHE la presente delibera :

- E' stata affissa all'Albo Pretorio il 28/11/2013 per rimanerci 15 giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, comma 1, D. L.vo 267/2000.

Il Segretario Generale
f.to Dr.ssa Erminia Florenzano

Il sottoscritto Segretario Generale visti gli atti di ufficio,

ATTESTA

CHE la presente delibera è divenuta esecutiva il

- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D. L.vo 267/2000)
 perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. L.vo 267/2000)

Cerreto Sannita, li

Il Segretario Generale
f.to Dr. FLORENZANO Erminia