



Comune di Galtelli

Provincia (NU)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.44 del 29/11/2013

OGGETTO:

MODIFICA REGOLAMENTO IMU PER EQUIPARAZIONE DEGLI IMMOBILI CONCESSI IN COMODATO A PARENTI ENTRO IL 1° GRADO AD ABITAZIONE PRINCIPALE.

L'anno duemilatredici addì ventinove del mese di novembre alle ore dodici e minuti zero nella sala delle adunanze della Casa Comunale, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, ai singoli Consiglieri come da dichiarazione in atti, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. Porcu Giovanni Santo - Presidente	Sì
2. Soro Renzo - Consigliere	Sì
3. Solinas Franco - Assessore	Sì
4. Cosseddu Pina - Vice Sindaco	Sì
5. Cosseddu Gian Paolo - Consigliere	No
6. Loriga Angelo Tore - Consigliere	Sì
7. Gallus Marzia - Assessore	Sì
8. Dessì Maria Antonietta - Consigliere	No
9. Mastio Giulia - Consigliere	Sì
10. Beccari Gesuino - Consigliere	Sì
11. Porcu Gavino - Consigliere	Sì
12. Sale Antioca - Consigliere	No
13. Mastio Bernardina - Consigliere	Sì
14.	
15.	
16.	
17.	
Totale Presenti:	10
Totale Assenti:	3

Gli assenti sono giustificati ai sensi dell'art. 289 del T.U.L.C.P. 4 febbraio 1915, n. 148 (art. 273, c. 6, Decreto Legislativo n. 267 del 2000). Constatata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti, assume la presidenza il consigliere Porcu Giovanni Santo in qualità di Presidente del Consiglio Comunale.

Partecipa il Segretario Comunale Dr.ssa Tabasso Lucia con funzioni consultive, referenti e di assistenza (art. 97, c. 2, Decreto Legislativo n. 267 del 2000)

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor Porcu Giovanni Santo nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, N° 267 ha/hanno espresso parere favorevole.

Parere	Esito	Data	Il Responsabile	Firma
Tecnico (Settore Finanziario)	Favorevole	26/11/2013	F.to: Maria Solinas	
Contabile	Favorevole	26/11/2013	F.to: Maria Solinas	

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 07.02.2012 è stato approvato il Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria;

Visto il decreto-legge 31 agosto 2013, n. 102, convertito con modificazioni dalla L. 124 del 28.10.2013, che all'art. 2 -bis, comma 1, recita testualmente quanto segue:

“Art. 2-bis - Applicazione dell'IMU alle unità immobiliari concesse in comodato a parenti”

1. Nelle more di una complessiva riforma della disciplina dell'imposizione fiscale sul patrimonio immobiliare, per l'anno 2013, limitatamente alla seconda rata dell'imposta municipale propria di cui all'articolo 13 del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, e successive modificazioni, i comuni possono equiparare all'abitazione principale, ai fini dell'applicazione della suddetta imposta, le unità immobiliari e relative pertinenze, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo dell'imposta a parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale. In caso di più unità immobiliari concesse in comodato dal medesimo soggetto passivo dell'imposta, l'agevolazione di cui al primo periodo può essere applicata ad una sola unità immobiliare. Ciascun Comune definisce i criteri e le modalità per l'applicazione dell'agevolazione di cui al presente comma, ivi compreso il limite dell'indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) al quale subordinare la fruizione del beneficio”.

Ritenuto di dover applicare la norma succitata per equiparare ai fini IMU gli immobili concessi in uso gratuito a parenti, seppur con le limitazioni imposte dal suddetto articolo, in quanto il possesso di tali immobili sotto il profilo formale è considerato seconda abitazione ma di fatto non è goduta dal proprietario poiché concessa in uso ai figli e pertanto si tratta, per chi lo utilizza, di un immobile che funge sostanzialmente da prima casa;

Considerato che per l'equiparazione deve essere apportata una modifica al regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) e pertanto di competenza del Consiglio Comunale;

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi resi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. Di proporre al Consiglio Comunale la modifica del Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 07.02.2012;
2. Di inserire nel succitato Regolamento il nuovo articolo 2-bis, che prevede l'equiparazione all'abitazione principale delle unità immobiliari e delle relative pertinenze concesse in comodato dal soggetto passivo di imposta a parenti in linea retta entro il primo grado, i quali le utilizzano come abitazione principale in applicazione dell'art. 2 bis del D.L. 102/2013, convertito con modificazioni dalla legge 124/2013.
3. Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n.267/2000.

Letto approvato e sottoscritto

Il Sindaco

F.to : Porcu Giovanni Santo

Il Segretario Comunale

F.to : Dr.ssa Tabasso Lucia

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione: *N* è in corso di pubblicazione *del Registro Pubblicazioni*

è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 04/12/2013 al 19/12/2013 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

è divenuta esecutiva il giorno **29-nov-2013** perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4. del Decreto Legislativo n. 267 del 2000);

per i regolamenti: perché decorsi 15 gg dalla Pubblicazione del regolamento all'Albo

Dalla Casa Comunale di
Galtelli, lì 04.12.2013

Il Segretario Comunale
F.to Dr.ssa Tabasso Lucia

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì, _04.12.2013_

Il Segretario Comunale
Dr.ssa Tabasso Lucia